



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL



matrícula  
**201.115**

ficha  
**01**

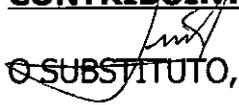
**São Paulo, 03 de setembro de 2012**

**IMÓVEL:** Um Prédio com a área construída de 80,00m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno, situados na Rua Tujupi, nº 259, designado como lote 3 da quadra 2 da Vila Bela, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, situado no alinhamento predial da Rua Tujupi, lado ímpar, do lado esquerdo de quem da rua olha, onde divide com o prédio de nº 257, ponto este, distante do ponto de intersecção dos alinhamentos prediais dessa rua com o da Rua Ipoméias em 16,00m; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Tujupi na distância de 8,00m e rumo SE 67°53'11", até o ponto 2; daí deflete à esquerda e segue, na distância de 35,00m e rumo NE 22°06'49", confrontando à direita com o prédio de nº 267, da Rua Tujupi, e respectivo terreno pertencente a Sonia Regina Brando Anelli e outro, até chegar ao ponto 3; deste ponto, deflete à esquerda e segue na distância de 8,00m e rumo NW 67°53'11", até o ponto 4, confrontando à direita com o prédio de nº 30, das Rua Ipoméias, e respectivo terreno pertencente a Silas Gabriel Franco; daí, deflete à esquerda e segue, confrontando à direita, inicialmente com o prédio de nº 28, da Rua Ipoméias, e respectivo terreno pertencente a Alisson Fernando Dias e, depois com o prédio de nº257, da Rua Tujupi, e respectivo terreno pertencente a Benedito Agra de Freitas, na distância de 35,00m e rumo SW 22°06'49", até chegar ao ponto 1, onde teve início a presente descrição, encerrando um superfície de 280,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** - . . -

**REGISTRO ANTERIOR:** - . . -

**CONTRIBUINTE:** 051.037.0033-6.

 **SUBSTITUTO,** Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-1/M.201.115 em 03 de setembro de 2012

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 533.878 (USUCAPIÃO).**

Da sentença declaratória de 22 de junho de 2012, que transitou em julgado aos 16 de julho de 2012, e demais peças reprográficas, extraídas do processo nº 0179676-55.2007.8.26.0100 (100.07.179676-3), do Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, e respectivo Ofício, sentença essa que surte efeitos de Mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, da 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Comarca, consta que o imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$71.504,00**, foi adquirido a título de **USUCAPIÃO**

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1459382c-3859-474e-b59e-62fa655f06dd

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MEIRE CARBONEIRO - 11/02/2022 13:15 PROTOCOLO: S22020096615D

matrícula

201.115

ficha

01

verso

pela **MASSA FALIDA DE SUPERFINE MECANO PEÇAS INDUSTRIA GERAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 60.437.589/0001-11.

*Rita de Cássia Oldal Scabora*

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

ONF

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onf.org.br](http://www.registradores.onf.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



Pedido nº 787282

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, sexta-feira, 11 de fevereiro de 2022.  
 Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)  
 Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

**Atenção:** Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 7,43	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,83	R\$ 0,78	R\$ 63,69

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000071690922F

