



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS

Rua Tenente Almeida, 265 - Centro - Pilar do Sul

CNPJ: 46.634.473/0001-41



CERTIDÃO DE VALOR VENAL
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro
000008562
Inscrição
000008562
Proprietário
IRACEMA INACIO DE SOUZA
Compromissário

Exercício
2021
CPF/CNPJ
363.206.888-74
CPF/CNPJ

Logradouro
Rua - LAZARO PEREIRA DAS NEVES
Bairro
PARQUE RESIDENCIAL CAMPESTRE II
Loteamento
PQ.RES.CAMPESTRE II

Número	Lado	Complemento
83		
Cep	Setor	Quadra Lote Unidade Zona
18185-000	3	Z-2 0011 1
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.) Unidade Face de Quadra/Seção
		00133 1

Áreas
Terreno Edificada Excedente Testada
172,77m² 50,00m² 0,00m² 3,50m

Valores Venais Para Lançamento do IPTU
Territorial Predial Imóvel
R\$ 4.006,54 R\$ 721,00 R\$ 4.727,54

Valores Venais de Referência para lançamento do I.T.B.I
Territorial Predial Imóvel
R\$ 8.013,08 R\$ 1.442,00 R\$ 9.455,08

Os valores venais de referência do ITBI consideram a zona de situação do imóvel e respectivo fator multiplicador, de acordo com a Lei Complementar Municipal nº 228, de 9 de dezembro de 2008 (com alterações da Lei Complementar Municipal nº 270, de 16 de dezembro de 2013, 272, de 20 de dezembro de 2013), e regulamentação do Decreto nº 2.963, de 18 de agosto de 2014, prevalecendo, em qualquer caso, o maior valor auferido (negócio jurídico ou valor de mercado).

Emitida às 10:37:17 do dia 17/09/2021

Válida até 31/12/2021

Código de Controle da Certidão/Número 8E84F44EB3FF9809

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.