

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

37.033

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 21 de Março de 1.984.-

Imóvel:-" Um terreno, situado no lugar denominado Jardim - Lofredo, nesta cidade, que mede 6,00ms. de frente para a rua João Antonio Lofredo, de quem da rua olha para o terreno, - mede pelo lado direito 27,60ms., do lado esquerdo mede 27,65ms., e nos fundos mede 6,00ms., encerrando uma área de -- mais ou menos 165,00ms.2, confrontando de ambos os lados -- e nos fundos, com propriedade de Ida Lofredo Belardi, -- terreno esse localizado no lado direito da rua João Anto -- nio Lofredo, distante 64,00ms. de quem vem da esquina for -- mada por essa rua com a rua Benedito Alves Turibio.-

CADASTRO:- 23241-44-49-0074-00-000-2.-

Proprietária:- IDA LOFREDO BELARDI, brasileira, viúva, do- lar, R.G. 1.087.532-SP, e Cic. 123.095.178/91, residente - e domiciliada a Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.857, Capital.

Registro Anterior:- Transcrição 28.000 da 16a. Circ. Imob.- da Capital.-

O Escrevente Autorizado,

(José Carlos Pereira). O Oficial,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench).- Recibo. 53.913.-

R.1, em 21 de Março de 1.984.-

De conformidade com Escritura Pública do 1º Cartório local, lavrada às fls. 270, do livro 201, em 14 de março de 1984, a proprietária, pelo preço de Cr\$19.800,00, vendeu o --- imóvel desta Matrícula, a JOANA PEREIRA MACHADO, brasilei- ra, doméstica, solteira, maior, R.G. 15.590.001-SP, e Cic.

MATRÍCULA

37.033

FOLHA

1vº

e Cic. 668.952.278/49, residente e domiciliada a rua João - Antonio nº64, Jd. Lofredo, nesta cidade.-

O Escrevente Autorizado,

(José Carlos Pereira).- Recibo. 53.913.- Valor Venal:Cr\$---
426.225,04.

R. 2, em 12 de Março de 1.999.

Conforme escritura do 1º tabelionato de notas local, lavrada às fls. 223 do livro 496, em 1º de março de 1.999, a proprietária, pelo preço de R\$20.000,00, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a, IRENE CRISTINA MOLINARI, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, Rg. 19.430.627-6 ssp-sp e Cic. 079.217.798-32, residente e domiciliada a rua São Silvestre, n. 8, Jardim Pestana. O Escrevente Autorizado;
(José Carlos Pereira).

Av. 3, em 29 de Outubro de 2003.

A proprietária IRENE CRISTINA MOLINARI, casou-se no dia 08.04.2000, no regime da comunhão universal de bens, com JEFFERSON MARTINS ESPERANÇA, passando a contraente a chamar-se IRENE CRISTINA MOLINARI ESPERANÇA, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob número 2.933 no livro 03 de Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado,
(José Carlos Pereira)

Prot. Oficial 147.853 Microf. 144349

Av. 4, em 12 de novembro de 2003.

De conformidade com contrato de locação datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 23 de julho de 2003, com firmas reconhecidas, os proprietários, ela já qualificada, ele brasileiro, comerciante, RG. 22.904.055-X CPF. numero 136.873.418/95, residentes a Rua Rosa Sebastiany, 156, Jd. Julio, Barueri-SP, deram o imóvel desta matrícula, em CAUÇÃO, para garantia da locação de um imóvel situado a Avenida Visconde de Nova Granada, nº 1375, Jardim Cipava,
- continua na ficha 2 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

37.033

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nesta cidade, composto de salão, salas e WCs, com finalidade comercial, tendo como locador: Damares Iukie Acagui Takeshita, brasileira, casada, proprietária, RG. 22.627.258-8 CPF. 272.708.498/62 e como locatário: Jefferson Martins Esperança, já qualificado, pelo prazo de 36 meses, iniciando em 01/08/2003 e terminando em 30/07/2006, com aluguel mensal inicial de R\$1.650,00.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)

Prot. Oficial nº 147.854 Microfilme nº 144495

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA

v

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

37.033

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 28 de agosto de 2013

Av. 5, em 28 de agosto de 2.013.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 4ª Vara do Trabalho local, em 27 de agosto de 2.013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº de ordem: 01613200938402008, em que **ROBER ANTONIO DA SILVA**, CPF/MF nº 343.265.978-44, move em face de **MM ELETRIC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 03.584.511/0001-96; **IRENE CRISTINA MOLINARI** e **JEFERSON MARTINS ESPERANÇA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida no valor de R\$23.267,57, tendo sido nomeada depositária: a proprietária Irene Cristina Molinari, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *Heliux* (Lilian Freitas Mello).

Prot. Oficial 251.883, em 27 de agosto de 2.013. Microfilme nº

222212

Av. 6, em 18 de julho de 2.014.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 8ª Vara Cível da Comarca local, em 16 de julho de 2.014, nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem: 0051368-17.2011.8.26.0405, em que **DAMARES IUKE ACAGUI TAKESHITA**, CPF/MF nº 272.708.498-62, move em face de **IRENE CRISTINA MOLINARI ESPERANÇA** e **JEFERSON MARTINS ESPERANÇA**, já qualificados, a fração que este possui, correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$47.211,90 (incluindo-se a penhora que será averbada sob o nº 7), tendo sido nomeado depositário: Jeferson Martins Esperança, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, *Heliux* (Lilian Freitas Mello).

Prot. Oficial 264.365, em 17 de julho de 2.014. Microfilme nº

232750

Av. 7, em 18 de julho de 2.014.

Conforme Certidão mencionada na averbação nº 6, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem: 0051368-17.2011.8.26.0405, em que **DAMARES IUKE ACAGUI TAKESHITA**, CPF/MF nº 272.708.498-62, move em face de **IRENE CRISTINA MOLINARI ESPERANÇA** e **JEFERSON MARTINS ESPERANÇA**, já qualificados, a fração que aquela possui, correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$47.211,90 (incluindo-se a penhora averbada sob o nº 6), tendo sido nomeado depositário: Jeferson Martins Esperança, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, *Heliux* (Lilian Freitas Mello).

Prot. Oficial 264.365, em 17 de julho de 2.014. Microfilme nº

232750

MATRÍCULA

FOLHA

V