

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00385958 Pag.: 001/006

Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-10.503-

ficha

-1-

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 12 de junho de 19 79

IMÓVEL

:- O terreno designado como sendo o lote 13, da quadra L, localizado à Estrada Cooperativa e rua Pedroso Horta, antiga rua Seis, no "Jardim Esmeralda", medindo:- 23,14 metros em curva de frente para a referida Estrada Cooperativa e rua Pedroso Horta, por 13,00 metros da frente aos fundos de um lado e 22,00 metros de outro lado, tendo nos fundos a largura de 18,10 metros, confrontando de um lado com o lote nº 12, de outro lado com a rua Pedroso Horta, e nos fundos com o lote nº 14, contendo a área total de 380,80 metros - quadrados. Inscr. Municipal 030.036.039/040.-

PROPRIETÁRIOS

:- NICOLA PARDELLI, comerciante, - RG. 112.867, e s/mr. GUIOMAR - PARDELLI, do lar, RG. 797.640, ambos brasileiros, CIC. comum 002.098.648/34, domiciliados na Capital.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 2.054, do 1º -- Cartório de Registro de Imó--
veis desta cidade.-

:-

= O OFICIAL =

R.1/10.503

:- Em 12 de junho de 1979.-

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTES

:- NICOLA PARDELLI e s/mr. GUIOMAR PARDELLI, acima qualificados.-

ADQUIRENTE

:- FREDERICO HENRIQUE THIESSEN, - brasileiro, dirigente de indústria, RG. 856.646, CIC. 029.293.098/49, casado com MARGARETE GRIMM THIESSEN, domiciliado na Capital.-

FORMA DO TÍTULO

:- Escritura de 28 de novembro de 1977, do 15º Cartório de Notas da Capital, Lº 1.079, Fls. 81, re-ratificada por outra das mesmas notas supra, em data de 23 de maio de 1979, Lº 1109 Fls. 343.-

VALOR

:- Cr\$15.000,00
Cr\$100.000,00 (V.Cessão)
Cr\$243.634,05 (V.Venal).

(vide verso)

matrícula

-10.503-

ficha

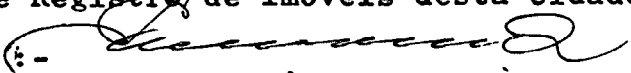
-1-

verso

CONDIÇÕES

:- O imóvel retro descrito foi objeto de contrato particular de compra e venda, datado de 11 de agosto de 1967 celebrado entre os transmitentes e o anuente cedente ARGE-MIRO ORTIZ RAMPAZZO, solteiro, CIC. 264.661.718/68, pelo preço de Cr\$15.000,00, tendo este, por esta escritura cedido e transferido seus direitos ao ora adquirente pelo preço de Cr\$100.000,00; o que foi tudo devidamente averbado à margem da Inscrição de loteamento nº 176, "JARDIM ESMERALDA", no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.-

REGISTRADO POR

:- 
Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.-

.....
Av.2/10.503 :- Em 12 de junho de 1979.-

:- Por escritura de 28 de novembro de 1977, do 15º Cartório de Notas da Capital, Lº 1.079, Fls. 81, re-ratificada por outra das mesmas notas supra, em data de 23 de maio de 1979, Lº 1109 Fls. 343, e conforme "HABITE-SE" nº 24.960, expedido pela Prefeitura Municipal local, verifica-se que no terreno retro descrito, foi construído o prédio nº 580, com frente para a Estrada da Cooperativa.

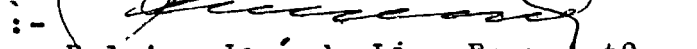
REGISTRADO POR

:- 
Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.-

.....
Av.3/10.503 :- Em 12 de junho de 1979.-

:- Por escritura de 28 de novembro de 1977, do 15º Cartório de Notas da Capital; Lº 1.079, Fls. 81, re-ratificada por outra das mesmas notas supra, em data de 23 de maio de 1979, Lº 1.109, Fls. 343, e conforme certidão nº 012/79, Ref. Proc. 04066/67, expedida pela Prefeitura Municipal local, verifica-se que no terreno retro descrito, foi construído o prédio nº 18, com frente para a rua Pedroso Horta.-

REGISTRADO POR

:- 
Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.-

.....
Av.4/10.503 :- Em 27 de novembro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-10.503-

Ficha
-2-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.262-4
S. B. do Campo, 27 de novembro de 2018.-

Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201703.1613.00255399-IA-180, com data do pedido em 16/03/2017, número do Processo nº 058561997019090009, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, Estado do Paraná, **MARGARETH GRIMM THIESSEN**, CPF. 267.286.878-66, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 260544 de 27/11/2018)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.5/10.503

:- Em 27 de novembro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201811.2312.00658678-IA-609, com data do pedido em 23/11/2018, número do Processo nº 02702200689209006, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª região, São José dos Pinhais, Estado do Paraná, **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF. 029.293.098-49, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 260542 de 27/11/2018)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.6/10.503

:- Em 27 de novembro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201811.2312.00658678-IA-609, com data do pedido em 23/11/2018, número do Processo nº 02702200689209006, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª região, São José dos Pinhais, Estado do Paraná, **MARGARETH GRIMM THIESSEN**, CPF. 267.286.878-66, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 260543 de 27/11/2018)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.7/10.503

:- Em 22 de agosto de 2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 201908.2015.00849411-IA-650, com data do pedido em 20/08/2019, número do Processo nº 01388009519995150035 da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo, Estado de São Paulo, **FREDERICO**

(Vide Verso).-

Matrícula
-10.503-

Ficha
-2-
verso

HENRIQUE THIESSEN, CPF. 029.293.098-49, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

(Prenotação nº 265983 de 22/08/2019)

AVERBADO POR

Bel. Nelson Castellani Junior - Escrevente Autorizado.

Av.8/10.503

:- Em 29 de outubro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202010.1919.01358980-IA-520, com data do pedido em 19/10/2020, número do Processo nº 01025002820003020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF. 029.293.098-49, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 276240 de 22/10/2020).

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.

Av.9/10.503

:- Em 15 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202011.2421.01405976-IA-440, com data do pedido em 24/11/2020, número do Processo nº 02485009019975090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, Estado do Paraná, **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF. 029.293.098-49, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 277724 de 02/12/2020)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.10/10.503

:- Em 22 de abril de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 202104.1315.01510377-IA-209, com data do pedido em 13/04/2021, número do Processo nº 04280001919975090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, Estado do Paraná, **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF. 029.293.098-49, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 281535 de 16/04/2021)

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.

(Vide Ficha 3)-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-10.503-

Ficha
-3-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4
S. B. do Campo, 22 de abril de 2021.-

Av.11/10.503

:- Em 22 de abril de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 202104.1315.01510377-IA-209, com data do pedido em 13/04/2021, número do Processo nº 04280001919975090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, Estado do Paraná, **MARGARETH GRIMM THIESSEN**, CPF. 267.286.878-66, foi atingida pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.-

AVERBADO POR

:-

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.12/10.503

:- Em 03 de junho de 2021.-

ARRECADAÇÃO

:- Por Ofício expedido em 12 de maio de 2021, pelo Juízo de Direito do Foro Central Cível da 3ª. Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, Processo Digital nº 0509622-48.1997.8.26.0100, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. MARIA RITA REBELLO PINHO DIAS, MMa. Juíza de Direito da referida Vara; constando como requerente **BRASMÉDICA S/A INDUSTRIAS FARMACÊUTICAS** e outro, o imóvel desta matrícula, **"FOI ARRECADADO"**.-
(Prenotação nº 282815 de 20/05/2021)

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ 34,73
Ao Estado...: R\$ 9,87
Ao IPESP...: R\$ 6,76
Ao Reg.Civil R\$ 1,83
Ao Trib.Just R\$ 2,38
Ao IMSEC...: R\$ 0,71
Ao FEDMP...: R\$ 1,67
Total.....: R\$ 57,95
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:54:14 horas do dia 19/11/2021. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 385958

DRC Marcos



01050319112021

2ºRI 00385958 Pag.: 006/006

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.1º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

MARCOS JOSÉ CAMPOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1125243C3010503C14541421L