

**SALA nº. 504** (QUINHENTOS E QUATRO), localizada no 5º pavimento do **EDIFÍCIO "HEMISPHERE NORTE-SUL"**, na Rua Monte Aprazível nº. 55, nesta cidade de CAMPINAS e 1ª Circunscrição Imobiliária, composta por sala, WC e área técnica coberta, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de estacionamento de veículo, com área privativa útil de 40,11930m², comum de divisão não proporcional de 10,80000m² (vaga de estacionamento), comum de 26,44242m², total de 77,36172m² e fração ideal de 0,57306% ou 10,54421m² no terreno do condomínio, que corresponde ao lote nº. 18 da quadra 14 do loteamento Chácara da Barra, quarteirão 879 do cadastro municipal, com área de 1.840,00m², descrito na matrícula 75.586.

**PROPRIETÁRIA:** **SHUARBE INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Gustavo Armbrust nº. 36, Cambuí, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 12.095.795/0001-48. (Título Aquisitivo: R.9/75.586, de 11 de agosto de 2.010. Instituição de Condomínio: R.33/75.586, desta data). Campinas, 18 de dezembro de 2013. (JB). A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.1/128.349:** Sobre o imóvel desta matrícula, em conjunto com outras unidades do condomínio, incide o direito real de **HIPOTECA**, constituída em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº. 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 60.701.190/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$21.474.815,01, com vencimento em 11 de abril de 2.014, conforme R.11 e R.14 da matrícula 75.586. Campinas, 18 de dezembro de 2013. (JB). A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.2/128.349:** Nos termos de Aditivo à cédula de crédito bancário nº 101-200173-0-2696, passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 29 de novembro de 2.013, prenotado sob número 404.791, as partes aditaram a cédula que deu origem às hipotecas objeto do R.11 e R.14, noticiadas na Av.1 desta matrícula, para alterar o prazo de carência da dívida para 12 (doze) meses e o prazo de amortização para zero meses, ficando ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições da cédula. Campinas, 24 de março de 2014. (MGPC). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.3/128.349:** Fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do R.11 e do R.14 da matrícula nº 75.586, noticiada na Av.1 e na Av.2, tão somente com referência ao imóvel desta matrícula, à vista de autorização expressa do credor ITAÚ UNIBANCO S/A, constante de instrumento particular passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 24 de abril de 2.014, prenotado sob número 424.287. Campinas, 4 de fevereiro de 2016. (RCML). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**R.4/128.349:** A proprietária **SHUARBE INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta Comarca, datada de 22 de janeiro de 2.016 (livro 602 e folhas 280 a 293) **(continua no verso)**



matrícula

128.349

ficha

1 (um)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

prenotada sob número 424.287, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a AEDI CORDEIRO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, gestor contábil, portador da cédula de identidade RG. nº 19.371.177-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 138.010.988-42, residente e domiciliado na cidade de Paulínia, São Paulo, na Rua Geraldo dos Santos nº 80, Jardim Okinawa, pelo preço de R\$379.912,67. Campinas, 4 de fevereiro de 2016. (RCML). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**R.5/128.349:** Nos termos de escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta Comarca, datada de 22 de janeiro de 2.016 (livro 602 e folhas 280 a 293) prenotada sob número 424.287, o proprietário AEDI CORDEIRO DOS SANTOS, já qualificado, TRANSFERE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL a título de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, à SHUARBE INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Gustavo Armbrust nº 36, Cambuí, inscrita no CNPJ/MF. nº 12.095.795/0001-48, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$202.077,92, que deverá ser amortizada através de 147 (cento e quarenta e sete) prestações mensais e sucessivas no valor de R\$2.629,89 cada uma, já acrescidas de juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, vencendo a primeira delas no dia 20 de fevereiro de 2.016, com todas as demais condições constantes da escritura mencionada no início, ficando a posse direta do imóvel com o fiduciante AEDI CORDEIRO DOS SANTOS e a posse indireta com a fiduciária SHUARBE INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 9.514, de 20/11/1.997. Campinas, 4 de fevereiro de 2016. (RCML). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.6/128.349:** Nos termos de instrumento particular de 5ª alteração contratual, passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 31 de maio de 2.017, registrado na JUCESP sob nº. 445.254/17-8, em 27/09/2017, Ata de Reunião de Sócios Quotistas realizada em 31 de maio de 2.017, registrada na JUCESP sob nº. 445.253/17-4, em 27/09/2017, e protocolo e justificativa de incorporação que integra os instrumentos acima referidos, tudo prenotado sob nº. 448.956, faço constar que a credora fiduciária SHUARBE INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, foi incorporada por RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº. 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 42-B, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 12.216.674/0001-07. Campinas, 18 de setembro de 2018. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.7/128.349:** De acordo com termo de cessão individual passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 24 de julho de 2.018, prenotado sob nº. 448.956, faço constar que a credora fiduciária RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Alexandre Dumas nº. 1.711, conjunto 301 – parte, Chácara Santo Antônio, pelo valor de R\$202.077,92, CEDEU E TRANSFERIU todos os direitos e obrigações inerentes à  
(continua na ficha 2)



propriedade fiduciária em garantia objeto do R.5, a favor de **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - NÃO PADRONIZADO**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Capital, na Praia de Botafogo nº. 501, Bloco 1, salão 501, Botafogo, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 19.221.032/0001-45. Campinas, 18 de setembro de 2018. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.8/128.349:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202106.1015.01668960-IA-390, faço constar que, por ordem do Juízo do 5º Vara Federal desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do devedor fiduciante **AEDI CORDEIRO DOS SANTOS**, CPF/MF. nº. 138.010.988-42, conforme decisão proferida no Processo nº. 50076463720214036105, que, com relação ao imóvel desta matrícula, incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. Vide prenotação nº. 479.208 de 14/06/2021. Campinas, 29 de junho de 2021. (FAF). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 1223093310000001308091213

**R.9/128.349:** Os direitos reais de aquisição sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.5, Av.6 e Av.7, foram **SEQUESTRADOS** em cumprimento ao Ofício datado de 07 de junho de 2021, prenotado sob nº. 479.345 em 16/06/2021, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Campinas, extraído dos autos do Processo sob nº. 5004776-19.2021.4.03.6105, requerido pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face de **AEDI CORDEIRO DOS SANTOS**, já qualificado e outros. Campinas, 30 de junho de 2021. (LFG). O escrevente habilitado: Luiz Felipe Gallinari, (Luiz Felipe Gallinari). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000131274321W

**Av.10/128.349:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202106.2514.01692883-IA-051, faço constar que, por ordem do Juízo do 5º Vara Federal desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do devedor fiduciante **AEDI CORDEIRO DOS SANTOS**, CPF/MF. nº. nº. 138.010.988-42, conforme decisão proferida no Processo nº. 50085583420214036105, que, com relação ao imóvel desta matrícula, incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. Vide prenotação nº. 479.869 de 29/06/2021. Campinas, 14 de julho de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000134615721N

**Av.11/128.349:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202109.1617.01821443-IA-030, faço constar que, por ordem do Juízo do 3º. Vara Federal desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do devedor fiduciante **AEDI CORDEIRO DOS SANTOS**, CPF/MF. nº. 138.010.988-42, conforme decisão proferida no Processo nº. 50121326520214036105, que, com relação ao imóvel desta matrícula, incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. Vide prenotação nº. 483.013 de 17/09/2021. Campinas, 1º de outubro de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001510182214

**Av.12/128.349:** Nos termos de requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 11 de setembro de 2021, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação do fiduciante **AEDI** (continua no verso)

matrícula

128.349

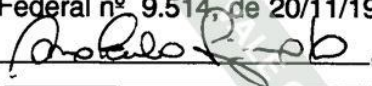
ficha

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORDEIRO DOS SANTOS sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), e demais documentos exigidos pela Lei 9.514/97, tudo prenotado sob nº. 482.473 em 02/09/2021, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do fiduciário **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - NÃO PADRONIZADO**, já qualificado, consoante o disposto no artigo 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. Campinas, 30 de novembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada:



(Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000160783121R