



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS

Rua Tenente Almeida, 265 - Centro - Pilar do Sul

CNPJ: 46.634.473/0001-41



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro
000007951

Inscrição
00079510

Proprietário
SILVINO GUARI FILHO

Compromissário

Exercício
2021

CPF/CNPJ
053.566.548-20

CPF/CNPJ

Logradouro
Rua - GABRIEL RIBEIRO DE PAIVA

Bairro
JARDIM PINHEIRO

Loteamento
JD.PINHEIRO

Número	Lado	Complemento				
295						
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Zona	
18185-000	2	002	030	1		
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção		
		00383	1			

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
162,00m²	50,05m²	0,00m²	9,00m

Valores Venais Para Lançamento do IPTU

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 3.756,78	R\$ 721,72	R\$ 4.478,50

Valores Venais de Referência para lançamento do I.T.B.I

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 7.513,56	R\$ 1.443,44	R\$ 8.957,00

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, POSSUI DIVIDAS VENCIDA, com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados

Exercício Receita		Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorários	Total
1998	Dívida Ativa de IPTU	204,75	603,41	20,48	556,92	0,00	0,00	1.385,56
2001	Dívida Ativa de IPTU	10,42	27,33	1,04	25,74	0,00	0,00	64,53
2001	Dívida Ativa de IPTU	10,42	27,33	1,04	25,53	0,00	0,00	64,32
2001	Dívida Ativa de IPTU	10,42	27,33	1,04	25,32	0,00	0,00	64,11
2001	Dívida Ativa de IPTU	10,42	27,33	1,04	25,11	0,00	0,00	63,90
2002	Dívida Ativa de IPTU	11,53	26,45	1,15	27,10	0,00	6,62	72,85
2002	Dívida Ativa de IPTU	11,53	26,45	1,15	26,86	0,00	6,60	72,59
2002	Dívida Ativa de IPTU	11,53	26,45	1,15	26,63	0,00	6,58	72,34
2002	Dívida Ativa de IPTU	11,54	26,47	1,15	26,43	0,00	6,56	72,15
2003	Dívida Ativa de IPTU	13,25	24,76	1,33	29,55	0,00	6,89	75,78
2003	Dívida Ativa de IPTU	13,25	24,76	1,33	29,28	0,00	6,86	75,48
2003	Dívida Ativa de IPTU	13,25	24,76	1,33	29,02	0,00	6,84	75,20
2003	Dívida Ativa de IPTU	13,22	24,70	1,32	28,69	0,00	6,79	74,72
2004	Dívida Ativa de IPTU	5,92	6,63	0,59	10,12	0,00	0,00	23,26
2004	Dívida Ativa de IPTU	15,54	22,46	1,55	32,79	0,00	7,23	79,57
2004	Dívida Ativa de IPTU	15,54	22,46	1,55	32,48	0,00	7,20	79,23
2004	Dívida Ativa de IPTU	15,54	22,46	1,55	32,17	0,00	7,17	78,89
2004	Dívida Ativa de IPTU	15,53	22,44	1,55	31,84	0,00	7,14	78,50
2004	Dívida Ativa de IPTU	5,96	6,09	0,60	9,60	0,00	0,00	22,25
2005	Dívida Ativa de IPTU	16,47	21,52	1,65	32,61	0,00	7,23	79,48
2005	Dívida Ativa de IPTU	16,47	21,52	1,65	32,28	0,00	7,19	79,11
2005	Dívida Ativa de IPTU	16,47	21,52	1,65	31,95	0,00	7,16	78,75

Exercício	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorários	Total
2005	Dívida Ativa de IPTU	16,47	21,52	1,65	31,62	0,00	7,13	78,39
2005	Dívida Ativa de IPTU	5,96	6,09	0,60	9,60	0,00	0,00	22,25
2005	Dívida Ativa de IPTU	5,92	6,63	0,59	10,12	0,00	0,00	23,26
2006	Dívida Ativa de IPTU	17,45	20,57	1,75	32,46	0,00	0,00	72,23
2006	Dívida Ativa de IPTU	17,45	20,57	1,75	32,11	0,00	0,00	71,88
2006	Dívida Ativa de IPTU	17,45	20,57	1,75	31,76	0,00	0,00	71,53
2006	Dívida Ativa de IPTU	17,41	20,52	1,74	31,34	0,00	0,00	71,01
2007	Dívida Ativa de IPTU	17,92	20,08	1,79	31,00	0,00	0,00	70,79
2007	Dívida Ativa de IPTU	17,92	20,08	1,79	30,64	0,00	0,00	70,43
2007	Dívida Ativa de IPTU	17,92	20,08	1,79	30,28	0,00	0,00	70,07
2007	Dívida Ativa de IPTU	17,92	20,08	1,79	29,93	0,00	0,00	69,72
2008	Dívida Ativa de IPTU	4,53	2,40	0,45	4,62	0,00	0,00	12,00
2008	Dívida Ativa de IPTU	11,95	12,21	1,20	19,24	0,00	4,46	49,06
2008	Dívida Ativa de IPTU	11,95	12,21	1,20	19,12	0,00	4,45	48,93
2008	Dívida Ativa de IPTU	11,95	12,21	1,20	19,00	0,00	4,44	48,80
2008	Dívida Ativa de IPTU	11,95	12,21	1,20	18,88	0,00	4,42	48,66
2008	Dívida Ativa de IPTU	11,95	12,21	1,20	18,76	0,00	4,41	48,53
2008	Dívida Ativa de IPTU	11,91	12,17	1,19	18,58	0,00	4,39	48,24
2008	Dívida Ativa de IPTU	4,53	2,79	0,45	4,94	0,00	0,00	12,71
2009	Dívida Ativa de IPTU	4,53	2,40	0,45	4,62	0,00	0,00	12,00
2009	Dívida Ativa de IPTU	19,39	16,83	1,94	28,70	0,00	6,69	73,55
2009	Dívida Ativa de IPTU	19,39	16,83	1,94	28,31	0,00	6,65	73,12
2009	Dívida Ativa de IPTU	19,39	16,83	1,94	27,92	0,00	6,61	72,69
2009	Dívida Ativa de IPTU	19,35	16,80	1,94	27,48	0,00	6,56	72,13
2009	Dívida Ativa de IPTU	4,53	2,79	0,45	4,94	0,00	0,00	12,71
2010	Dívida Ativa de IPTU	19,87	16,32	1,99	27,22	0,00	6,54	71,94
2010	Dívida Ativa de IPTU	19,87	16,32	1,99	26,82	0,00	6,50	71,50
2010	Dívida Ativa de IPTU	19,87	16,32	1,99	26,43	0,00	6,46	71,07
2010	Dívida Ativa de IPTU	19,89	16,34	1,99	26,06	0,00	6,43	70,71
2010	Dívida Ativa de IPTU	4,53	2,40	0,45	4,62	0,00	0,00	12,00
2010	Dívida Ativa de IPTU	4,53	2,79	0,45	4,94	0,00	0,00	12,71
2015	Dívida Ativa de IPTU	33,39	12,09	3,34	25,71	0,00	0,00	74,53
2015	Dívida Ativa de IPTU	33,39	12,09	3,34	25,04	0,00	0,00	73,86
2015	Dívida Ativa de IPTU	33,39	12,09	3,34	24,37	0,00	0,00	73,19
2015	Dívida Ativa de IPTU	33,41	12,09	3,34	23,72	0,00	0,00	72,56
2016	Dívida Ativa de IPTU	73,79	17,18	7,38	47,96	0,00	0,00	146,31
2016	Dívida Ativa de IPTU	73,81	17,18	7,38	47,24	0,00	0,00	145,61
2017	Dívida Ativa de IPTU	75,21	11,45	7,52	38,36	0,00	0,00	132,54
2017	Dívida Ativa de IPTU	75,78	11,54	7,58	40,16	0,00	0,00	135,06
2017	Dívida Ativa de IPTU	75,79	11,54	7,58	38,65	0,00	0,00	133,56
2018	Dívida Ativa de IPTU	77,92	9,42	7,79	31,17	0,00	0,00	126,30
2018	Dívida Ativa de IPTU	77,92	9,42	7,79	29,61	0,00	0,00	124,74
2019	Dívida Ativa de IPTU	81,06	6,26	8,11	25,13	0,00	0,00	120,56
2019	Dívida Ativa de IPTU	81,07	6,26	8,11	23,51	0,00	0,00	118,95
2019	Dívida Ativa de IPTU	79,59	6,15	7,96	22,29	0,00	0,00	115,99
2020	Dívida Ativa de IPTU	83,72	3,61	8,37	9,21	0,00	0,00	104,91
2020	Dívida Ativa de IPTU	83,73	3,61	8,37	13,40	0,00	0,00	109,11
2021	IPTU Exercício	87,33	0,00	8,73	3,49	0,00	0,00	99,55
2021	IPTU Exercício	87,35	0,00	4,37	1,75	0,00	0,00	93,47
2021	Custas Processuais	87,27	0,00	0,00	1,75	0,00	0,00	89,02
Total:		2.229,54	1.664,78	209,89	2.262,60	0,00	190,20	6.557,01

Emitida às 11:45:50 do dia 17/09/2021

Válida até 31/12/2021

Código de Controle da Certidão/Número 07A6E94A8FB88ABB

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.