



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0042840
Referência Cadastral:	02.13.099.0224.001
Proprietário:	0099A LUA CHEIA EMPREENDIMENTOS E
Endereço do Imóvel:	13500440 8,AV., No. 0000100
Complemento:	COM.VAREJ.VIDROS E MAT.P/CONSTRUCAO
Bairro:	ZONA CENTRAL
Quadra:	116 Lote: *
Área do terreno:	0000000116,00 m2
Área de construção:	0000000141,00 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 00000000386,75
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000000901,79
Valor venal do terreno:	R\$ 00000044863,00
Valor venal da construção:	R\$ 00000127152,95
Valor venal do Imóvel:	R\$ 000000000172015,95

(cento e setenta e dois mil, quinze reais e noventa e cinco centavos)

Rio Claro, 21 de setembro de 2021

Obs: Referente ao exercício **2021**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00428400231104

