



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS

Rua Tenente Almeida, 265 - Centro

CNPJ: 46.634.473/0001-41

Ficha Cadastral Exercício: 2021

Data de Emissão: 17/09/2021 11:45

DADOS CADASTRAIS									
Cadastro: 000007951	Inscrição: 00079510	Sector: 2	Quadra: 002	Lote: 030	Unidade: 1	Seção:	Face:	Valor Venal: 4478,50	
Cobrança: CALCULO IPTU/TAXAS		Período: 9999	Lei:		Alteração: 14/08/2020	Cadastro:			
Compromissário e/ou Co-responsável									
Proprietário									
Nome: SILVINO GUARI FILHO									
CPF/CNPJ: 053.566.548-20	RG/Inscrição: 16792826								
Endereço de Correspondência									
Endereço do Imóvel									
Logradouro: Rua - GABRIEL RIBEIRO DE PAIVA, 295									
Bairro: JARDIM PINHEIRO	CEP: 18185-000								
Loteamento: JD.PINHEIRO									

Características do Terreno				
Área do Terreno: 162,00	Valor Venal: 3.756,78	Profundidade: 0,00	Testada: 9,00	Lad. Esquerdo: 0,00
Zoneamento: ZONA 06		Fração Ideal: 1,00		Lad. Direito: 0,00
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Desdobro
0001 - ISENCAO	0004 - RESPOSTA 0	0016 - MURO	0002 - 0 - NAO	
7004 - CONSERVACAO	0001 - SIM	7002 - FATOR DE CORRECAO	0001 - SIM	
7003 - FATOR GLEBA	0001 - SIM	7011 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM	

Características da Edificação				
Área Edificada: 50,05	Valor Venal: 721,72	Data de Construção:		
Tipo Edificação: Residencial	Área Edif. Total: 50,05			
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Desdobro
0002 - TIPO	0001 - 1 - CASA/SOBRADO	0004 - ESTRUTURA	0002 - 2 - ALVENARIA	0004 - 4 - ALVENARIA
0006 - COBERTURA	0002 - 2 - TELHA CERAMICA	0007 - PISO EXTERNO	0005 - 0 - TERRENO	0005 - 0 - TERRENO
0009 - ESQUADRARIA	0005 - 0 - TERRENO	0010 - GARAGEM	0002 - 0 - NAO	0003 - RESPOSTA 0
0012 - LAVANDERIA	0002 - 0 - NAO	0013 - REDUTOR	0003 - RESPOSTA 0	0002 - 0 - NAO
0015 - PISCINA	0002 - 0 - NAO	0017 - CLASSIFICACAO	0006 - 0 - TERRENO	0001 - Residencial
7001 - FATOR DE CORRECAO PREDIAL 0001 - SIM				