



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS

Rua Tenente Almeida, 265 - Centro - Pilar do Sul

CNPJ: 46.634.473/0001-41



CERTIDÃO DE VALOR VENAL
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro
000007951

Inscrição
00079510

Proprietário
SILVINO GUARI FILHO

Compromissário

Exercício
2021

CPF/CNPJ
053.566.548-20

CPF/CNPJ

Logradouro
Rua - GABRIEL RIBEIRO DE PAIVA

Bairro
JARDIM PINHEIRO

Loteamento
JD.PINHEIRO

Número	Lado	Complemento				
295						
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Zona	
18185-000	2	002	030	1		
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção		
		00383	1			

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
162,00m²	50,05m²	0,00m²	9,00m

Valores Venais Para Lançamento do IPTU

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 3.756,78	R\$ 721,72	R\$ 4.478,50

Valores Venais de Referência para lançamento do I.T.B.I

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 7.513,56	R\$ 1.443,44	R\$ 8.957,00

Os valores venais de referência do ITBI consideram a zona de situação do imóvel e respectivo fator multiplicador, de acordo com a Lei Complementar Municipal nº 228, de 9 de dezembro de 2008 (com alterações da Lei Complementar Municipal nº 270, de 16 de dezembro de 2013, 272, de 20 de dezembro de 2013), e regulamentação do Decreto nº 2.963, de 18 de agosto de 2014, prevalecendo, em qualquer caso, o maior valor auferido (negócio jurídico ou valor de mercado).

Emitida às 11:46:06 do dia 17/09/2021

Válida até 31/12/2021

Código de Controle da Certidão/Número 929943468404A664

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.