



5217*

2ºRI 01155317

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo



matrícula
46.663

ficha
1

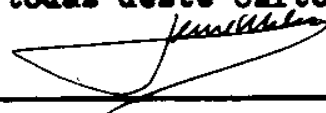
São Paulo, 21 de junho de 19 83

IMÓVEL : O APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO ITAJURÁ, situado na rua Iperoig nº 554, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 78,60m², /- área comum de 34,41m², área total construída de 113,01m², com a participação da fração ideal de 1,4726% no / terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso co muns do edifício.

CONTRIBUINTE : 021.077.0090-7.

PROPRIETÁRIA : PENTAGONO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC. sob número 43.397.512/0001-46.

REGISTRO ANTERIOR : Rs. 06, 04 e 07 nas matrículas números 2.955, 3.839 e 2.325, respectivamente, unificadas pela matrícula nº 36.646, todas deste Cartório.

O Oficial Maior : 

R.1- M- 46.663

em 21 de junho de 1.983

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular datado de 09 de maio de 1983, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-15.609,090,28, a LUIZ CARLOS DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador de RG nº 3.544.947, inscrito no CPF. sob nº 060.112.928-87, domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado: 

continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5eb4b92e-2d31-4b9b-968c-a127713b92cf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Centro Registradores de Imóveis
Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 22/10/2021 13:47 PROTOCOLO: S21100150377D

5317*

2ºRI 01155317

matricula

46.663

ficha

01

verso

R.2-M 46.663

em 21 de junho de 1.983

HIPOTECA

Pelo instrumento particular datado de 09 de maio de 1983, LUIZ CARLOS DE MELO, solteiro, já qualificado, hipotecou o imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 46.664, deste Cartório, à PENTAGONO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, também já qualificada, para garantia da dívida de -- Cr\$-12.560.205,00, pagável com os juros de 10% ao ano, por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 11 de junho de 1983, na forma e condições estipuladas no / título.

O escrevente autorizado: 

Av.3-M- 46.663

em 21 de junho de 1.983

CESSÃO DE CRÉDITO

Pelo mesmo instrumento acima mencionado, PENTAGONO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, cedeu e transferiu à UNIBANCO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A São Paulo, / com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 62.188.214/0001-90, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula, no valor de Cr\$ Cr\$-12.560.205,00.-

O escrevente autorizado: 

Av.4-M- 46.663

em 21 de junho de 1.983

EMIÇÃO DE CÉDULA

Em data de 09/05/83, PENTAGONO-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA emitiu a favor da UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIARIO S/A- " São Paulo, a Cédula Hipotecária Integral nº PEI 05/14, sé-

continua na ficha 02...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

5217*
2ºRI 01155317

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
46.663	02

São Paulo, 21 de junho de 19 83

continuação da ficha "01"

série MF-83, no valor de Cr\$-12.560.205,00, representativa da hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula.

O escrevente autorizado: 

Av.5 em 17 de julho de 1992

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular datado de 30 de março de 1992, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar / constando que, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. SÃO PAULO, teve sua denominação social alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme prova já arquivada neste Cartório.

O escrevente autorizado: 

Av.6 em 17 de julho de 1992

INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE

Pelo instrumento particular datado de 30 de março de 1992, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar / constando que, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada por UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., -- conforme prova já arquivada neste Cartório.

O escrevente autorizado: 

Av.7 em 17 de julho de 1992

CANCELAMENTOS (hipoteca e cédula)

Pelo instrumento particular datado de 30 de março de 1992, UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., inscrito no - CGC/MF. sob nº 33.700.493/0001-40, autorizou o CANCELAMEN-

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

5217*
2ºRI 01155317

matrícula

46.663

ficha

02

verso

TO da hipoteca registrada sob nº 2 e averbada sob nº 3, bem como o CANCELAMENTO da cédula hipotecária integral nº PEI-/05/14, série MF-83, averbada sob nº 4, retro, em que figurava como devedor LUIZ CARLOS DE MELO.

O escrevente autorizado:



HUMBERTO DOS PRAZERES FILHO
Escritor Autorizado

R.8 em 19 de abril de 1995

DOAÇÃO

Pela escritura de 27 de junho de 1.994 lavrada no 10º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 1.608, fls. 77), o proprietário, LUIZ CARLOS DE MELO, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Iperoig nº 554, apto 93, já qualificado, doou a sua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$ 31.862.860,12, para os efeitos fiscais, à FUNDAÇÃO ANTONIO PRUDENTE, entidade filantrópica de fins não lucrativos, mantenedora do Hospital do Cancer - Instituto Central, com sede nesta Capital, na rua Prof. Antonio Prudente, 211, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.961.968/0001-06.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto dos Prazeres Filho
HUMBERTO DOS PRAZERES FILHO
Escritor Autorizado

R.9 em 19 de abril de 1995

DOAÇÃO (usufruto)

Pela mesma escritura mencionada no R.8, supra, LUIZ CARLOS DE MELO, solteiro, já qualificado, doou 50% do usufruto do imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$ 7.916.478,23, - para os efeitos fiscais, a ORLANDO VERGINIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 3.660.350-SP e CPF/MF. sob nº 185.443.778.15, residente e domiciliado nesta

" continua na ficha nº 03 "

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registral de Imóveis

5317*

2ºRI 01155317

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

46.663

ficha

03

São Paulo, 19 de abril de 19 95

2º CARTÓRIO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Continuação da ficha nº 02

nesta Capital, na rua Iperoig nº 554, apto 92. Comparece, tam**ã**m, na presente escritura, na qualidade de interveniente, o Promotor de Justiça e 2º Curador de Fundações, Dr. Carlos Francisco Bandeira Lins, brasileiro, casado, Promotor de Justiça, RG. nº 3.568.195-SP, CPF/MF. sob nº 037.860.128-53, com endereço na Praça João Mendes Junior s/ nº, 16º andar.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Autorizado

R.10 em 19 de abril de 1995

USUFRUTO (reserva)

Pela mesma escritura mencionada no R.8, retro, LUIZ CARLOS DE MELO, solteiro, já qualificado, reservou para si, o usufruto vitalício de 50% do imóvel desta matrícula.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Autorizado

Av.11 em 19 de abril de 1995

CONDIÇÃO (cláusula de acrescer)

Da mesma escritura mencionada no R.8, retro, consta que, - ocorrendo o falecimento de um dos usufrutuários a que se referem os registros retro efetuados sob nºs 9 e 10, a parte do pré-morto acrescerá à do sobrevivente.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Autorizado

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registral de Imóveis

15217*
2ºRI 01155317

matrícula
46.663

ficha
03_{verso}

Av. 12 em 19 de junho de 2017

Prenotação 428.150 - 09/06/2017

CADASTRO ATUAL

Pela escritura de 09 de dezembro de 2016 (Livro 3619, páginas 183/185) do 21º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação para constar que, o imóvel desta matrícula está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo Contribuinte nº 021.077.0191-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 10 de junho de 2017.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

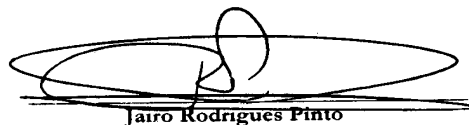
Av. 13 em 19 de junho de 2017

Prenotação 428.150 - 09/06/2017

CASAMENTO

Pela mesma escritura mencionada na Av.12, retro, foi autorizada a presente averbação para constar que, ORLANDO VERGINIO DOS SANTOS, contraiu núpcias em data de 14 de novembro de 2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, com LUIZ CARLOS DE MELO, continuando os contraentes a usar os mesmos nomes, conforme prova a Certidão de casamento, Matrícula 115030 01 55 2014 2 00129 171 0013578-49, expedida em 28 de novembro de 2016, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registral de Imóveis

5217*
2ºRI 01155317

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula
46.663

ficha
04

São Paulo, **19** de **junho**

de **2017**

continuação da ficha 03.

Av. 14 em 19 de junho de 2017

Prenotação 428.150 - 09/06/2017

CPF/MF (número correto)

Pela mesma escritura mencionada na Av.12, retro, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar constando que, o número correto do CPF/MF de ORLANDO VERGINIO DOS SANTOS é 385.443.778-15, e não como ficou consignado no registro retro efetuado sob nº 9, conforme prova o comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 28/12/2016, via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 15 em 19 de junho de 2017

Prenotação 428.150 - 09/06/2017

RENÚNCIA DE USUFRUTO

Pela mesma escritura mencionada na Av.12, retro, LUIZ CARLOS DE MELO, e seu companheiro ORLANDO VERGINIO DOS SANTOS, empresário, RG nº 3.660.350-8-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Vicente, deste Estado, na Avenida Manoel da Nóbrega, nº 1370, apartamento 11, Itararé, já qualificados, renunciaram aos seus direitos de usufrutuários sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-108.385,00, para efeitos fiscais, ficando, desta forma, cancelado o usufruto registrado sob nºs 9 e 10, retro, consolidando-se a
continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registral Imóveis

15217*

2ºRI 01155317

matrícula

46.663

ficha

04

verso

plena propriedade do imóvel, em nome da FUNDAÇÃO ANTONIO PRUDENTE, também já qualificada.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
Centro Registral de Imóveis

15217*

2ºRI 01155317

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecilia, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973.

Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital por Ivanildo Leo da Silva nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 20 de Outubro de 2021

Valéria Garcia Migliatti Payao
Escrevente

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CNPJ: 046.227.989/0001-71

R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4992

A importância correspondente aos selos do Estado e Sec.da Fazenda foi paga por verba, conforme guia nº <u>202/2021</u> .	Emolumentos	R\$	34,73
	Estado	R\$	9,87
	Sec.da Fazenda	R\$	6,76
	Registro Civil	R\$	1,83
	Trib. de Justiça	R\$	2,38
	Min. Público	R\$	1,67
	Imp.s/serviços	R\$	0,69
	Total	R\$	57,93

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1124823C30000000362864212

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registral Imóveis