



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE OSASCO**  
**FORO DE OSASCO**  
**8ª VARA CÍVEL**

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-0206, Osasco-SP - E-mail: osasco8cv@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Físico nº: 0051368-17.2011.8.26.0405  
Classe – Assunto: Procedimento Ordinário - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo  
Requerente: Damares Iuke Acagui Takeshita  
Requerido: Jefferson Martins Esperanca e outro

Em Osasco, aos 26 de junho de 2014, no Cartório da 8ª Vara Cível, do Foro de Osasco, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do seguinte bem: Um terreno, Registrado sob a matrícula 37.033, folha 01 do livro nº 02, situado no lugar denominado Jardim Lofredo, na Cidade de Osasco, que mede 6,00 mts. De frente para a rua João Antônio Lofredo, de quem olha da rua para o terreno, mede pelo lado direito 27,6 mts., do lado esquerdo mede 27,65 mts., e nos fundos mede 6,00 mts., encerrando uma área de mais ou menos 165,00 mts², do qual foram nomeados depositários, os Srs. Jefferson Martins Esperança, CPF nº 136.873.418-95, RG nº 22904055 e Irene Cristina Molinari Esperança, CPF 079.217.798-32, RG 294306276. Os depositários não podem abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

199  
a

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LIMA DA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0051368-17.2011.8.26.0405 e o código B90000000335NR.

https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo