



C E R T I D ã O - N º . : 34.304


**MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI DELEGADA REGISTRAL
 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS.**

Página 1 de 2

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em cartório, a meu cargo, os livros de ônus reais, dos mesmos verifiquei a **INEXISTÊNCIA** de hipotecas ou de quaisquer outros ônus reais, bem como ações de qualquer natureza em nome de **MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, na rua dos Gusmões, n. 639, inscrita no CNPJ/MF sob n. 47.686.555/0001-00, com relação ao lote de terreno sob n. **04** da quadra **“BP”**, de **Forma Retangular, com Área de 450,00 metros quadrados com as seguintes medidas e confrontações: Frente 15,00 metros com a Rua 107; Fundos 15,00 metros com Lote 31; Esquerda 30,00m com Lote 03; Direita 30,00m com Lote 05**, situado no loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA I**, em Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, devidamente registrado e matriculado sob n.º R.3 - 6.600, em data de 09 de novembro de 1.992, neste Cartório. **CERTIFICO** mais que não consta que os mesmos tenham por qualquer título, inscrição de penhora, seqüestro, arresto, citações em ações reais, pessoais ou reipersecutórias, em que os mesmos figurem como devedores e tendo pôr objeto a mencionada propriedade. **CERTIFICO** mais e finalmente que a presente certidão compreende da instalação da Comarca, ocorrida em 12 de setembro de 1.965, até a presente data. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

O referido é verdade e da fé.

CERQUEIRA CESAR, 04 de maio de 2020.



 ROBSON LUIZ APARECIDO FIORATO
 ESCRIVENTE



1210953C30E0000005496920H

CUSTAS

OFICIAL	ESTADO	Sec. Faz.	REG CIVIL	T JUSTICA	M. P. *	I. M. **	TOTAL
R\$ 32,97	R\$ 9,37	R\$ 6,41	R\$ 1,74	R\$ 2,26	R\$ 1,58	R\$ 1,65	R\$ 55,98

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 ** Automação de sistemas - www.ocian.com.br

Este documento foi digitalizado por VALNEIA APARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR, Tribunal des JusTicas do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/06/2020 às 15:23, sob o número WOC020701358483. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010132-07.2019.8.26.0405 e código 6294CB2

12109-5-112001-117000-0120



C E R T I D ã O - N º . : 34.304

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI DELEGADA REGISTRAL
DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS.

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.

Página 2 de 2

* Ministério Público

** Imposto municipal

OFICINA DE REGISTRO DE
IMOVEIS E ANEXOS
MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI
OFICIAL DELEGADA
CNPJ: 50.600.150/0001-58
Rua Dr. J. J. Moraes Sarmento, 243
Jardim Paulista - São Paulo - SP

OFICINA DE REGISTRO DE
IMOVEIS E ANEXOS
MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI
OFICIAL DELEGADA
CNPJ: 50.600.150/0001-58
Rua Dr. J. J. Moraes Sarmento, 243
Jardim Paulista - São Paulo - SP



OFICINA DE
IMOVEIS E ANEXOS
MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI
OFICIAL DELEGADA
CNPJ: 50.600.150/0001-58
Rua Dr. J. J. Moraes Sarmento, 243
Jardim Paulista - São Paulo - SP

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
** Automação de sistemas - www.ocian.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALNEI APARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/06/2020 às 15:23, sob o número WOCO20701358483. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010132-07.2019.8.26.0405 e código 6294CB2.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR — ESTADO DE SÃO PAULO
 PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
 DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 E PROTESTO DE TÍTULOS E LETRAS.


Maria Alves da Silva Contrucci
 OFICIALA

Rosaldo Del Peso C. Guerreiro
 OFICIAL MAIOR

Joel Antunes Marcusso
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

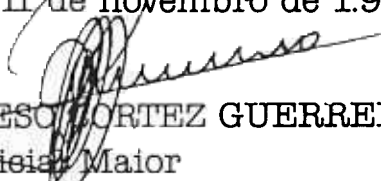
Edilson Miguel da Silva
 AUXILIAR

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O atendendo a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em Cartório a meu cargo, o livro n.º 02 - "Registro Geral", dele verifiquei constar como proprietária a empresa denominada MOMENTVM EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - SP, na Rua dos Gusmões, n.º 639, inscrita no CGC/MF sob n.º 47.686.555/0001-00, dos loteamentos denominados THERMAS DE SANTA BÁRBARA - GLEBA I, THERMAS DE SANTA BÁRBARA - GLEBA II e THERMAS DE SANTA BÁRBARA - GLEBA III, todos localizados no município de Águas de Santa Bárbara, desta Comarca, cujos loteamentos foram devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, pela CETESB e Secretaria de Estado da Habitação e Desenvolvimento Urbano, conforme determinação constante da Lei 6.766/79, e estão devidamente registrados sob n.ºs R. 3-6.600, R. 3-7.175 e R. 4-6.575, respectivamente, no C.R.I. desta Comarca, em 09 de novembro de 1.992. É o que foi certificado conforme pedido feito. NADA mais. O que para aqui. Eu,  Rosaldo Del Peso C. Guerreiro, Oficial Maior, datilografar e subscrevi.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Cerqueira César, 11 de novembro de 1.992.


 ROSALDO DEL PESO CORTES GUERREIRO
 Oficial Maior