



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 33ª VARA DO FORO CENTRAL CÍVEL – SP.

Processo: 0054300-39.2019.8.26.0100

Cumprimento de Sentença

MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já devidamente qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** no qual figura como Executado: **Cory Teixeira de Carvalho**, feito supra epigrafado, por seus Advogados "*in fine*" assinados, vem, sempre respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. Ato Ordinatório de fls. 142 e considerando o não pagamento espontâneo, requerer a juntada do demonstrativo anexo, onde consta que o débito atual é de **R\$ 17.610,91 (dezesete mil, seiscentos e dez reais e noventa e um centavos)**. Requer, outrossim, o deferimento da penhora on-line do valor devido e atualizado até o momento do bloqueio, nos termos do artigo 835, I e 854 ambos do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 18 de outubro de 2019.

VALNEI APARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR
OAB/SP 359.630

ANTONIO CARLOS DO AMARAL NETO
OAB/SP 360.859



DEMONSTRATIVO ATUALIZADO DO DÉBITO

Processo nº 0054300-39.2019.8.26.0100 (Cumprimento de sentença)

Exequente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ 47.686.555/0001-00)

Executado: Cory Teixeira de Carvalho (CPF: 031.635.638-72)

Valor Atualizado do Débito R\$ 12.576,91

(Taxa de conservação R\$ 6.869,98 + Melhoramentos R\$ 5.706,93)

Honorários Advocatícios R\$ 1.913,53

(15% Honorários de Sucumbência)

Custas Processuais R\$ 185,33

TIPO	DATA	VALOR	VALOR ATUAL
DARE-SP 230-6	21/12/2017	R\$ 125,35	R\$ 133,41
DARE-SP 304-9	21/12/2017	R\$ 18,75	R\$ 19,96
TX POSTAL 120-1	21/12/2017	R\$ 15,00	R\$ 15,96
BACEN – 434-1	18/10/2019	R\$ 16,00	R\$ 16,00

SUB-TOTAL DO VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO..... R\$ 14.675,77

Multa 10% (art.523, §1º do NCPC) R\$ 1.467,57

Valor atualizado R\$ 14.675,77 x 10 % = R\$ 1.467,57

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC) R\$ 1.467,57

Valor atualizado R\$ 14.675,77 x 10 % = R\$ 1.467,57

TOTAL R\$ 17.610,91

Relação de Parcelas

Tipo Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO
Status Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO

Cliente: 13 - ER - 15 031.635.638-72 - CORY TEIXEIRA DE CARVALHO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	------------------	--------------------	-------	-----------------	-------	----------	-----------------	---------------	-------	---------------------	------------------------	-------------

Tipo Parcela.: 07 - Taxa de Conservação

VENCIDAS

196	10/05/2017		118,68	0,00	109,11	20,22	13,89	0,00	261,90					MAJORADA
197	10/06/2017		122,68	0,00	107,74	20,92	14,36	0,00	265,70					MAJORADA
198	15/07/2017		122,68	0,00	102,00	20,92	14,36	0,00	259,96					MAJORADA
199	10/08/2017		134,68	0,00	107,54	22,95	15,76	0,00	280,93					MAJORADA
200	10/09/2017		134,68	0,00	102,34	22,95	15,76	0,00	275,73					MAJORADA
201	10/10/2017		134,68	0,00	97,17	22,80	15,75	0,00	270,40					MAJORADA
202	10/11/2017		134,68	0,00	91,76	22,05	15,67	0,00	264,16					MAJORADA
203	10/12/2017		134,68	0,00	86,68	21,71	15,64	0,00	258,71					MAJORADA
204	10/01/2018		134,68	0,00	81,53	20,94	15,56	0,00	252,71					MAJORADA
205	10/02/2018		134,68	0,00	76,14	19,53	15,42	0,00	245,77					MAJORADA
206	10/03/2018		134,68	0,00	71,12	18,39	15,31	0,00	239,50					MAJORADA
207	10/04/2018		134,68	0,00	66,68	18,28	15,30	0,00	234,94					MAJORADA
208	10/05/2018		134,68	0,00	61,96	17,30	15,20	0,00	229,14					MAJORADA
209	10/06/2018		149,23	0,00	63,65	18,23	16,75	0,00	247,86					MAJORADA
210	10/07/2018		149,23	0,00	58,34	15,96	16,52	0,00	240,05					MAJORADA
211	10/08/2018		149,23	0,00	52,94	12,92	16,22	0,00	231,31					MAJORADA
212	10/09/2018		149,23	0,00	48,47	12,09	16,13	0,00	225,92					MAJORADA
213	10/10/2018		149,23	0,00	44,05	10,99	16,02	0,00	220,29					MAJORADA
214	10/11/2018		149,23	0,00	39,47	8,59	15,78	0,00	213,07					MAJORADA
215	10/12/2018		149,23	0,00	35,26	7,17	15,64	0,00	207,30					MAJORADA
216	10/01/2019		149,23	0,00	31,50	7,17	15,64	0,00	203,54					MAJORADA
217	10/02/2019		149,23	0,00	27,82	7,17	15,64	0,00	199,86					MAJORADA
218	10/03/2019		149,23	0,00	24,21	7,16	15,64	0,00	196,24					MAJORADA
219	10/04/2019		149,23	0,00	20,49	5,81	15,50	0,00	191,03					MAJORADA
220	10/05/2019		149,23	0,00	16,83	3,87	15,31	0,00	185,24					MAJORADA
221	10/06/2019		175,18	0,00	15,71	2,91	17,81	0,00	211,61					MAJORADA
222	10/07/2019		175,18	0,00	11,86	2,11	17,73	0,00	206,88					MAJORADA
223	10/08/2019		175,18	0,00	8,09	0,70	3,52	0,00	187,49					MAJORADA
224	10/09/2019		175,18	0,00	4,45	0,00	3,50	0,00	183,13					MAJORADA
225	10/10/2019		175,18	0,00	0,93	0,00	3,50	0,00	179,61					MAJORADA

Relação de Parcelas

Tipo Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO
 Status Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO

Cliente: 13 - ER - 15 031.635.638-72 - CORY TEIXEIRA DE CARVALHO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
Total Vencidas.:			4.377,50	0,00	1.665,84	391,81	434,83	0,00	6.869,98					
Total Acum.(pagas + vencidas):			4.377,50	0,00	1.665,84	391,81	434,83	0,00	6.869,98					
Total por Tipo Parcela.:			4.377,50	0,00	1.665,84	391,81	434,83	0,00	6.869,98					
Total Acum.(todas)..:			4.377,50	0,00	1.665,84	391,81	434,83	0,00	6.869,98					

Relação de Parcelas

Tipo Parcela: MELHORAMENTOS

Status Parcela: MELHORAMENTOS

Cliente: 13 - ER - 15 031.635.638-72 - CORY TEIXEIRA DE CARVALHO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	---------------	-----------------	-------	--------------	-------	----------	--------------	------------	-------	------------------	---------------------	-------------

Tipo Parcela.: 17 - Melhoramentos

VENCIDAS**Melhoramentos de 2017**

001	10/05/2017		90,20	17,93	99,38	18,41	12,65	0,00	238,57				002/001	
002	10/06/2017		89,75	17,93	94,57	18,36	12,60	0,00	233,21				002/002	
003	15/07/2017		89,45	17,93	89,28	18,30	12,57	0,00	227,53				002/003	
004	10/08/2017		90,20	17,93	86,34	18,41	12,65	0,00	225,53				002/004	
005	10/09/2017		90,20	17,93	82,17	18,41	12,65	0,00	221,36				002/005	
006	10/10/2017		90,20	17,93	77,99	18,28	12,64	0,00	217,04				002/006	
007	10/11/2017		90,87	17,93	74,14	17,82	12,66	0,00	213,42				002/007	
008	10/12/2017		91,60	17,93	70,48	17,67	12,72	0,00	210,40				002/008	
009	10/01/2018		92,62	17,93	66,93	17,20	12,78	0,00	207,46				002/009	
010	10/02/2018		94,00	17,93	63,33	16,26	12,82	0,00	204,34				002/010	
011	10/03/2018		95,28	17,93	59,78	15,44	12,87	0,00	201,30				002/011	
012	10/04/2018		95,92	17,93	56,37	15,46	12,93	0,00	198,61				002/012	
013	10/05/2018		97,11	17,97	52,96	14,79	12,99	0,00	195,82				002/013	
014	10/06/2018		98,24	18,07	49,62	14,22	13,05	0,00	193,20				002/014	
015	10/07/2018		100,19	18,32	46,30	12,67	13,12	0,00	190,60				002/015	
016	10/08/2018		102,67	18,66	43,04	10,50	13,18	0,00	188,05				002/016	
017	10/09/2018		103,80	18,76	39,82	9,95	13,25	0,00	185,58				002/017	
018	10/10/2018		105,15	18,89	36,62	9,12	13,32	0,00	183,10				002/018	
019	10/11/2018		107,38	19,17	33,45	7,26	13,38	0,00	180,64				002/019	
020	10/12/2018		108,98	20,03	30,50	6,21	13,52	0,00	179,24				002/020	
021	10/01/2019		109,10	20,03	27,27	6,21	13,53	0,00	176,14				002/021	
022	10/02/2019		109,10	20,03	24,09	6,21	13,53	0,00	172,96				002/022	
023	10/03/2019		109,24	20,03	20,97	6,20	13,55	0,00	169,99				002/023	
024	10/04/2019		110,86	20,03	17,97	5,08	13,60	0,00	167,54				002/024	
025	10/05/2019		112,92	20,14	15,01	3,44	13,65	0,00	165,16				002/025	
026	10/06/2019		114,64	20,33	12,10	2,24	13,72	0,00	163,03				002/026	
027	10/07/2019		115,84	20,42	9,22	1,64	13,79	0,00	160,91				002/027	
028	10/08/2019		117,46	20,58	6,37	0,55	2,77	0,00	147,73				002/028	
029	10/09/2019		118,64	20,66	3,55	0,00	2,79	0,00	145,64				002/029	
030	10/10/2019		118,64	20,66	0,74	0,00	2,79	0,00	142,83				002/030	

Relação de Parcelas

Tipo Parcela: MELHORAMENTOS

Status Parcela: MELHORAMENTOS

Cliente: 13 - ER - 15 031.635.638-72 - CORY TEIXEIRA DE CARVALHO

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
Total Vencidas.:			3.060,25	567,94	1.390,36	326,31	362,07	0,00	5.706,93					
Total Acum.(pagas + vencidas):			3.060,25	567,94	1.390,36	326,31	362,07	0,00	5.706,93					
Total por Tipo Parcela.:			3.060,25	567,94	1.390,36	326,31	362,07	0,00	5.706,93					
Total Acum.(todas)..:			3.060,25	567,94	1.390,36	326,31	362,07	0,00	5.706,93					