



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 18ª VARA DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo: 0027904-25.2019.8.26.0100

Cumprimento de Sentença

MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já devidamente qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** no qual figura como Executado: **José Marques da Luz Filho**, feito supra epigrafado, por seus Advogados "*in fine*" assinados, vem, sempre respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção a r. Decisão e considerando o não pagamento espontâneo, requerer a juntada do demonstrativo anexo, onde consta que o débito atual é de **R\$ 26.720,84 (vinte e seis mil, setecentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos)**. Requer, outrossim, o deferimento da penhora on-line do valor devido e atualizado até o momento do bloqueio, nos termos do artigo 835, I e 854 ambos do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 11 de novembro de 2019.

VALNEI APARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR
OAB/SP 359.630

ANTONIO CARLOS DO AMARAL NETO
OAB/SP 360.859



DEMONSTRATIVO ATUALIZADO DO DÉBITO

Processo nº 0027904-25.2019.8.26.0100 (Cumprimento de sentença)

Exequente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ 47.686.555/0001-00)

Executado: José Marques da Luz Filho (CPF: 116.343.738-71)

Valor Atualizado do Débito R\$ 20.054,75

(Taxa de conservação R\$ 11.749,49 + Melhoramentos R\$ 8.305,26)

Honorários Advocatícios R\$ 2.005,47

(10% Honorários de Sucumbência)

Custas Processuais R\$ 207,16

TIPO	DATA	VALOR	VALOR ATUAL
DARE-SP 230-6	30/11/2017	R\$ 125,35	R\$ 133,70
DARE-SP 304-9	30/11/2017	R\$ 18,75	R\$ 20,00
TX POSTAL 120-1	30/11/2017	R\$ 15,00	R\$ 16,00
TX INTIMAÇÃO 120-1	15/04/2019	R\$ 21,25	R\$ 21,46
BACEN – 434-1	11/11/2019	R\$ 16,00	R\$ 16,00

SUB-TOTAL DO VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO..... R\$ 22.267,38

Multa 10% (art.523, §1º do NCPC) R\$ 2.226,73

Valor atualizado R\$ 22.267,38 x 10 % = R\$ 2.226,73

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC) R\$ 2.226,73

Valor atualizado R\$ 22.267,38 x 10 % = R\$ 2.226,73

TOTAL R\$ 26.720,84

Relação de Parcelas
Tipo Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO
Status Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO

Cliente: 13 - JC - 25 116.343.738-71 - JOSE MARQUES DA LUZ FILHO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	---------------	-----------------	-------	--------------	-------	----------	--------------	------------	-------	------------------	---------------------	-------------

Tipo Parcela.: 07 - Taxa de Conservação

VENCIDAS

195	15/11/2015		100,32	0,00	208,59	31,50	13,18	0,00	353,59					MAJORADA
196	15/12/2015		100,32	0,00	198,07	29,06	12,94	0,00	340,39					MAJORADA
197	15/01/2016		100,32	0,00	188,84	27,10	12,74	0,00	329,00					MAJORADA
198	15/02/2016		100,32	0,00	181,73	26,50	12,68	0,00	321,23					MAJORADA
199	15/03/2016		100,32	0,00	173,72	25,08	12,54	0,00	311,66					MAJORADA
200	15/04/2016		100,32	0,00	165,72	23,45	12,38	0,00	301,87					MAJORADA
201	15/05/2016		100,32	0,00	159,17	22,85	12,32	0,00	294,66					MAJORADA
202	15/06/2016		100,32	0,00	153,15	22,42	12,27	0,00	288,16					MAJORADA
203	15/07/2016		100,32	0,00	146,53	21,40	12,17	0,00	280,42					MAJORADA
205	15/09/2016		100,32	0,00	133,62	19,17	11,95	0,00	265,06					MAJORADA
206	15/10/2016		100,32	0,00	128,48	19,00	11,93	0,00	259,73					MAJORADA
207	15/11/2016		120,45	0,00	148,15	22,53	14,30	0,00	305,43					MAJORADA
208	15/12/2016		120,45	0,00	142,18	22,31	14,28	0,00	299,22					MAJORADA
209	15/01/2017		120,45	0,00	136,59	22,31	14,28	0,00	293,63					MAJORADA
210	15/02/2017		120,45	0,00	130,41	21,55	14,20	0,00	286,61					MAJORADA
211	15/03/2017		120,45	0,00	124,27	20,65	14,11	0,00	279,48					MAJORADA
212	15/04/2017		120,45	0,00	118,99	20,51	14,10	0,00	274,05					MAJORADA
213	15/05/2017		120,45	0,00	113,89	20,50	14,10	0,00	268,94					MAJORADA
214	15/06/2017		120,45	0,00	108,89	20,50	14,10	0,00	263,94					MAJORADA
215	15/07/2017		120,45	0,00	103,99	20,50	14,10	0,00	259,04					MAJORADA
216	15/08/2017		120,45	0,00	99,19	20,50	14,10	0,00	254,24					MAJORADA
217	15/09/2017		120,45	0,00	94,47	20,50	14,10	0,00	249,52					MAJORADA
218	15/10/2017		120,45	0,00	89,74	20,35	14,08	0,00	244,62					MAJORADA
219	15/11/2017		132,45	0,00	93,28	21,66	15,41	0,00	262,80					MAJORADA
220	15/12/2017		132,45	0,00	88,25	21,37	15,38	0,00	257,45					MAJORADA
221	15/01/2018		132,45	0,00	83,11	20,58	15,30	0,00	251,44					MAJORADA
222	15/02/2018		132,45	0,00	77,75	19,22	15,17	0,00	244,59					MAJORADA
223	15/03/2018		132,45	0,00	72,70	18,08	15,05	0,00	238,28					MAJORADA
224	15/04/2018		132,45	0,00	68,31	17,98	15,04	0,00	233,78					MAJORADA
225	15/05/2018		132,45	0,00	63,58	17,03	14,95	0,00	228,01					MAJORADA

Relação de Parcelas
Tipo Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO
Status Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO

Cliente: 13 - JC - 25 116.343.738-71 - JOSE MARQUES DA LUZ FILHO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
226	15/06/2018		132,45	0,00	59,05	16,16	14,86	0,00	222,52					MAJORADA
227	15/07/2018		132,45	0,00	54,25	14,15	14,66	0,00	215,51					MAJORADA
228	15/08/2018		132,45	0,00	49,40	11,47	14,39	0,00	207,71					MAJORADA
229	15/09/2018		132,45	0,00	45,36	10,73	14,32	0,00	202,86					MAJORADA
230	15/10/2018		132,45	0,00	41,40	9,72	14,22	0,00	197,79					MAJORADA
231	15/11/2018		156,84	0,00	44,07	9,01	16,59	0,00	226,51					MAJORADA
232	15/12/2018		156,84	0,00	39,61	7,54	16,44	0,00	220,43					MAJORADA
233	15/01/2019		156,84	0,00	35,61	7,54	16,44	0,00	216,43					MAJORADA
234	15/02/2019		156,84	0,00	31,69	7,54	16,44	0,00	212,51					MAJORADA
235	15/03/2019		156,84	0,00	27,84	7,52	16,44	0,00	208,64					MAJORADA
236	15/04/2019		156,84	0,00	23,86	6,10	16,29	0,00	203,09					MAJORADA
237	15/05/2019		156,84	0,00	19,95	4,06	16,09	0,00	196,94					MAJORADA
238	15/06/2019		156,84	0,00	16,25	2,61	15,95	0,00	191,65					MAJORADA
239	15/07/2019		156,84	0,00	12,74	1,88	15,87	0,00	187,33					MAJORADA
240	15/08/2019		156,84	0,00	9,31	0,63	3,15	0,00	169,93					MAJORADA
241	15/09/2019		156,84	0,00	6,02	0,00	3,14	0,00	166,00					MAJORADA
242	15/10/2019		156,84	0,00	2,82	0,00	3,14	0,00	162,80					MAJORADA
Total Vencidas.:			6.020,40	0,00	4.314,59	772,82	641,68	0,00	11.749,49					
Total Acum.(pagas + vencidas):			6.020,40	0,00	4.314,59	772,82	641,68	0,00	11.749,49					
Total por Tipo Parcela.:			6.020,40	0,00	4.314,59	772,82	641,68	0,00	11.749,49					
Total Acum.(todas)...:			6.020,40	0,00	4.314,59	772,82	641,68	0,00	11.749,49					

Relação de Parcelas
Tipo Parcela: MELHORAMENTOS
Status Parcela: MELHORAMENTOS

Cliente: 13 - JC - 25 116.343.738-71 - JOSE MARQUES DA LUZ FILHO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	---------------	-----------------	-------	--------------	-------	----------	--------------	------------	-------	------------------	---------------------	-------------

Tipo Parcela.: 17 - Melhoramentos

VENCIDAS

Melhoramentos de 2011

054	15/03/2016		86,00	0,00	148,88	21,46	10,75	0,00	267,09				001/054	
055	15/04/2016		86,00	0,00	142,05	20,13	10,61	0,00	258,79				001/055	
056	15/05/2016		96,00	0,00	152,31	21,85	11,79	0,00	281,95				001/056	
057	15/06/2016		96,00	0,00	146,58	21,47	11,75	0,00	275,80				001/057	
060	15/09/2016		96,00	0,00	127,91	18,37	11,44	0,00	253,72				001/060	
061	15/10/2016		96,00	0,00	122,93	18,20	11,42	0,00	248,55				001/061	
062	15/11/2016		96,00	0,00	118,10	17,98	11,40	0,00	243,48				001/062	
063	15/12/2016		96,00	0,00	113,31	17,80	11,38	0,00	238,49				001/063	
064	15/01/2017		96,00	0,00	108,86	17,80	11,38	0,00	234,04				001/064	
065	15/02/2017		96,00	0,00	103,93	17,14	11,31	0,00	228,38				001/065	

Melhoramentos de 2017

001	15/05/2017		90,20	17,93	102,22	18,41	12,65	0,00	241,41				002/001	
002	15/06/2017		89,75	17,93	97,35	18,36	12,60	0,00	235,99				002/002	
003	15/07/2017		89,45	17,93	92,71	18,30	12,57	0,00	230,96				002/003	
004	15/08/2017		90,20	17,93	89,02	18,41	12,65	0,00	228,21				002/004	
005	15/09/2017		90,20	17,93	84,80	18,41	12,65	0,00	223,99				002/005	
006	15/10/2017		90,20	17,93	80,57	18,28	12,64	0,00	219,62				002/006	
007	15/11/2017		90,87	17,93	76,66	17,82	12,66	0,00	215,94				002/007	
008	15/12/2017		91,60	17,93	72,97	17,67	12,72	0,00	212,89				002/008	
009	15/01/2018		92,62	17,93	69,39	17,20	12,78	0,00	209,92				002/009	
010	15/02/2018		94,00	17,93	65,74	16,26	12,82	0,00	206,75				002/010	
011	15/03/2018		95,28	17,93	62,15	15,44	12,87	0,00	203,67				002/011	
012	15/04/2018		95,92	17,93	58,70	15,46	12,93	0,00	200,94				002/012	
013	15/05/2018		97,11	17,97	55,26	14,79	12,99	0,00	198,12				002/013	
014	15/06/2018		98,24	18,07	51,89	14,22	13,05	0,00	195,47				002/014	
015	15/07/2018		100,19	18,32	48,54	12,67	13,12	0,00	192,84				002/015	
016	15/08/2018		102,67	18,66	45,24	10,50	13,18	0,00	190,25				002/016	
017	15/09/2018		103,80	18,76	42,00	9,95	13,25	0,00	187,76				002/017	
018	15/10/2018		105,15	18,89	38,76	9,12	13,32	0,00	185,24				002/018	
019	15/11/2018		107,38	19,17	35,55	7,26	13,38	0,00	182,74				002/019	

Relação de Parcelas
Tipo Parcela: MELHORAMENTOS
Status Parcela: MELHORAMENTOS

Cliente: 13 - JC - 25 116.343.738-71 - JOSE MARQUES DA LUZ FILHO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
020	15/12/2018		108,98	20,03	32,59	6,21	13,52	0,00	181,33				002/020	
021	15/01/2019		109,10	20,03	29,32	6,21	13,53	0,00	178,19				002/021	
022	15/02/2019		109,10	20,03	26,09	6,21	13,53	0,00	174,96				002/022	
023	15/03/2019		109,24	20,03	22,94	6,20	13,55	0,00	171,96				002/023	
024	15/04/2019		110,86	20,03	19,91	5,08	13,60	0,00	169,48				002/024	
025	15/05/2019		112,92	20,14	16,92	3,44	13,65	0,00	167,07				002/025	
026	15/06/2019		114,64	20,33	13,98	2,24	13,72	0,00	164,91				002/026	
027	15/07/2019		115,84	20,42	11,07	1,64	13,79	0,00	162,76				002/027	
028	15/08/2019		117,46	20,58	8,20	0,55	2,77	0,00	149,56				002/028	
029	15/09/2019		118,64	20,66	5,35	0,00	2,79	0,00	147,44				002/029	
030	15/10/2019		118,64	20,66	2,51	0,00	2,79	0,00	144,60				002/030	
Total Vencidas.:			4.000,25	567,94	2.743,26	518,51	475,30	0,00	8.305,26					
Total Acum.(pagas + vencidas):			4.000,25	567,94	2.743,26	518,51	475,30	0,00	8.305,26					
Total por Tipo Parcela.:			4.000,25	567,94	2.743,26	518,51	475,30	0,00	8.305,26					
Total Acum.(todas)...:			4.000,25	567,94	2.743,26	518,51	475,30	0,00	8.305,26					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALNEI APARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 11/11/2019 às 09:44, sob o número WJMJ19417588176. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027904-25.2019.8.26.0100 e código 82A1989.