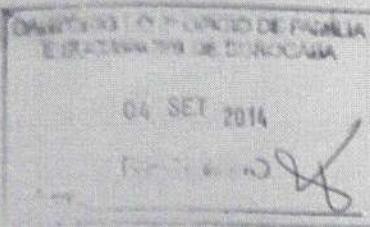


Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

30 anos  
Desde 1983



Avaliações e Perícias de Engenharia

Avaliação de Imóveis  
Patologias Construtivas

Possessórias

Georreferenciamento de Imóveis Rurais - Lei 10.267/01

Fraudes contra Concessionárias de Energia Elétrica

Violação de Marcas e Patentes

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA  
DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE SOROCABA - SP.

AUTOS Nº: 0002020-50.2013.8.26.0602

WALMIR PEREIRA MODOTTI, Engenheiro, Perito  
Judicial, nomeado nos Autos da CARTA PRECATORIA, extraída dos Autos  
do PROCEDIMENTO ORDINÁRIO, em curso na 5ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE MAUÁ - SP, requerida por MARIA DE LOURDES PUIATTI,  
em face de ANTÔNIO DE OLIVEIRA RIOS, dando por terminados seus  
estudos, diligências e vistorias, vem apresentar suas conclusões, expressas no  
seguinte LAUDO em anexo, pelo qual chegou ao valor de mercado, expresso em  
resumo a seguir, para o imóvel situado na Rua Maria Conceição Alvarenga,  
nº82, Quadra B, Lote 11, Jardim Alegria, Distrito do Éden, município de  
Sorocaba - SP, matriculado no 1º cartório de registro de imóveis de  
Sorocaba, sob nº 94.534/R09.

Termos em que,  
P. Deferimento.  
Sorocaba, 06 de Agosto de 2014.

WALMIR PEREIRA MODOTTI  
CREA 128.880/D

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

30 anos  
Desde 1983

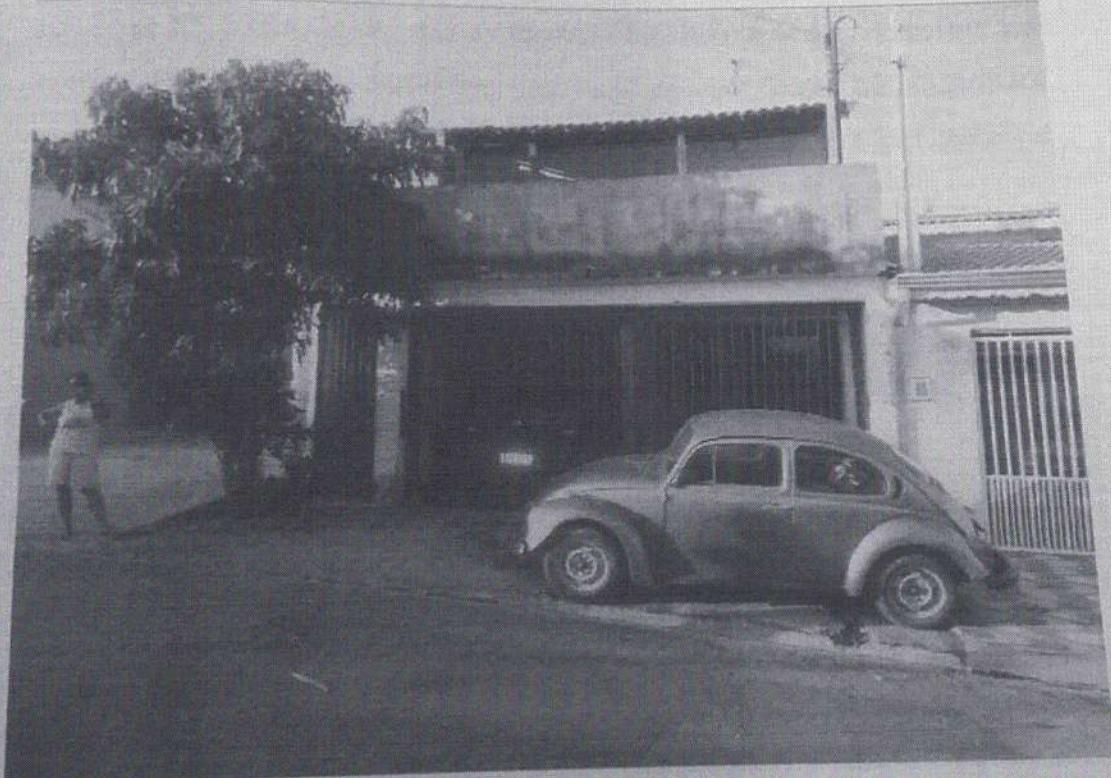
Avaliações e Perícias de Engenharia

VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

R\$ 228.000,00

(Duzentos e vinte e oito mil reais)

Agosto / 2014



Rua Maria Conceição Alvarenga, nº82, Quadra B, Lote 11, Jardim  
Alegria, Distrito do Éden, município de Sorocaba - SP, matriculado no 1º  
cartório de registro de imóveis de Sorocaba, sob nº94534/R09.

Balmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CREA 128 M/G/D

30 anos  
Desde 1989

Avaliações e Perícias de Engenharia

## I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo refere-se aos Autos da CARTA PRECATÓRIA, extraída dos Autos do PROCEDIMENTO ORDINÁRIO, em curso na 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MAUÁ - SP, requerida por MARIA DE LOURDES PUIATTI, em face de ANTÔNIO DE OLIVEIRA RIOS, AUTOS Nº: 0002020-50.2013.8.26.0602, e tem por objetivo avaliar o seguinte imóvel:

Rua Maria Conceição Alvarenga, nº82, Quadra B, Lote 11, Jardim Alegria, Distrito do Éden, município de Sorocaba - SP, matriculado no 1º cartório de registro de imóveis de Sorocaba, sob nº94534/R09.

II - VISTORIA

2.1 - LOCAL

2.1.1 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DA LOCALIZAÇÃO

O imóvel, objeto da presente ação, está localizado na Rua Maria Conceição Alvarenga, nº82, Quadra B, Lote 11, Jardim Alegria, Distrito do Éden, município de Sorocaba - SP, matriculado no 1º cartório de registro de imóveis de Sorocaba, sob nº94534/R09.

A reprodução do Mapa de Logradouros da Cidade de Sorocaba, do Google Maps, e a foto aérea do Google Earth, ilustram a localização do imóvel:

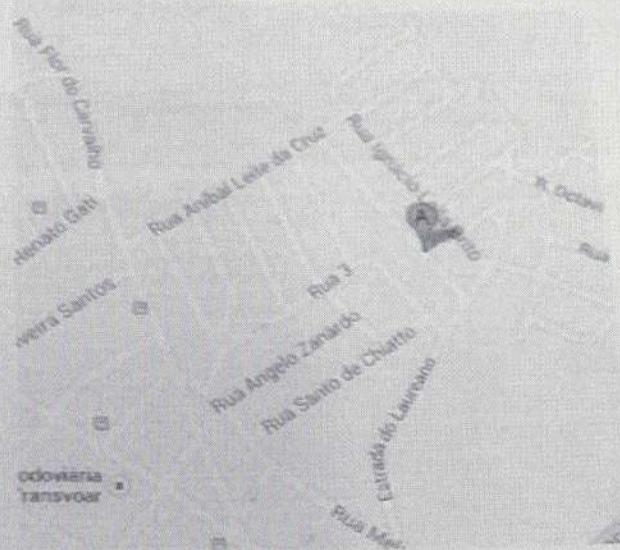
*Palmir Pereira Modotti*

**ELETTRONICO DI  
TECNICO ED ELETTRONICA  
CASA DELLA SCUOLA**

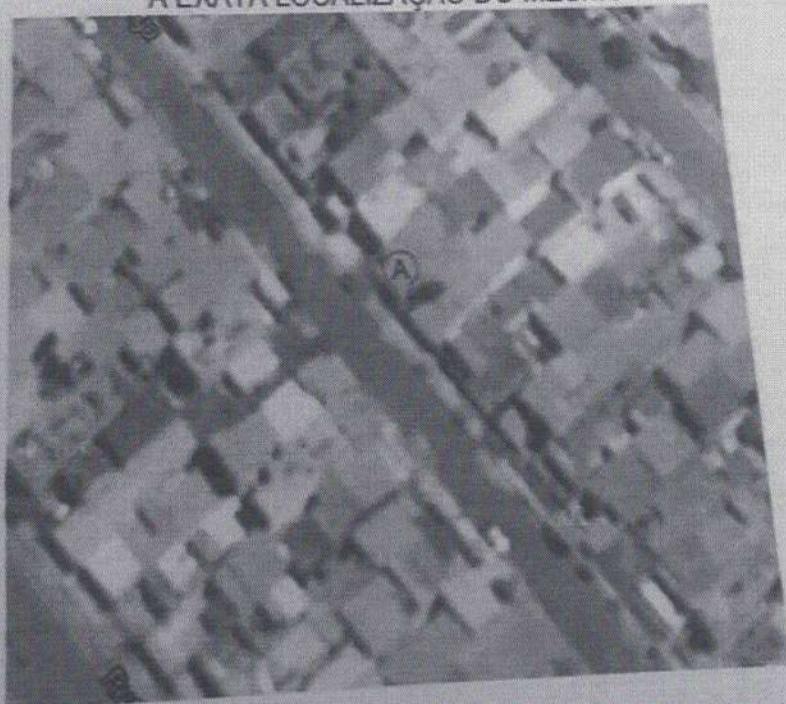
30 auto  
June 1970

卷之三

## Avaliações e Perícias de Engenharia



VISTA AÉREA DA REGIÃO DO IMÓVEL, PODENDO VERIFICAR-SE  
A EXATA LOCALIZAÇÃO DO MESMO.



Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

### 2.1.2 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é servido pelos seguintes melhoramentos públicos:

- Pavimentação Asfáltica;
- Guias;
- Sarjetas;
- Água;
- Energia Elétrica;
- Telefone;
- Correio;
- Coleta de Lixo;
- Transporte Coletivo Próximo.

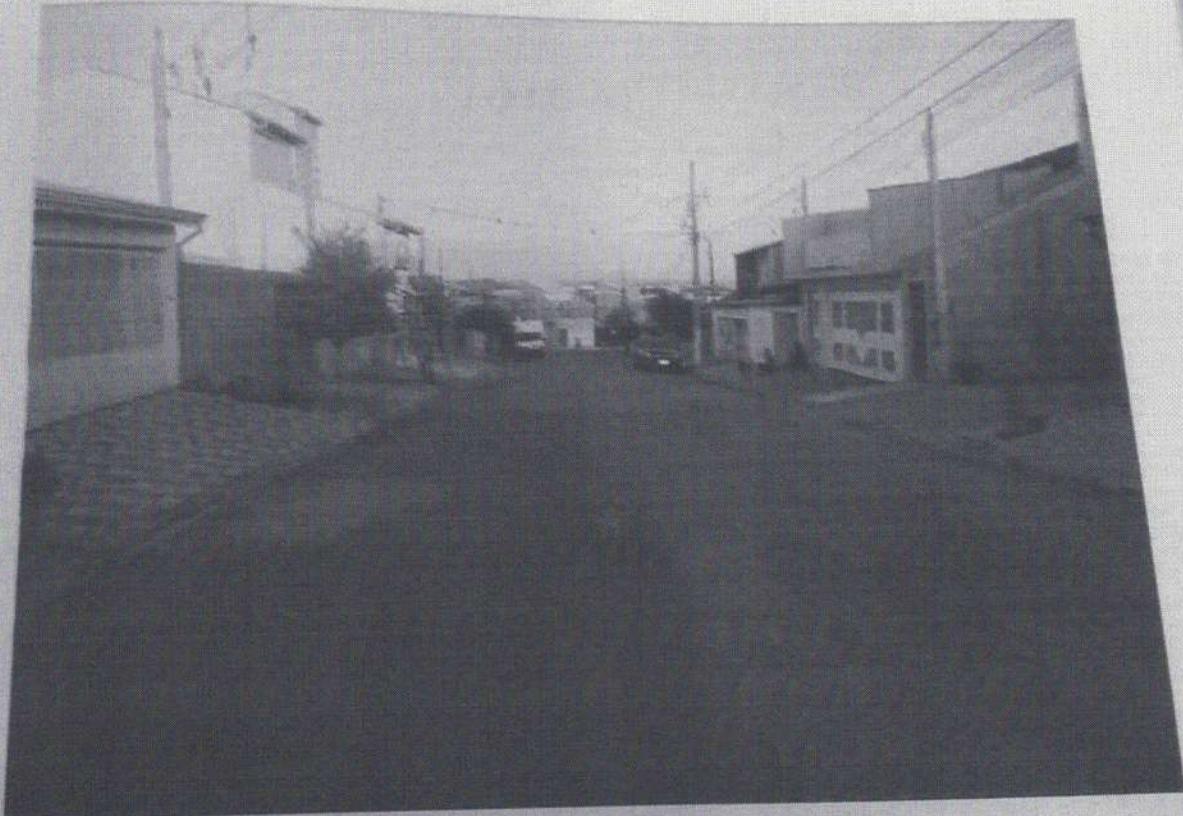
Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CREA 128.880/D

30 anos  
Desde 1953

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 01



VISTA DA RUA MARIA CONCEIÇÃO ALVARENGA, NO TRECHO ONDE SE  
LOCALIZA O IMÓVEL OBJETO DA AÇÃO.

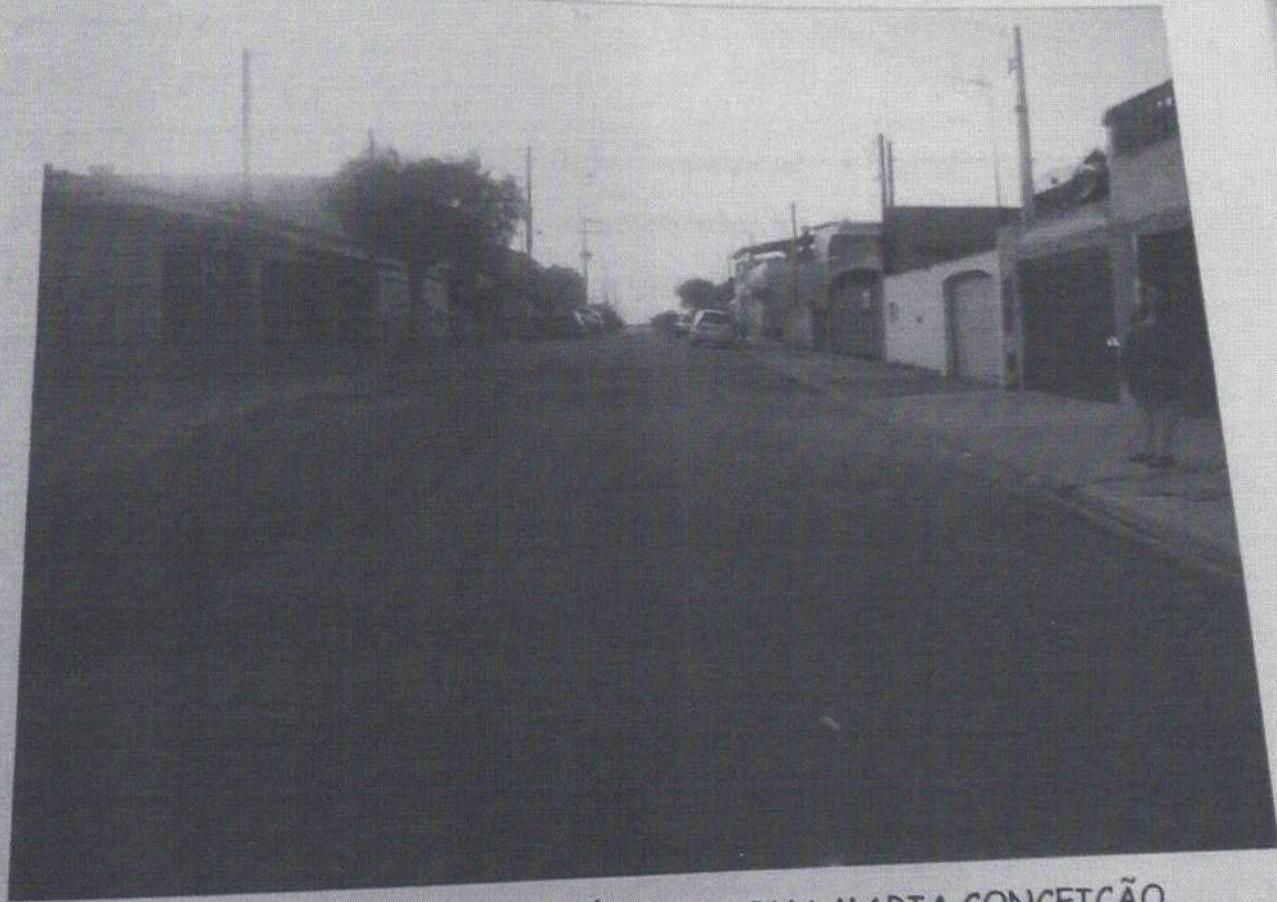
Valmir Pereira Modotti

251  
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CREA 128.800/0

30 anos  
Desde 1973

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 02



VISTA, NA DIREÇÃO CONTRÁRIA, DA RUA MARIA CONCEIÇÃO  
ALVARENGA, NO TRECHO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL OBJETO DA  
AÇÃO.

Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

219

30 anos  
Desde 1983

128

Avaliações e Perícias de Engenharia

### 2.1.3 - CARACTERÍSTICAS EFETIVAS DA REGIÃO

A ocupação comercial é bastante diversificada predominando: bares, padarias, lanchonetes, farmácias, pequenos comércios, dentre outras.

A destinação residencial é predominada por edificações residenciais térreas e assobradadas, de padrão construtivo "Econômico a Médio", de acordo com a classificação constante no "ESTUDO DE EDIFICAÇÕES VALORES DE VENDA".

### 2.1.4 - ZONEAMENTO

O local em causa integra a "ZR-3", zona residencial 03. A Zona residencial 03 (ZR-3) permitem somente edificações verticalizadas com térreo e mais seis andares.

Walmir Pereira Modotti

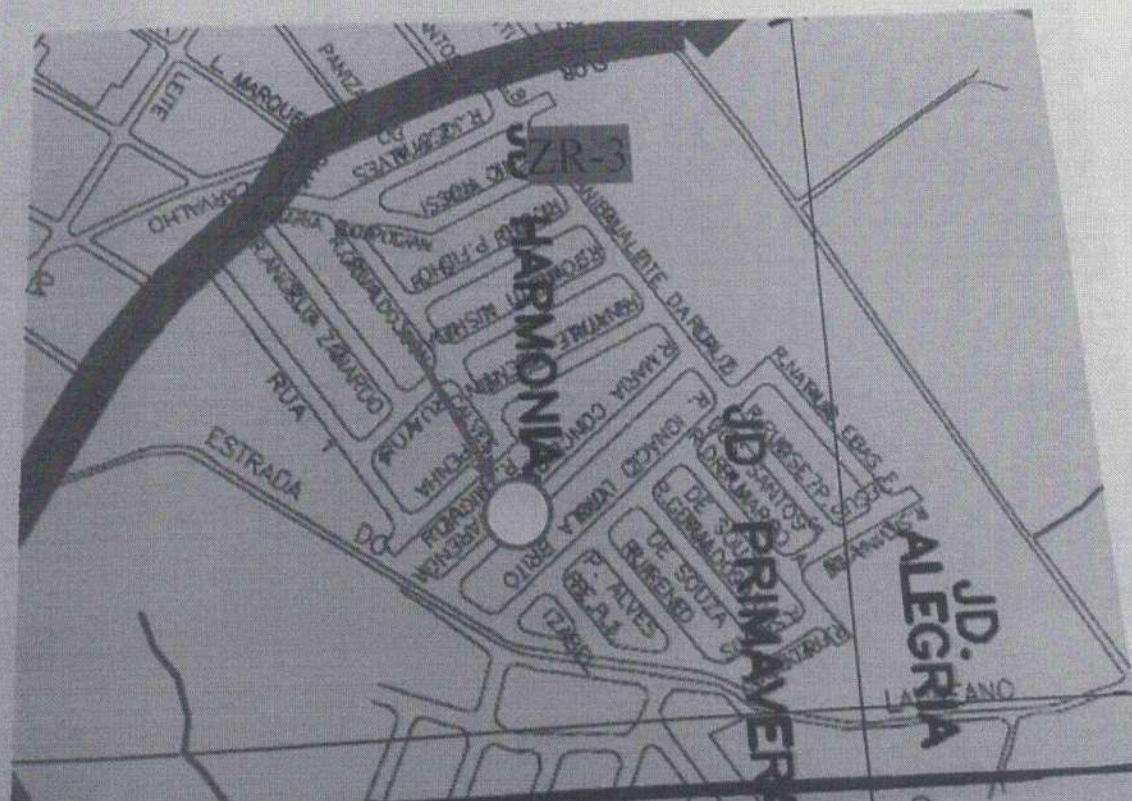
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CRCA 388 8892

30 anos  
Desde 1972

Avaliações e Perícias de Engenharia

ZONAS DE USO	Tc Taxa de Ocupação Máxima	Cx Coeficiente de aproximação nas Máximas	Pp Percentual máximo da permeabilidade (%)
Zona Central - ZC	0,80	1,0	
Zona Predominantemente Residencial - ZP	0,80	1,5	
Zona Residencial 1 - ZR1	0,80	1,5	
Zona Residencial 2 - ZR2	0,80	2,0	
Zona Residencial 3 - ZR3	0,80	2,0	
Zona Residencial 3 expandida - ZR3-e	0,70	2,0	
Zona Industrial 1 - ZI1	1,00**	Livre	
Zona Industrial 2 - ZI2	1,00*	Livre	
Zonas de Chácara - ZCH	0,35	0,6	50%
Zona de Conservação Ambiental - ZCA	0,20	0,4	20%
Corredor de Comércio e Serviços 1 - CCS1	0,60	1,5	
Corredor de Comércio e Serviços 2 - CCS2	0,60	2,0	
Corredor de Comércio e Serviços 3 - CCS3	0,60	3,0	
Corredor de Comércio e Indústria - CCI	0,50	2,0	
Corredor de Circulação Rápida -CCR	0,60	2,0	
Área Rural	Livre	Livre	Livre

A reprodução a seguir ilustra o zoneamento da região  
onde se localiza o imóvel em estudo:



Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

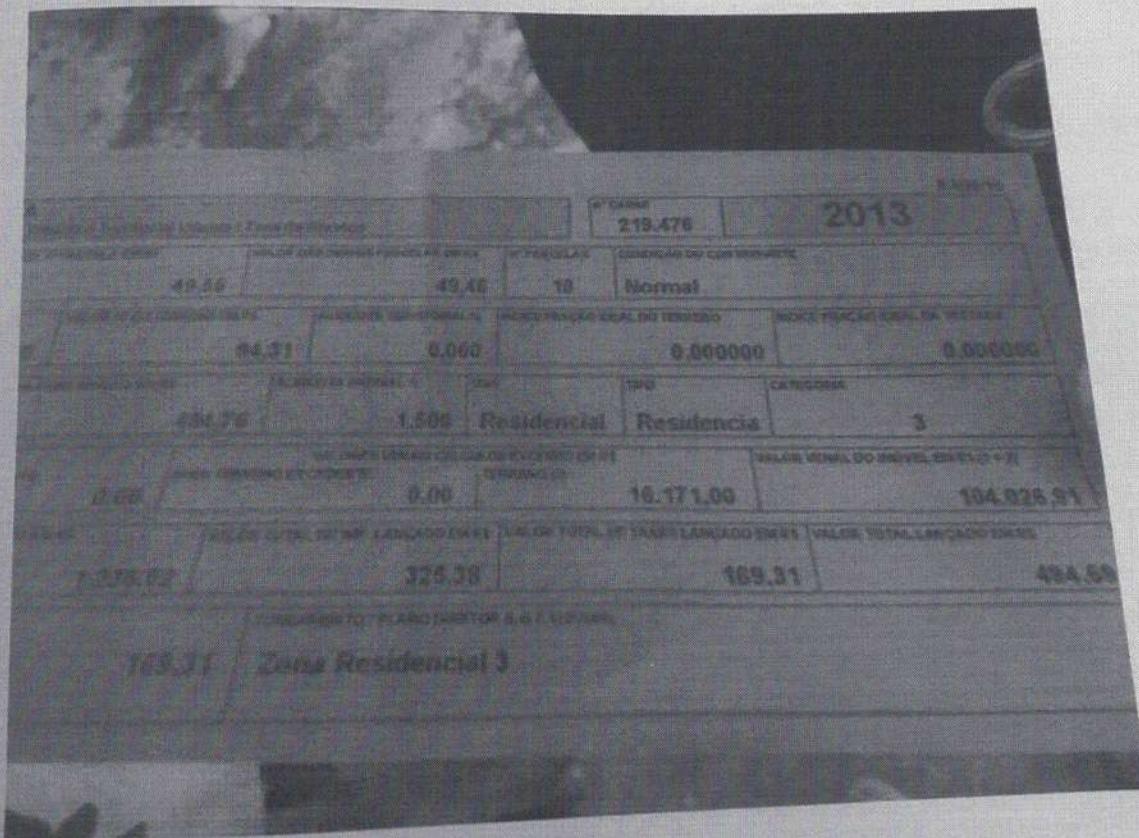
30 anos  
Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

### 2.1.5 - SITUAÇÃO, SEGUNDO A PREFEITURA DE SOROCABA

De acordo com a Prefeitura Municipal de Sorocaba - SP, o imóvel possui a seguinte situação:

Rua Maria Conceição Alvarenga, nº82, Quadra B, Lote 11, Jardim Alegria, Distrito do Éden, município de Sorocaba - SP:



Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA: 128.880/15

30 anos  
Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

1983

1983

## 2.2 - DO IMÓVEL

### 2.2.1 - TERRENO

Topografia: plano;

Condições do Solo e Superfície: Firme e Seco;

Formato: Regular;

Frente: 07,00 m;

Fundos: 07,00 m;

Lateral Esquerda: 20,00 m;

Lateral Direita: 20,00 m;

Área: 140,00 m<sup>2</sup>.

José de Souza Pereira Modotti

PROFISSIONALISMO, SISTEMA  
E TECNOLOGIA São Paulo  
SISTEMA DE INVESTIMENTOS

50 anos  
1943 - 1993

Ampliação e Período de Expansão

### 2.2.2 - BENFEITORIAS

Sobre o terreno anteriormente descrito, encontra-se edificado 01 (um) sobrado de uso residencial.

A construção ali executada possui área construída de 206,48m<sup>2</sup>.

A residência possui 02 dormitórios, 02 salas, 02 banheiros, 02 cozinhas e áreas de serviço. Considerando-se sua característica construtiva e de acabamento, estima-se idade de 15 anos, podendo ser classificado como "Casa - padrão simples", de acordo com o Estudo Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - IBAPE/SP.

Valmir Pereira Modotti

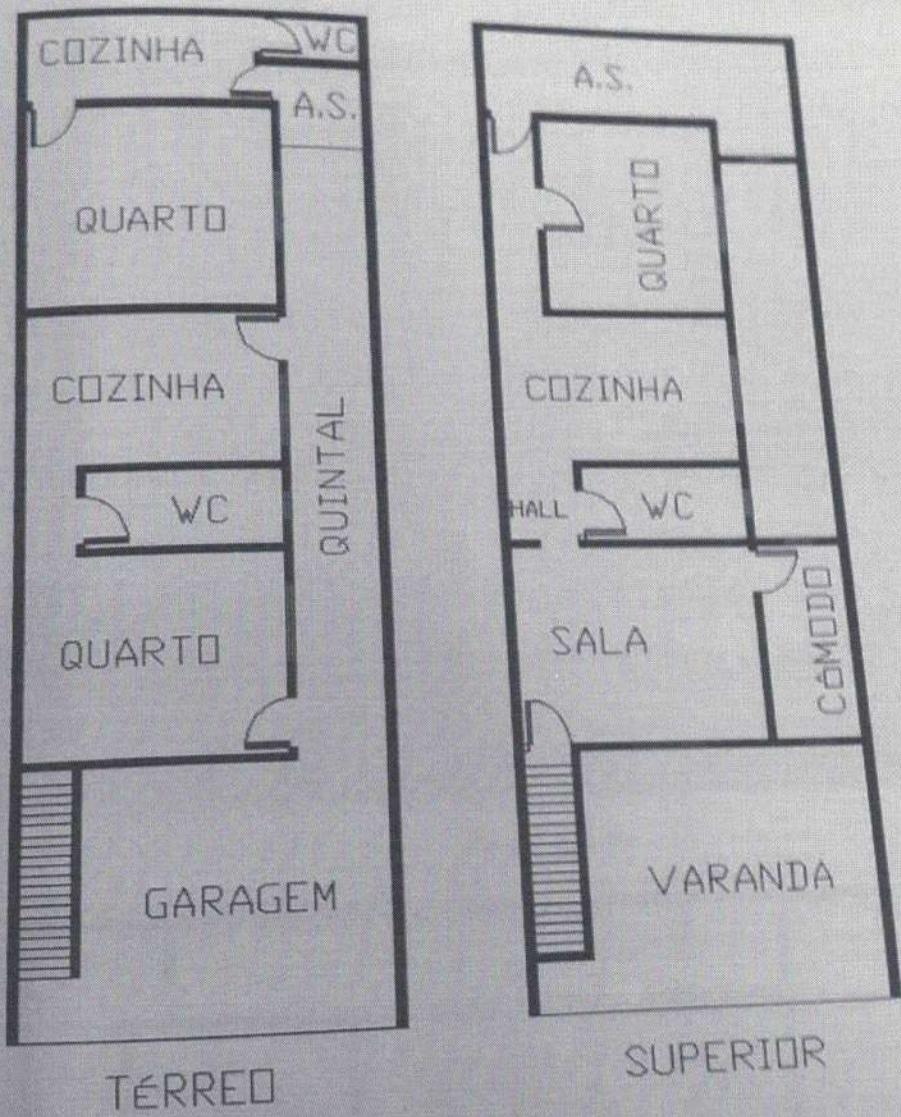
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CREA-SP N.º 00000

30 anos  
Des. 1968

Avaliações e Perícias de Engenharia



### CROQUI



Alvino Pereira Modotti

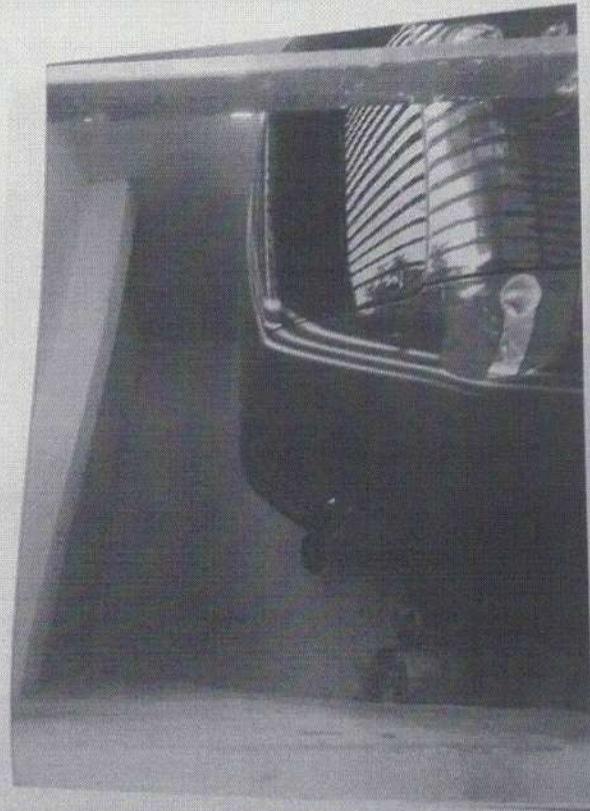
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CRIA, UNIBRAZ

30 anos

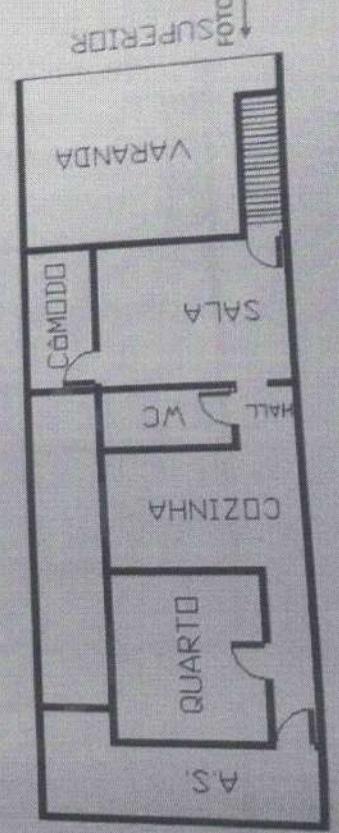
Diretor

(35) 321-8000  
Assessoria e Perícias de Engenharia

FOTO 03



GARAGEM



Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

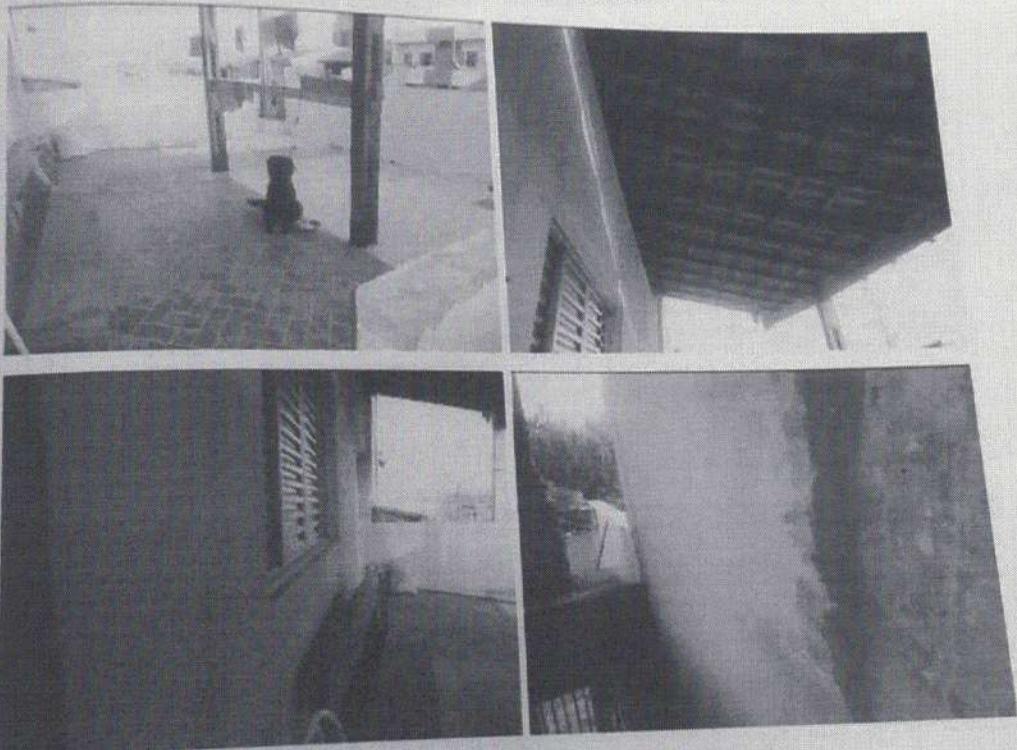
30 anos

Desde 1985

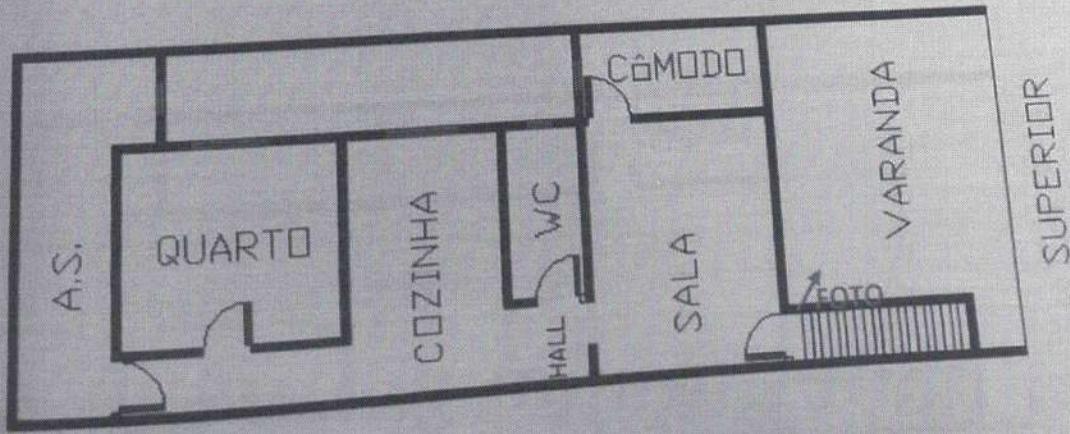
135

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 04/05/06/07



VARANDA



Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

30 anos

Dez/1988

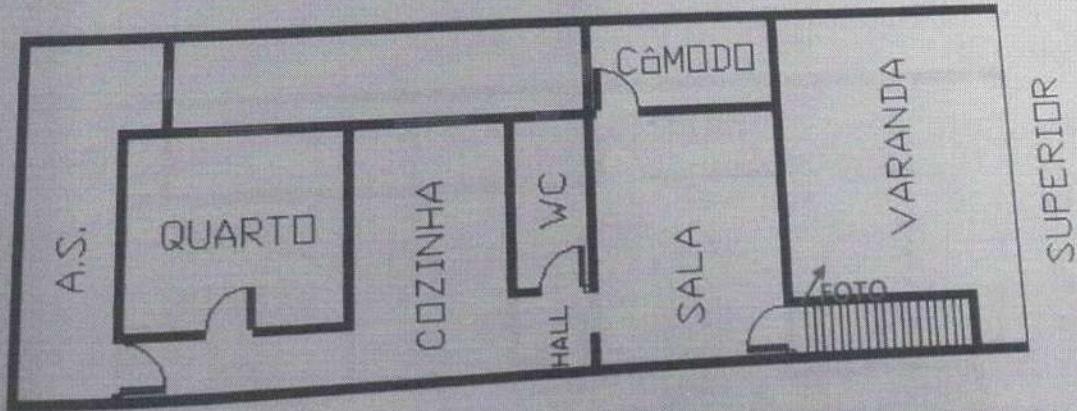
135

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 04/05/06/07



VARANDA



Walmir Pereira Modotti

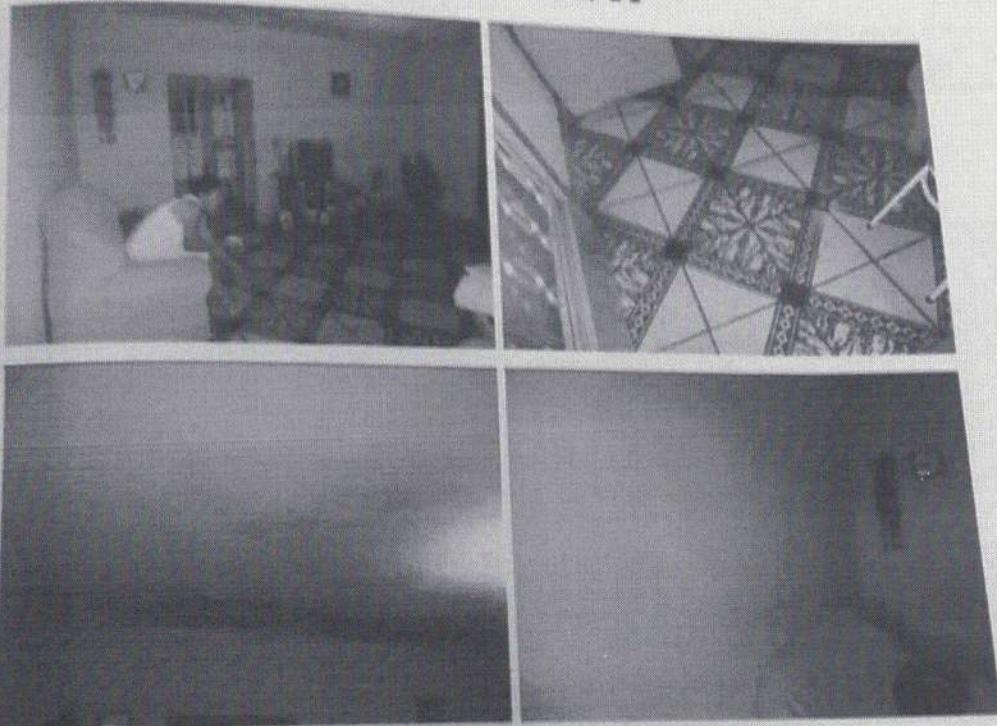
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 129.886/D

50 anos

Direito 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 08/09/10/11



SALA



SUPERIOR

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel / Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

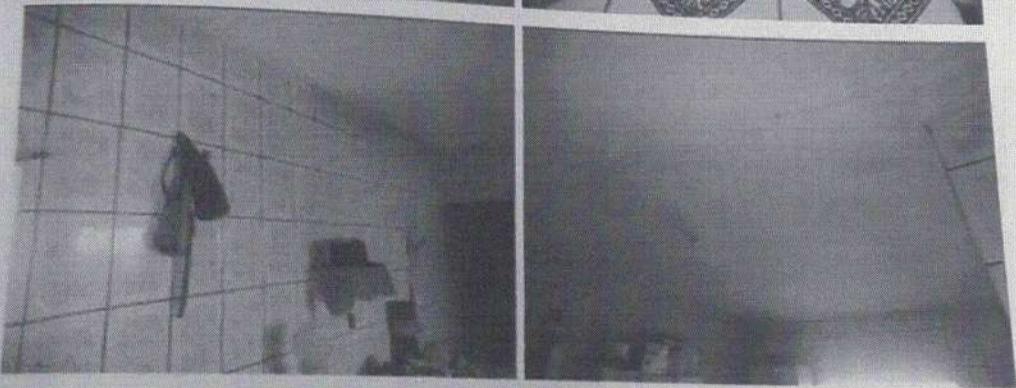
Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

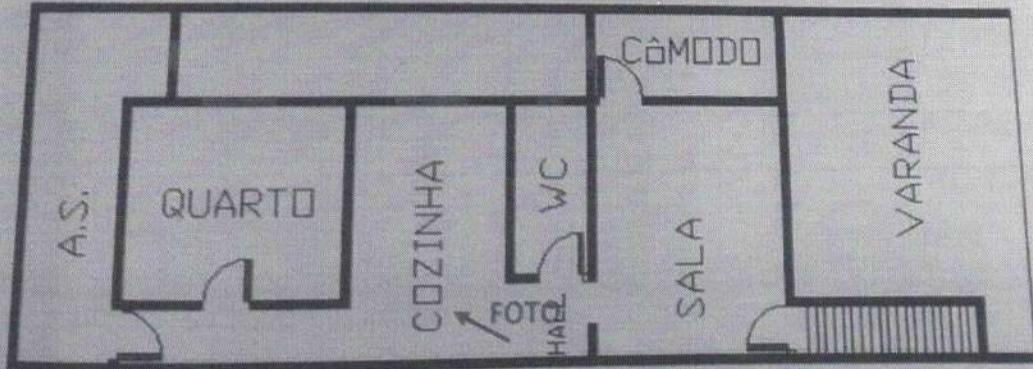
30 anos  
Desde 1983

292  
13 X  
Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 12/13/14/15



COZINHA.



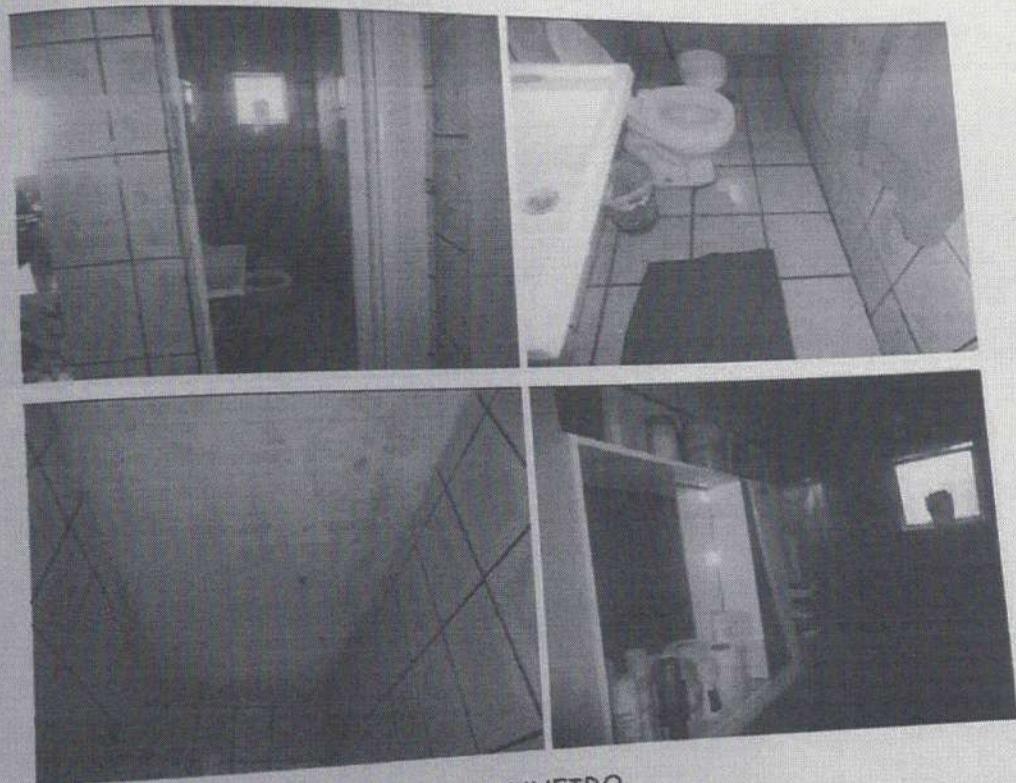
Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

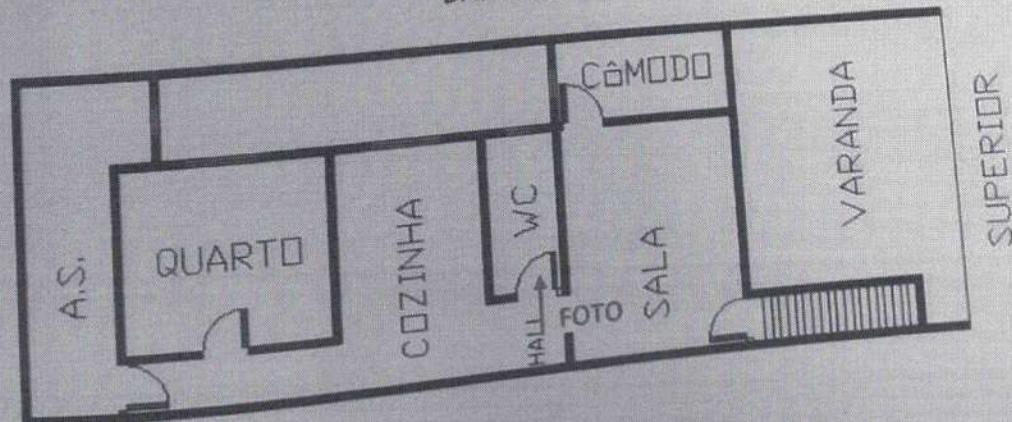
30 anos  
Desde 1983

138  
Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 16/17/18/19



BANHEIRO.



Walmir Pereira Modotti

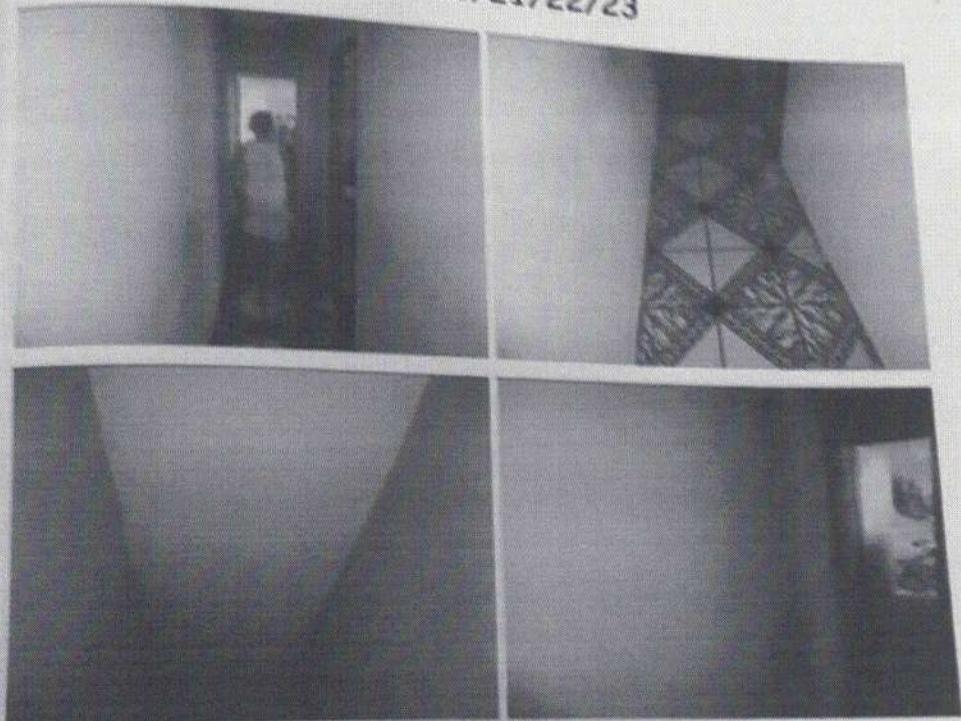
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CREA 128.880/0

30 anos  
1973-2003

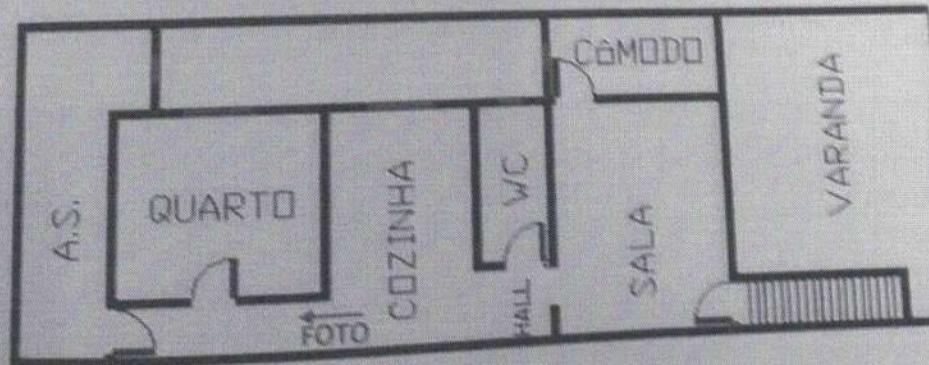
Avaliações e Perícias de Engenharia

30

FOTO 20/21/22/23



HALL.



SUPERIOR

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

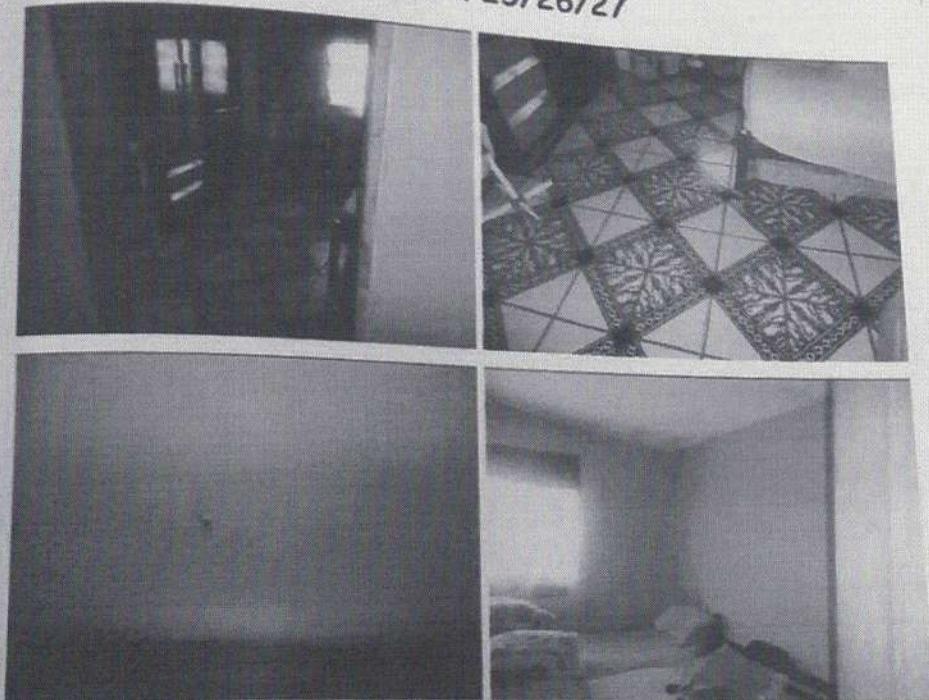
Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128-880/D

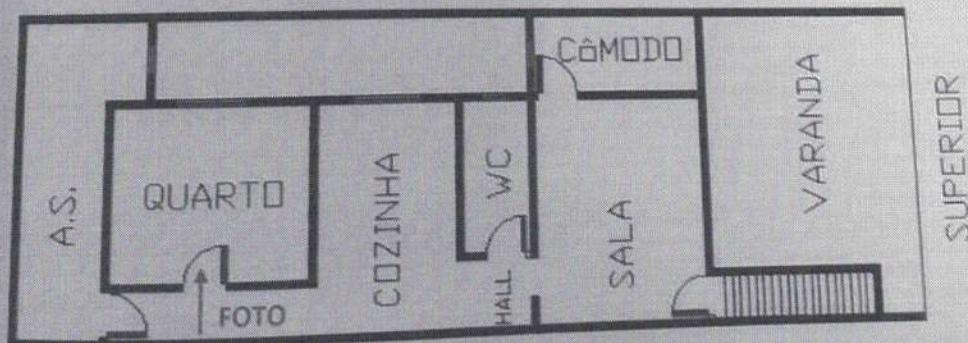
30 anos  
Desde 1983

30  
140  
Avaliações e Perícias de Engenharia  
66

FOTO 24/25/26/27



QUARTO.



Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

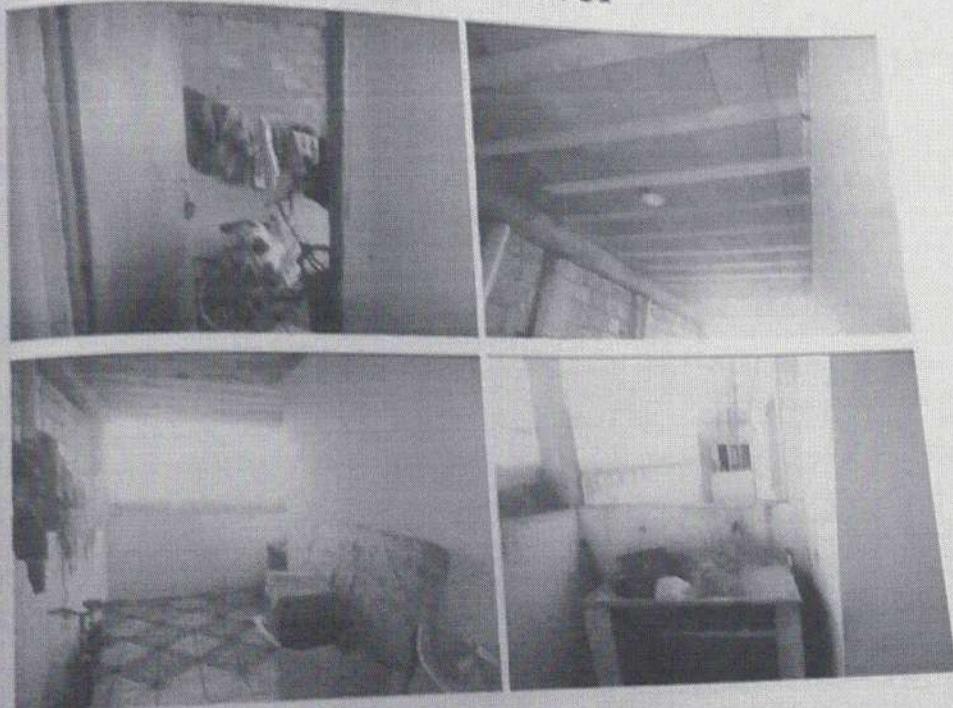
Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 126.880/03

30 anos  
Desde 1973

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 28/29/30/31



ÁREA DE SERVIÇO.



Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

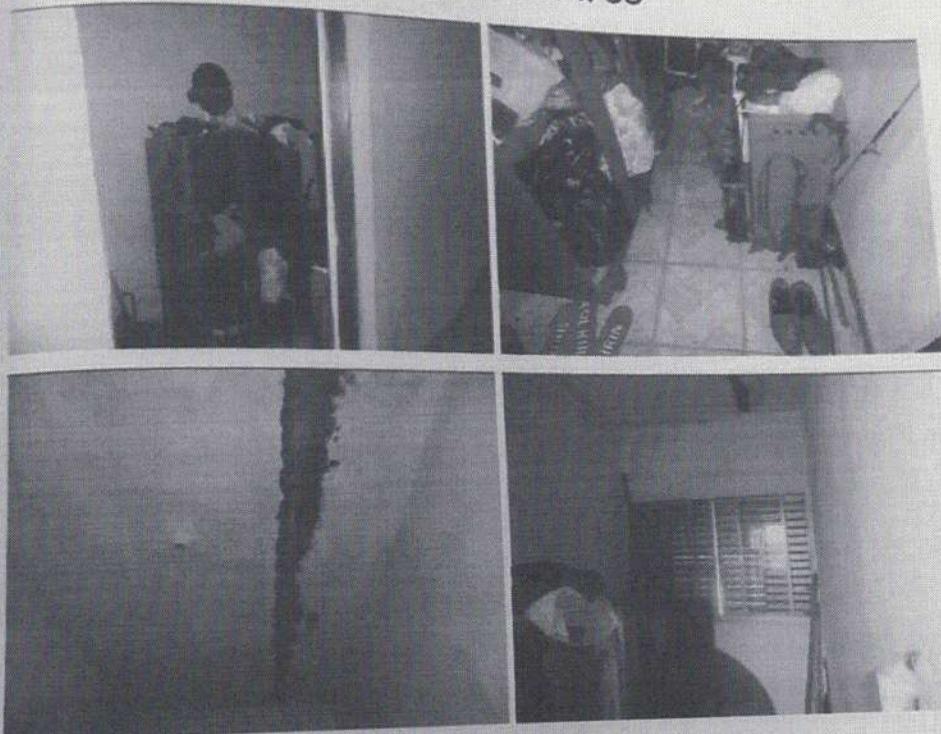
Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

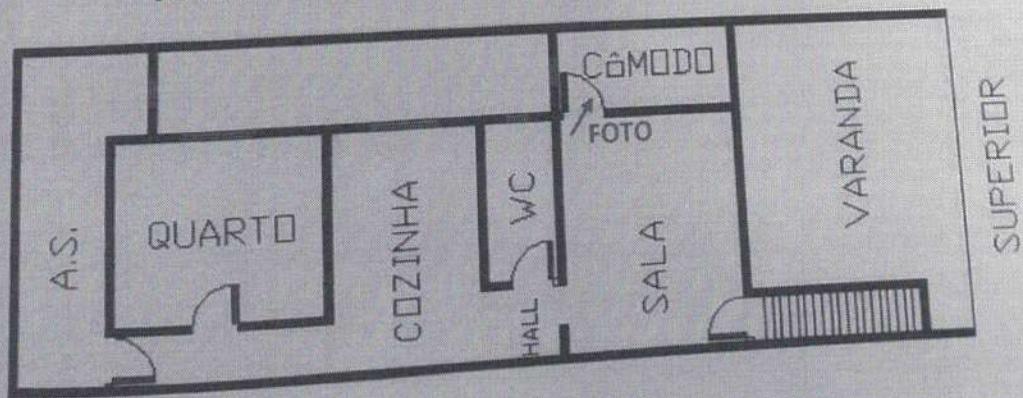
30 anos  
Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 32/33/34/35



CÔMODO EDIFICADO FORA DO PROJETO INICIAL.



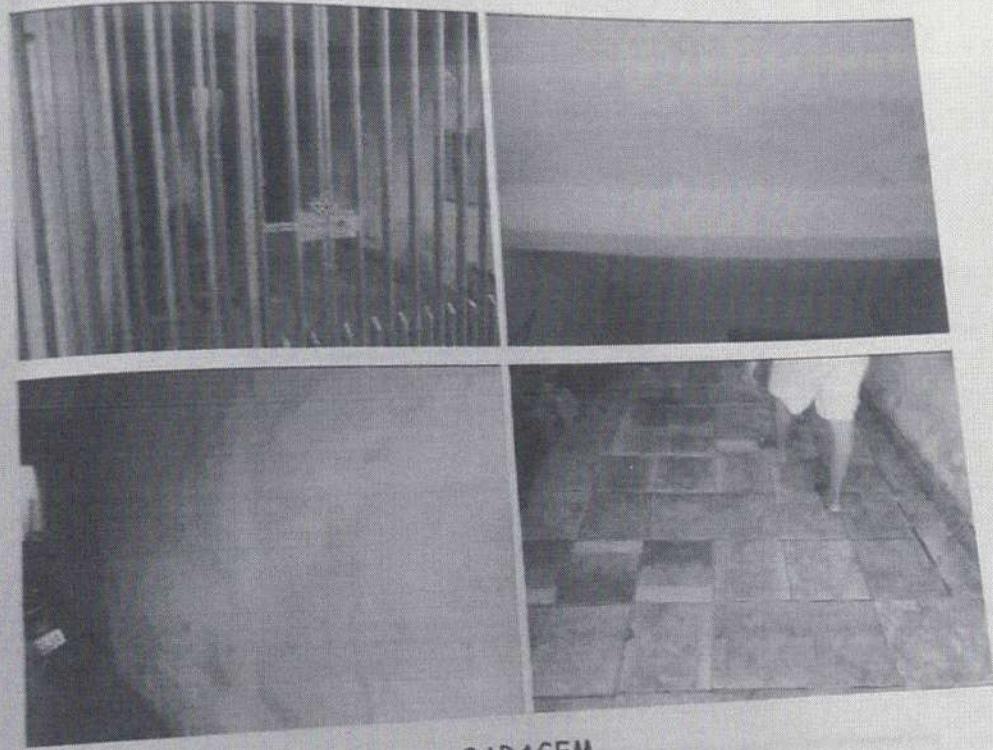
Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880-0

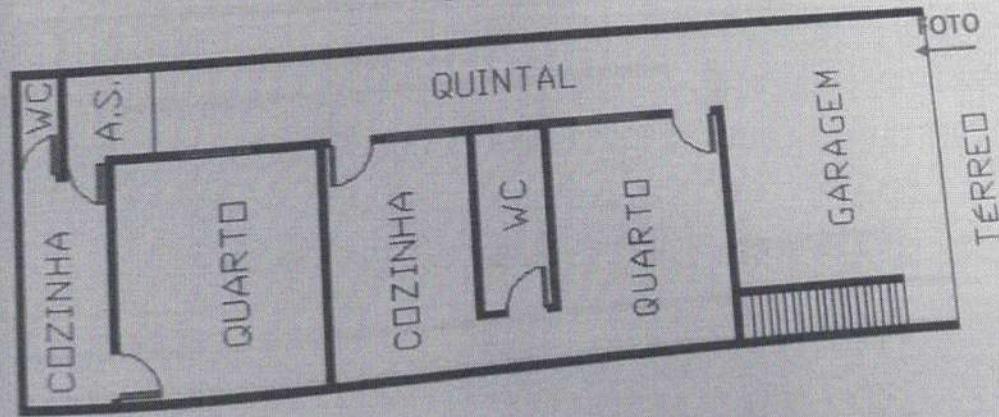
30 anos  
Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 36/37/38/39



GARAGEM.



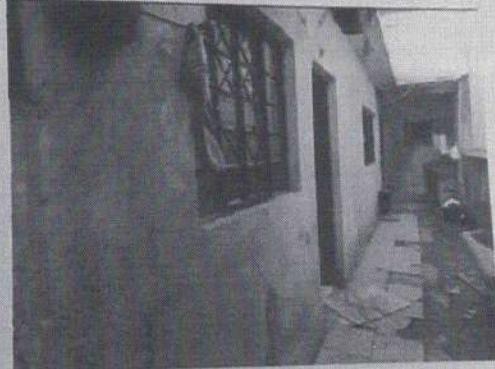
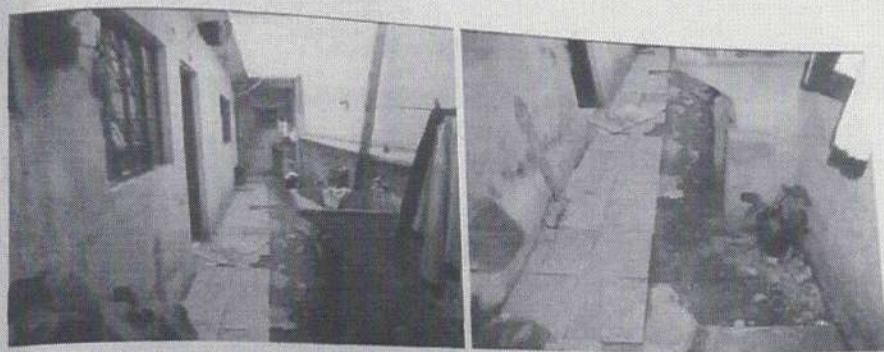
Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel/Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Valmir Pereira Modotti

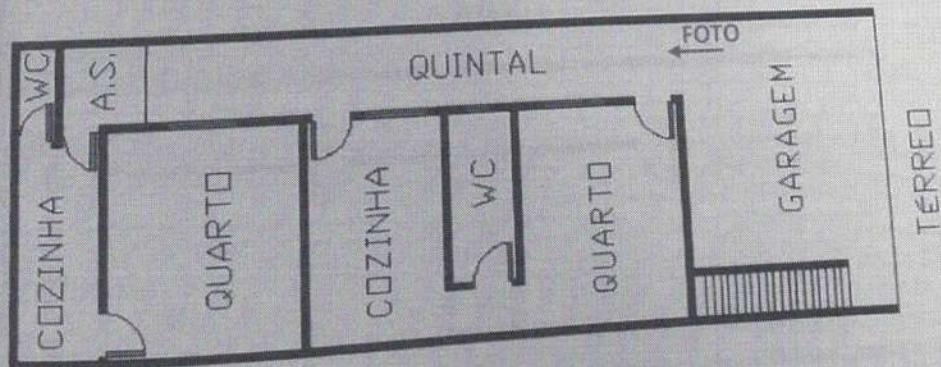
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

30 anos  
Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia



ACESSO PARA EDIFICAÇÃO TÉRREA.



Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CIRCA 120 WATT

30 anos

Paulo ME

WSQ  
Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 43/44/45/46

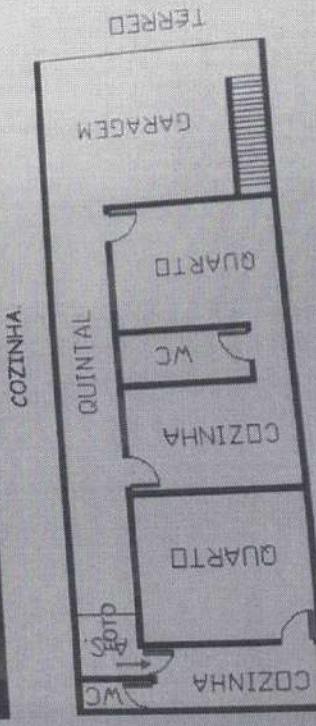
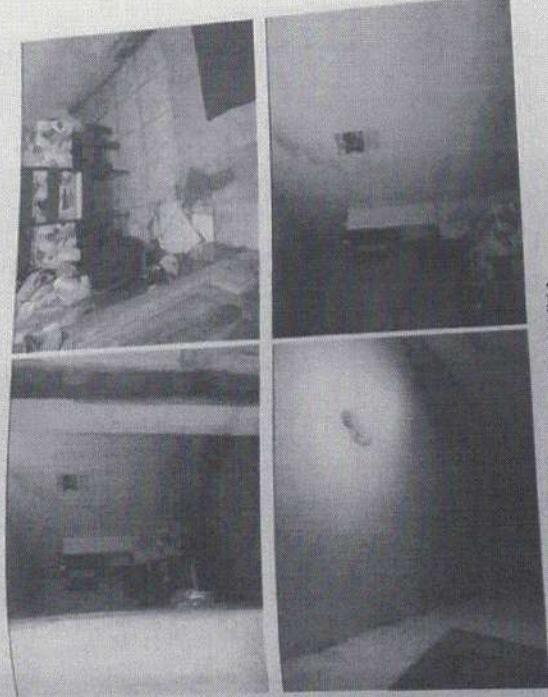


FOTO 47/48/49/50

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-301  
e-mail: walimirmodotti@bol.com.br  
Tel/Fax: (11) 3115-0750

Walmir Pereira Modotti

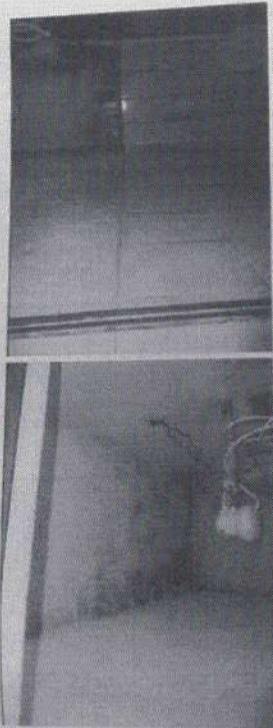
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRONICA  
CREA 120.9070

30 anos

Desde 1988

WPM

Análises e Perícias de Engenharia



BANHEIRO

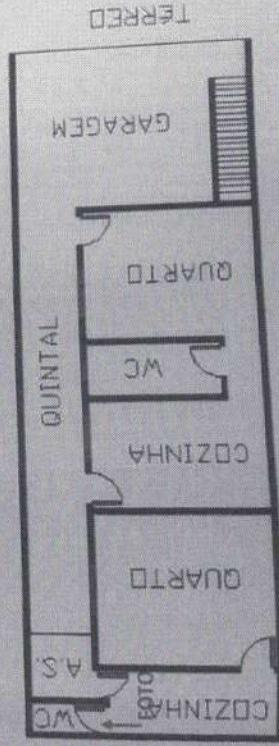


FOTO 51/52/53/54

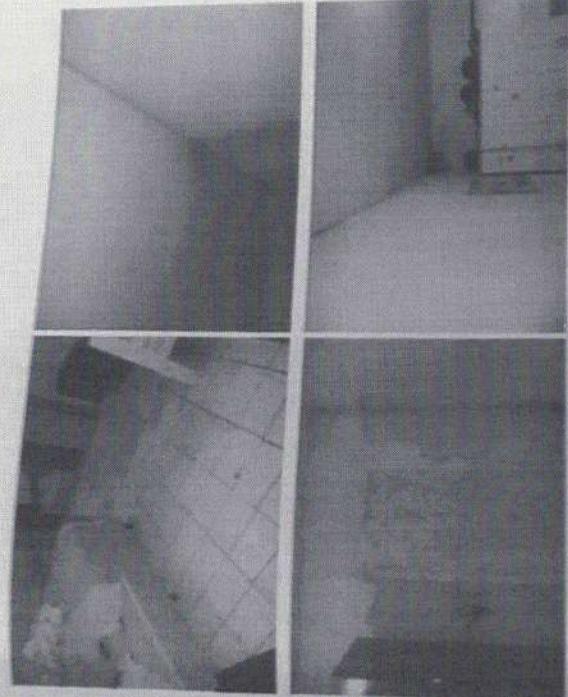
Rua Tibatinga, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel/Fax: (11) 3116-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti

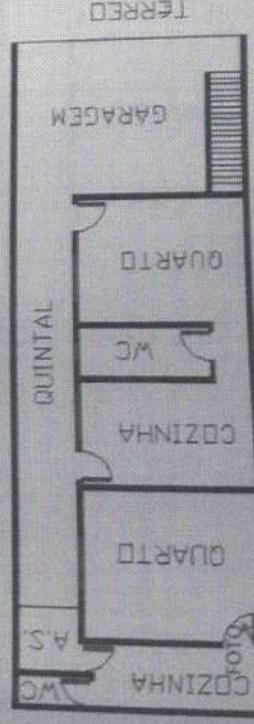
Rua Dom Henrique, 140, conj. 403 - Centro São Paulo - SP CEP 01020-001  
E-mail: walmirmodotti@bol.com.br

30 anos  
Modotti

Assinatura e Perícias de Engenharia



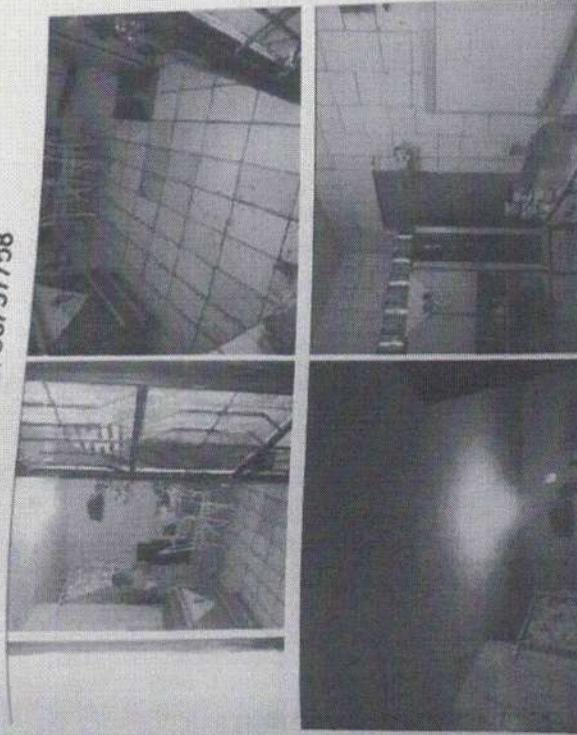
QUARTO



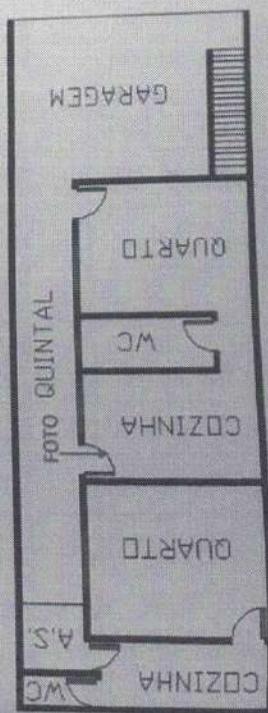
Crédito: M&P

Assessores e Peritos de Engenharia  
WALMIR MATTOS

FOTO 55/56/57/58



COZINHA.



TERREO

Rua Tabatinga, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel / Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmattos@uol.com.br

50 anos  
Foto: 01

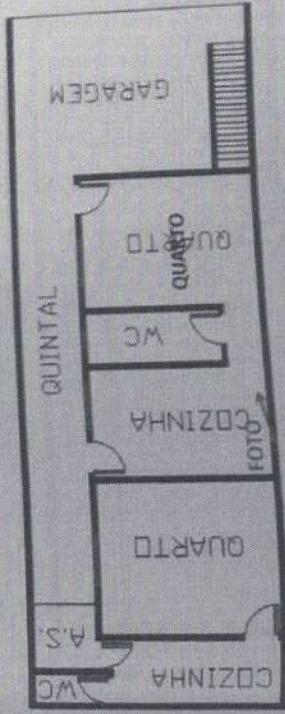
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CÓDIA DE SÃO PAULO

Auditorias e Peças de Construção

FOTO 59



HALL.



Walnir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROTECNICA  
CRP 34/39000

30 anos

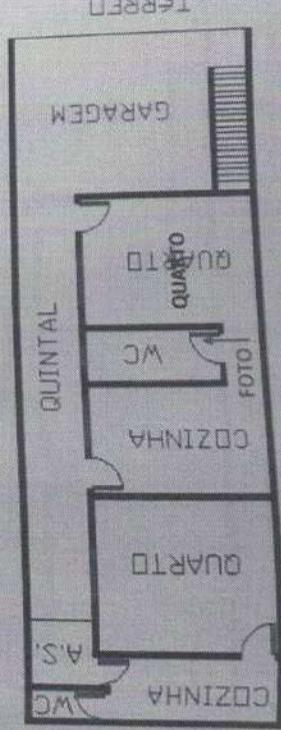
Desde 1988

150  
154  
Avaliações e Perícias de Engenharia.

FOTO 60/61/62/63



BANHEIRO



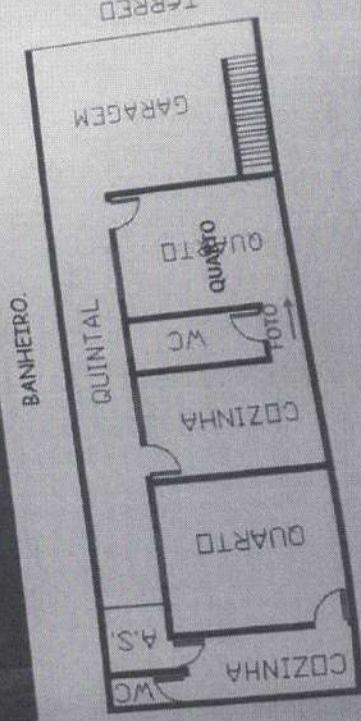
Almir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROTECNICA  
CEP 12500-070

30 anos  
Cidade 15/13  
VSQ

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 64/65/66/67



Rua Tabatinga, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
e-mail: almirmodotti@uol.com.br  
Tel/Fax: (11) 3115-0750

### III - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

#### 3.1 - TERRENO:

Para a avaliação do terreno será empregada a "Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos" do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

O referido trabalho representa a revisão dos anteriores "Normas para Avaliação de Imóveis" e "Normas para Avaliação de Imóveis na Desapropriação" do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharias.

Segundo as referidas Normas, temos a seguinte expressão para o cálculo do valor do terreno:

$$VT = AT \times Vu$$

Sendo:

$VT$  = Valor do terreno

$AT$  = Área do terreno

$Vu$  = Valor unitário básico de terreno  
No cálculo do " $Vu$ " (valor unitário médio), os elementos

comparativos pesquisados sofrerão as seguintes transformações:

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROTECNICA  
CREA 128.000

30 anos

Paulo 1977

153 WJ

Avaliações e Perícias de Engenharia

- a) Dedução de 10% no preço, para cobrir risco de eventual super estimativa por parte das ofertas (elasticidade dos negócios); No caso de transcrição, não haverá o referido desconto.

- b) A região já classificada anteriormente, de acordo com o item 9.1 da "Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos" do IBAPF São Paulo, onde são estabelecidos os seguintes parâmetros apresentados nas Tabelas I e II.

Análise e Previsão de Engenharia

154

ZONA	Fatores de Ajustes								Características e Recomendações		
	Fronte e Profundidade			Exponente do Fator Frente "r"	Exponente do Fator Profundidade "p"	Multiplos fronte ou esquira	Coef de área	Área de influência do Lote (m²)	Intervalo característico de áreas (m²)	Observações gerais	
	Fronte de Referência F <sub>r</sub>	Prof. Mínima P <sub>m</sub>	Prof. Máxima P <sub>M</sub>								
1ª Zona Residencial Horizontal Popular	5	15	30	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Aplicada (sem 10.3.2)	125	100 - 400		
2ª Zona Residencial Horizontal Médio	10	25	40	0,20	0,30	Não se aplica	não se aplica dentro do intervalo	250	200 - 500	Para terrenos com áreas fora do intervalo definido, estudar a influência da área.	
3ª Zona Residencial Horizontal Alto	15	30	60	0,15	0,50	Não se aplica	não se aplica dentro do intervalo	500	400 - 1000	Para terrenos com áreas fora do intervalo definido estudar a influência da área.	
4ª Zona Incorporação e Padrão Popular	16 Minímo					1,10		2500	2.800 (17)	Observar as recomendações 10.3.2. Para terrenos com áreas fora do intervalo definido estudar a influência da área e associar a eventual influência de múltiplos frontes.	
5ª Zona Incorporação e Padrão Médio	16 Minímo					1,10	não se aplica dentro do intervalo	1500	800 - 2.500	2.17) - Para este grupo, o intervalo varia de 800 m² até um limite superior indeterminado.	
6ª Zona Incorporação e Padrão Alto	18 Minímo					1,05		2500	1.200 - 4.000		

Assinatura e Perícias de Engenheiro

IS  
6/6

ZONA	Fatores de Ajustes							Características e Recomendações			
	Fronte e Profundidade						Coef de área	Área			
	Fronte de Referência F <sub>r</sub>	Referências Minima P <sub>m</sub>	Prof. Maxima P <sub>ma</sub>	Exponente do Fator Fronte "n"	Exponente do Fator Profundidade "p"	Múltiplas frentes ou esquina		Área de referência do solo (m <sup>2</sup> )	Intervalo característico de áreas (m <sup>2</sup> )	Observações gerais	
2º Zona Comercial Padrão Popular	6	10	30	0,20	0,50	1,10	não se aplica dentro do intervalo	100	50 - 300	Observar as recomendações 10.3.2. Para terrenos com áreas fora do intervalo definido estudar a influência da área e analisar a eventual influência da esquina ou frentes múltiplas.	
3º Zona Comercial Padrão Médio	10	20	40	0,25	0,50	1,10	não se aplica dentro do intervalo	200	200 - 500		
4º Zona Comercial Padrão Alto	15	20	60	0,15	0,50	1,25	não se aplica dentro do intervalo	600	250 - 1000		
10º Zona Industrial	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	não se aplica dentro do intervalo	5.000	2.000 - 20.000	Avaliação pelo valor unitário e influência da localização. Para terrenos com áreas fora do intervalo definido estudar a influência da área.	
11º Zona Armazém	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	não se aplica dentro do intervalo	500	250 - 2.000		

Dalmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA - 126.586/D

30 anos  
Desde 1983

1983-2013  
Avaliações e Perícias de Engenharia

c) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função das testadas distintas das de referência, com o emprego da fórmula prevista nas "Normas". A retro correção será considerada, desde a metade até o dobro da testada de referência, ou seja:

$$C_f = (F_r / F_p)^f, \text{ dentro dos limites: } F_r / 2 \leq F_p \leq 2F_r$$

Obs.: O expoente "f" admitido, bem como  $F_r$ , são retirados das Tabelas I e II.

d) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da profundidade, com o emprego da fórmula prevista nas "Normas".

$$C_p = 1,0, \text{ dentro dos limites: } P_{mi} \leq P_e \leq P_{ma};$$

$$C_p = (P_{mi}/P_e)p, \text{ dentro dos limites: } \frac{1}{2} P_{mi} \leq P_e \leq P_{mi};$$

$$C_p = (0,5)p, \text{ para: } P_e < \frac{1}{2} P_{mi};$$

$$C_p = 1 / [(P_{ma}/P_e) + \{[1 - (P_{ma}/P_e)] \cdot (P_{ma}/P_e)p\}], \text{ dentro dos limites: } P_{ma} \leq P_e \leq 3,0 P_{ma};$$

$$C_p = 1 / [(P_{ma}/3,0 P_{ma}) + \{[1 - (P_{ma}/3,0 P_{ma})] \cdot (P_{ma}/3,0 P_{ma})p\}], \text{ para: } P_e > 3,0 P_{ma}$$

Waldemar Modotti

INTERSTITIO OLIVE  
E TECIDO EM ELECTRO  
OUA IRAN

50 dias

Tempo

V.S. (L)

Análise e Parâmetros de Cognição

Obs.: Os valores de "Pmin", "Pmax" admitidos, bem como as restrições de uso, são retirados dos Tabelas I e II. P<sub>C</sub> é a profundidade equivalente.

e) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da área, com o emprego da fórmula prevista nos "Normas".

$$CA = (A/125)^{0,20}$$

Obs.: O valor de "AR" admitido, bem como as restrições de uso, são retirados das Tabelas I e II.

f) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da presença de frentes múltiplas ou esquina, com o emprego da fórmula prevista nas "Normas".

the first time in the history of the world

the value of the dollar has been

*Almir* Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRONICA  
CREA 123.890/0

30 anos

*VG*

Avaliações e Serviços de Engenharia

Em aclive acima de 20%	1,18
Abaixo do nível da rua até 1,00 m	1,00
Abaixo do nível da rua de 1,00 até 2,50 m	1,11
Abaixo do nível da rua de 2,50 até 4,00 m	1,25
Acima do nível da rua até 2,00 m	1,00
Acima do nível da rua de 2,00 a 4,00 m	1,11

h) Considerações de valorização ou desvalorização do imóvel, em função da consistência do terreno devido à presença ou ação da água, com o emprego dos valores previstos, conforme tabela abaixo.

Terreno seco .....	1,00
Terreno em região inundável que impede ou dificulta o acesso, mas atinge o terreno .....	1,11
Terreno em região inundável e que é atingido periodicamente por inundações .....	1,43

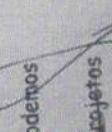
Terreno permanentemente alugado

1.67

i) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da localização do terreno, serão utilizadas, se necessário, através de índices empíricos do mercado ou da relação entre os valores de lançamentos fiscais, obtidos da Planta de Valores Genéricos do Município.

j) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função do posicionamento de unidades padronizadas, sendo utilizadas, se necessário através de pesquisa metodológica.

k) Atualização dos elementos comparativos será realizada, se necessário, através da variação dos Índices de Custo de Vida, publicados pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - FIPE - USP.

l) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário em função de possuir restrições legais ao seu pleno aproveitamento, bem como às beneficiárias. Podemos citar as seguintes restrições:  *fazem parte da classificação de avaliação natureza de projetos*

Rua Duque de Caxias, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: [walmirmodesto@uol.com.br](mailto:walmirmodesto@uol.com.br)

Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 13838/SP

30 anos  
Desde 1983

16/08

Avaliações e Perícias de Engenharia

de alinhamento com recuo, imóveis tombados, zona de vida silvestre, unidade de conservação da natureza, reserva florestal, manguezais, outras zonas com restrição ecológica e outras restrições.

Faixa "non aedificandi" de qualquer natureza..... 0,10

Reserva Florestal..... 0,10

m) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário em função de não possuir acesso direto.

Fator terreno encravado..... 0,50

Fator terreno de fundo..... 0,60

Fator terreno interno..... 0,70



CLASSE	GRUPO	PÁRADO	INTERVALO DE VALORES		
			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACAS	1.1.1- Párdio Plástico	0,050	0,100	0,150
		1.1.2- Párdio Tampa	0,130	0,180	0,200
		1.1.3- Párdio Plástico	0,365	0,400	0,460
		1.1.3- Párdio Plástico	0,365	0,400	0,460
		1.1.3- Párdio Plástico	0,365	0,400	0,460
	1.2- CASA	1.2.3- Párdio Econômico	0,672	0,700	0,800
		1.2.4- Párdio Tampa	0,910	1,050	1,200
		1.2.5- Párdio Tampa	1,210	1,360	1,500
		1.2.6- Párdio Tampa	1,572	1,716	1,990
		1.2.7- Párdio Tampa	1,892	2,026	2,200
2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESTABILIZADOR	1.2.8- Párdio Tampa	Acima de 2,40		
		1.2.9- Párdio Econômico	1,050	0,810	1,020
		1.3.1- Párdio Tampa	1,030	1,280	1,500
		1.3.2- Párdio Tampa	1,260	1,470	1,600
		1.3.3- Párdio Tampa	1,512	1,746	1,950
	2.4- ESTABILIZADOR	1.3.4- Párdio Tampa	1,662	1,826	2,100
		1.3.5- Párdio Tampa	1,662	1,726	2,050
		1.3.6- Párdio Tampa	2,072	2,406	2,650
		1.3.7- Párdio Tampa	2,652	3,606	3,650
		1.3.8- Párdio Tampa	0,600	0,700	1,000
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	2.1.1.5- Párdio Econômico	0,972	1,040	1,040
		2.1.2- Tampa	1,020	1,076	1,076
		2.1.3- Tampa	1,420	1,656	1,650
		2.1.4- Tampa	1,620	2,040	2,040
		2.1.5- Párdio Tampa	1,652	1,860	2,200
	3.2- GAIPLÃO	2.1.6- Tampa	1,872	2,046	2,200
		2.1.7- Tampa	2,020	2,396	2,950
		2.1.8- Tampa	2,520	3,646	3,650
		2.1.9- Tampa	Acima de 3,61		
		2.1.10- Tampa	0,310	0,388	0,400
4- INDUSTRIAL	4.1- ESTABILIZADOR	3.2.1- Párdio Econômico	0,402	0,704	0,848
		3.2.2- Párdio Tampa	0,972	1,326	1,600
		3.2.3- Párdio Tampa	1,500	1,650	1,650
		3.2.4- Párdio Tampa	0,600	0,706	0,800
		3.2.5- Párdio Tampa	0,102	0,244	0,300
	4.2- ESTABILIZADOR	3.3.1- Párdio Tampa	0,102	0,162	0,200
		3.3.2- Párdio Tampa	0,102	0,162	0,200
		3.3.3- Párdio Tampa	0,102	0,162	0,200
		3.3.4- Párdio Tampa	0,102	0,162	0,200
		3.3.5- Párdio Tampa	0,102	0,162	0,200

B) Depreciação pelo obsolescimento e pelo estado de conservação das benfeitorias:

O valor unitário da edificação avaliada, fixado em função do padrão construtivo, é multiplicado pelo Fator de Adequação ao Obsolescimento e no Estado de Conservação - Fac para levar em conta a depreciação, através da seguinte expressão:

$$Foc = R + K \cdot (1 - R), \text{ onde:}$$

R = coeficiente residual correspondente ao padrão,

expresso em decimal, obtido na Tabela 1.

K = coeficiente de Rossi/Heideck

Tabela de Vida Referencial e Valor Residual (R\$)

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL Tr (anos)	VALOR RESIDUAL Vr (%)
CASA	BARRACO	RUSTICO SIMPLES	5	0
		RUSTICO	10	0
		RUSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
		FINO	60	20
		LUXO	60	20
		ECONÔMICO SIMPLES	60	20
RESIDENCIAL	MÉDIO	MÉDIO	60	20
		APARTAMENTO SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	50	20
		FINO	50	20
		LUXO	60	20
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	SIMPLES	80	20
		MÉDIO	80	20
		SUPERIOR	20	10
		RUSTICO	20	10
		SIMPLES	30	10
COBERTURAS		COBERTURAS SUPERIOR		

Walmir Pereira Modotti

ECONOMISTA DE  
ESTUDOS TECNICO-UNIVERSITARIO  
Socia Ltda.  
RUA DA SAO JOSÉ 1000

30 anos

Duração

✓ 66  
Análise e Parecer de Conservação

O estudo de conservação da edificação será classificado segundo o gradiente que consta do quadro a seguir:

Estado	Depreciação (%)
a) Novo	0,00
b) Entre novo e regular	0,32
c) Regular	2,52
d) Entre regular e reparos simples	8,09
e) Reparos simples	18,10
f) Entre reparos simples e importantes	33,20
g) Reparos importantes	52,60
h) Entre reparos importantes e sem valor	75,20
i) Sem valor	100,00

O Fator 'K' é obtido da tabela a seguir, mediante dupla entrada, onde:

- na linha entra-se com o número de relação percentual entre a idade da edificação na época de sua avaliação (Ie), e a vida referencial (Ir) relativo ao padrão dessa construção.

O estudo de conservação da edificação será fixado em na coluna, utilizando-se o letra correspondente ao estado de conservação da edificação, fixado segundo as faixas especificadas no quadro anterior.

O estudo de conservação da edificação será fixado em na coluna, utilizando-se o letra correspondente ao estado de conservação da edificação, fixado segundo as faixas especificadas no quadro anterior.

Encontrar: Walmir Pereira Modotti, 30 anos, ✓ 66, Analise e Parecer de Conservação, ECONOMISTA DE ESTUDOS TECNICO-UNIVERSITARIO Socia Ltda., RUA DA SAO JOSÉ 1000, Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@qual.com.br

e farrós, inclusive seus revestimentos; pesando os seus custos para uma eventual  
recuperação.

Idade em da vida referencia	ESTADO DE CONSERVAÇÃO						
	a	b	c	d	e	f	g
2	0,99	0,98	0,96	0,910	0,81	0,66	0,46
4	0,97	0,97	0,95	0,900	0,80	0,65	0,46
6	0,96	0,96	0,94	0,890	0,79	0,64	0,45
8	0,95	0,95	0,93	0,879	0,78	0,63	0,45
10	0,94	0,94	0,92	0,869	0,77	0,63	0,44
12	0,93	0,93	0,90	0,857	0,76	0,62	0,44
14	0,92	0,91	0,89	0,846	0,75	0,61	0,43
16	0,90	0,90	0,88	0,834	0,74	0,60	0,43
18	0,89	0,89	0,87	0,821	0,73	0,69	0,42
20	0,88	0,87	0,85	0,809	0,72	0,58	0,41
22	0,86	0,86	0,84	0,796	0,70	0,57	0,41
24	0,85	0,84	0,83	0,782	0,69	0,56	0,40
26	0,83	0,83	0,81	0,769	0,68	0,65	0,39
28	0,82	0,81	0,80	0,754	0,67	0,54	0,38
30	0,80	0,80	0,78	0,740	0,65	0,53	0,38
32	0,78	0,78	0,76	0,725	0,64	0,62	0,37
34	0,77	0,77	0,75	0,710	0,63	0,51	0,36
36	0,75	0,75	0,73	0,694	0,61	0,60	0,35
38	0,73	0,73	0,71	0,678	0,60	0,49	0,35
40	0,72	0,71	0,70	0,662	0,59	0,48	0,34
42	0,70	0,70	0,68	0,645	0,57	0,46	0,33
44	0,68	0,66	0,64	0,628	0,56	0,45	0,32
46	0,66	0,64	0,62	0,610	0,54	0,44	0,31
48	0,64	0,62	0,60	0,593	0,52	0,43	0,30
50	0,62	0,62	0,60	0,574	0,51	0,41	0,29

### 3.3 - VALOR DO IMÓVEL:

Os critérios adotados no desenvolvimento do presente laudo técnico, obedeceu as recomendações da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE, que atende as exigências da NBR 14653-2.

A metodologia empregada na presente avaliação é o Método Evolutivo, indicado para estimar o valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, armazéns, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliado.

Consiste em se determinar o valor do imóvel a partir do valor do terreno e acrescentar ao total os custos financeiros, despesas de vendas e lucro do empreendedor, que devem ser contemplados no mercado por meio do cálculo do fator de comercialização.

A fórmula básica para o emprego do método é:

$$VI = (VT + VB) \times Fc \dots \text{sendo:}$$

VI = valor do imóvel procurado

VT = valor do terreno

VB = Valor das benfeitorias

Fc = Fator de comercialização igual a 1,0

#### IV - CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

##### 4.1 - PESQUISA DE MERCADO

Para a coleta dos dados de mercado para a determinação do valor unitário básico de área que reflete a realidade imobiliária da região avaliada, pesquisou-se junto a diversas empresas imobiliárias, os valores oferecidos para venda imóveis na mesma região econômica e negócios efetivamente realizados. Da pesquisa efetuada obtiveram-se os elementos comparativos listados na sequência.

Obtidos os elementos comparativos homogeneizados, fez-se os cálculos estatísticos obtendo-se a média aritmética e seus limites de confiança compreendido no intervalo de mais ou menos 30% em torno da média, cuja média final homogeneizada para o valor do metro quadrado resultou em:

$$qmf = R\$ 435,44/m^2$$

OBS: O valor unitário, de R\\$ 435,44/m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), foi obtido através de Pesquisa de Comparativos, cujas características constam da pesquisa de mercado de imóveis a seguir:



#### DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SOROCABA - SP - 2014

SEIOR : QUADRA :

ÍNDICE DO LOCAL : 0.00

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 04/08/2014

#### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : MIGUEL PENHA

COAM:

CEP:

Bairro : JARDIM ALEGRIA

UF : SP

NÚMERO : 102

CIDADE : SOROCABA - SP

#### DADOS DA REGIÃO

##### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO     REDE DE COLETA DE ESGOTO     REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS     REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA     TV A CABO

#### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup> : 142,00

TESTADA - (ct) : =

6.00

PROF. EQUIV. (Fe) :

23.07

ACESSIBILIDADE :

FORMATO : Regul.

ESQUINA : Não

TOPOGRAFIA : plana

CONSISTÊNCIA : seco

#### DADOS DA BENFEITORIA

TIPO DA EDIFICAÇÃO : Casa

USO DA EDIFICAÇÃO : Residencial

ÁREA CONSERVADA :

180,00 m<sup>2</sup>

PADRÃO CONSTR.: CORO MÉDIO (-)

CONSERVAÇÃO : e - reparos simples

COEF. PADRÃO : 1,212 IDADE REAL: 20

anos

COEFO DE DEPRECIAÇÃO (%) :

0,73%

CBSTO BASE (R\$) :

1.155,23

VAGAS : 0

PAVIMENTOS : 0

VALOR CALCULADO (R\$) : 185.230,36

VALOR ARBITRADO (R\$) : 0,00

#### FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:

1,00

ADICIONAL 02:

1,00

ADICIONAL 03:

1,00

ADICIONAL 04:

1,00

ADICIONAL 05:

1,00

ADICIONAL 06:

1,00

#### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Outra

VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 270.000,00

IMOBILIÁRIA :

AEPATRIMONIO

TELEFONE : (15) 32252222

CONTATO :

EDUARDO

#### OBSERVAÇÃO:

#### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBafe/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Fic :	0,00	VALOR UNITÁRIO :
TESTADA Ct :	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :
PROFOUNDIDADE Cp :	0,00	VARIAÇÃO :
PRÉTENTES MÚLTIPLOS Ce :	0,00	VARIAÇÃO AVALUANDO :
CONSISTÊNCIA Fc :	0,00	
ÁREA Ca :	0,05	
TOPOGRAFIA Pt :	0,00	

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROTECNICA  
CPNA 100000

30 aquas

Foto 070

(11) 5555-0000  
André Luiz e Damião de Gregorio



REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NOME DA PESSOA: WALMUTTO MOTTI  
RAIA DA PESSOA: 11000-0000  
ETNIA: BRASILEIRA  
CHAVE AUTÔMATICA:



REGISTRO FOTOGRÁFICO  
ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROTECNICA  
CPNA 100000  
30 aquas  
Foto 070  
André Luiz e Damião de Gregorio  
RUA TABATINGUERA, 140 conj. 403, CENTRO, SÃO PAULO - SP CEP 01020-901  
e-mail: walmutto.motti@uol.com.br  
Tel/Fax: (11) 3115-0750

Pereira Modotti

PIRELLI  
E TECNICO DI SERVIZIO  
CREMONA

30 4404

四

Análise e Perda de Coesão (6)

Análise e Perda de Coesão (6)

1

卷之三

<b>ABERTURA DA FICHA</b>	<b>2</b>	<b>ABERTURA DE FICHA</b>	<b>10-2014</b>	<b>ABERTURA DE FICHA</b>	<b>10-2014</b>
<b>USUÁRIO</b>	<b>QGARIBA</b>	<b>MÉDIA DE USUÁRIOS</b>	<b>1000</b>	<b>USUÁRIO</b>	<b>QGARIBA</b>

100

INTERBLOC: INICIOU AO NOME, SAIU DO  
INTERBLOC: BARRIO - LARANJA E ALFAIA  
INTERBLOC: 911-17  
INTERBLOC: CDF  
INTERBLOC: CDF  
INTERBLOC: CDF

卷之三

ALERGIA A AMONIACO;  
 Agravamento  Névoa de COALIZADO  
 NEVE E GASAS  NEVE E GASAS  
 NEVE E GASAS  NEVE E GASAS  
 NEVE E GASAS  NEVE E GASAS  
 NEVE E GASAS  NEVE E GASAS

CONSELHO SUPERIOR

ANIA (41) 96-  
ACERBAMIDE  
LORGBAM

Cesarean Section

<b>DADOS DA INFILTRATIVA</b>	<b>DATA CONFERENCIA:</b>
NOVA LIBERACAO - COM	05/03/2019
PRAZO COMPLETO: 03/03/2019	CONFERENCIA: 05/03/2019
NOVA PLATAforma	05/03/2019

CONTINUATION

VARIABLE	VALOR CALCULADO (S)	VALOR REFERENCIAL	VALOR ABSOLUTO (%)
FACTORES ADICIONALES			

卷之三

MATRIZ = 015-020100-0

卷之三

卷之三

REVISADO DA HOMOGENEIZAÇÃO	VALORES	
	FATORES APLICADAS	VALOR MÍNIMO :
FATORES NORMA BASEF	FI APLICADA 1	0,50
LOCARIAÇÃO FIC	FI APLICADA 1	0,50
ESTADO CI	FI APLICADA 1	0,50
PRODUTIVIDADE Cx.	FI APLICADA 1	0,50
REVISOS MELHORACE	0,00	0,00
CONSISTÊNCIA PT	0,00	0,00
LATA CA:		0,50
LOGOTIPIA PT		0,50

Rua Tabatinga, 149, conj. 400  
e-mail: walma@uol.com.br  
Tel./Fax: (11) 3115-0750

V. A.  
V. B.  
Avaliações e Perícias de Engenharia



ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA		5
NÚMERO DA FICHA/FAZENDA:		SOROCABA - SP - 2554
SEILO:	QUADRILHA:	MODULO LOCAL: 000
DADOS DA LOCALIZAÇÃO		DEPARTAMENTO: Fazenda - Fazenda da Fazenda - Fazenda da Fazenda
ENDERECO: Fazenda do Móvel Industrial		CANTO: CANTO
COMP:	MATERIAL: LUTRINA AUTÔNOMA	PERÍODO: 01/01/2014
CPF:	811.107	UF: SP

DADOS DA REGIÃO

MARCOAMENTOS:

- ESPAÇAMENTO:  Base de colheita de rizoto  
 Base de plantação de arroz  
 Base de cítricos

DADOS DO TERRÉNIO

ÁREA (m²):	125.00	TERRENO: Iota m:	1.00	PROF. FONTE (PFS):	20.00
ACERCAVIDADE:	0000	FORMATO:	Redondo	HORÍZONTAL:	000
INFRAESTRUTURA:	0000	DIAMETRO:	0000	VERTICAL:	000
CONSTRUÇÃO:	0000	ALTURA:	0000	LARGURA:	0000

SEM CONSTRUÇÃO

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1.00	ADICIONAL 02:	1.00	ADICIONAL 03:	1.00
ADICIONAL 04:	1.00	ADICIONAL 05:	1.00	ADICIONAL 06:	1.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: UFRB VALOR DO IMÓVEL (R\$): 46.000,00

INSCRIÇÃO:

JOSÉ LIMA

CONTA:

OBSERVAÇÃO:

RESULTADO DA HOMOLOGAÇÃO

FATORES NORMA (BAPE/ST)	FATORES ADICIONAIS	VALORES MÍNIMO	VALORES MÁXIMO	VALORES VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Faz.1	0,00	11 ADICIONAIS:	0,00	HOMOLOGAÇÃO:
TESTADA CI:	0,00	11 ADICIONAIS:	0,00	VARIACAO:
PROIBIDAS/OP:	0,00	11 ADICIONAIS:	0,00	VARIACAO AVULSA:
PREVIS. SIST. FUT. Cst:	0,00	11 ADICIONAIS:	0,00	100%
CONSTRUÇÃO:	0,00	11 ADICIONAIS:	0,00	100%
ÁREA CO:	0,00	11 ADICIONAIS:	0,00	100%
LOPUS/MAIS:				



Desde 1933

175  
Avaliações e Perícias de Engenharia



#### DADOS DA FICHA

#### REGISTRO FOTOGRÁFICO

NÚMERO DA PESQUISA : SOROCABA - SP - 2014

DATA DA PESQUISA : 04/06/2014

NÚMERO ELEMENTO : 4

SETOR : QUADRA :

CHAVE GEGRÁFICA :

FOTO N° : 1



Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
CREA 159 880/0

30 ans

卷之三

10

Análises e Perícias de Engenharia



BIBLIOGRAPHY

ESTRÉIA DA PESSOA / IDOSA/CRIANÇA:	20/04	DATA DA PESQUISA:	14/08/2014
SEIRES:	QUADRADA	ENDEREÇO DO LOCAL:	208 CANTO GRÔMELA
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			

www.english-test.net

CEP:	01300-000	NOME DO LIVRO:	<b>MEIO AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE</b>
CATEGORIA:	EDUCAÇÃO	DATA DE EDIÇÃO:	2008
IDIOMA:	PT-BR	PESQUISAS:	MEIO AMBIENTAL
FORMATO:	PDF	RESUMO:	Este livro é resultado de um projeto de extensão da Universidade Federal do Paraná, intitulado "Meio Ambiente e Sustentabilidade". O projeto teve como objetivo promover a conscientização e a reflexão sobre os temas ambientais e sustentabilidade, visando contribuir para a formação de cidadãos conscientes e comprometidos com o meio ambiente.
RESUMO:	SUSTENTABILIDADE	DETALHES:	Este resumo resume o conteúdo do livro, destacando os principais temas abordados, como a sustentabilidade, o meio ambiente, a educação ambiental e a promoção de uma sociedade mais sustentável.
DETALHES:	MEIO AMBIENTAL	DETALHES:	Este detalhe destaca a importância do meio ambiente para a sustentabilidade e o desenvolvimento sustentável.
DETALHES:	EDUCAÇÃO	DETALHES:	Este detalhe destaca a importância da educação para a sustentabilidade e o desenvolvimento sustentável.
DETALHES:	RESUMO	DETALHES:	Este detalhe destaca a importância do resumo para a compreensão do conteúdo do livro.
DETALHES:	DETALHES:	DETALHES:	DETALHES:

DADOS DO TERRÔNIO		DADOS DA BENEFICIÁRIA	
ÁREA (HECTARES)	140,00	TELEF.	TEL
ACURATIDADE:		FON	
TOPOGRAFIA:	000%		
CRASTOLOGIA:	100%		

INFO DA OPERAÇÃO:	CÓD:		DATA CONFERIDA:	14/07/06	
FAZENDA CONFIR. CÓD. FMPN-1			CONFIRMAÇÃO:	0 - nenhuma realizada	
CÓD. FAZENDA:	1120-BHAN-BHAT-1	UNID. COBRAS DE IMPRENDITÓRIO:	0/77	CÓD. BASE IRM:	1/09/20
VAGAS = 0		PARÂMETROS:			
VALOR FALCULADO (R\$):	0,00	VALOR AVALIADO (R\$):	0,00		
FATORES ADICIONAIS:					
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	0,00	ADICIONAL 03:	1,00
				ADICIONAL 04:	0,00

四百一

DADOS DA TRANSAÇÃO

ACADEMIA

RESULTADO DA HOMOLOGAÇÃO		TÓPICOS ADICIONAIS	VISÃO GERAL
FATORES NORMA BAP/29	VALOR INICIAL:		VALOR FINAL:
IMPLEMENTAÇÃO PINE:	0,00	IT ABDOMINAL I	1,00
IMPLEMENTAÇÃO CP:	0,00	IT ABDOMINAL II	0,00
IMPLEMENTAÇÃO CH:	0,00	IT ABDOMINAL III	0,00
IMPLEMENTAÇÃO PC:	0,00	IT ABDOMINAL IV	0,00
IMPLEMENTAÇÃO PE:	0,00	IT ABDOMINAL V	0,00
IMPLEMENTAÇÃO PI:	0,00	IT ABDOMINAL VI	0,00
		VARIAÇÃO:	
		VARIAÇÃO AVANÇADA:	

KINETICS OF  
CARBONIC ACID  
DECARBOXYLATION

30 *annals*

Archivio di Stato di Genova



WILSON

DADOS DA FICHA



Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-001  
(11) 3116-0760 e-mail: [valmirmedioti@uol.com.br](mailto:valmirmedioti@uol.com.br)

30 anos  
Década de 1970

VX64  
Análise, Desenho e Páginas de Engenharia



#### DADOS DA FICHA

NÚMERO DA FICHA: 00000000000000000000000000000000  
SÉRIE: 00000000000000000000000000000000  
UF: GOIAS  
**DADOS DA LOCALIZAÇÃO:**  
TERRITÓRIO: TERRITÓRIO GOIÁS  
MUNICÍPIO: GOIÂNIA  
BAIRRO: JARDIM SÉRGIO  
CEP: 74010-000  
**DADOS DA BIEGÃO:**

#### MELHORAMENTOS:

- PAVIMENTAÇÃO:  BARRA DE CORTA-MAIS ENCONTRADA  
 SISTEMA DE DRENAGEM:  BARRA DE DRENAGEM DE ÁGUA.  
 SISTEMA DE GÁS:  SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUA.  
 COMBUSTIVEL:  GÁS  
 CORRENTEZA:  ÁGUA

#### DADOS DO TERRITÓRIO

ÁREA DA FICHA: 100,00  
PODO DA BIEGÃO: Cidade  
PÁRIO COMÉRCIO, entre ruas:  
CONF. PARADISO: 1.000,00  
VAGAS: 0  
VALOR DA CÁLCULO DE:

#### FAIXAS ADICIONAIS:

ADICIONAL 01: 1,00  
ADICIONAL 02: 1,00  
ADICIONAL 03: 1,00  
ADICIONAL 04: 1,00  
ADICIONAL 05: 1,00

#### DADOS DA TRANSAÇÃO

VALOR DO ARQUIVO (R\$): 100,00  
NARRATIVA: URGENTE  
INSCRIÇÃO: 1  
CONF. LARANJA:  
OBSERVAÇÃO:

#### RESULTADO DA HOMOLOGAÇÃO

FATORES NORMA ISAF/EP	FATORES ADICIONAIS	VALORES ADICIONAIS	VALORES VARIACAO
LOCARIAÇÃO (R\$):	FI ADICIONAL 01:	0,00	VALOR INICIAL: 40,00
0,00	FI ADICIONAL 02:	0,00	HOMOLOGAÇÃO: 40,00
0,00	FI ADICIONAL 03:	0,00	VARIACAO: 0,00
0,00	FI ADICIONAL 04:	0,00	VARIACAO AVALIADO: 0,00
0,00	FI ADICIONAL 05:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 06:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 07:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 08:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 09:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 10:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 11:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 12:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 13:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 14:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 15:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 16:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 17:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 18:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 19:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 20:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 21:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 22:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 23:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 24:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 25:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 26:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 27:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 28:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 29:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 30:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 31:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 32:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 33:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 34:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 35:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 36:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 37:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 38:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 39:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 40:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 41:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 42:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 43:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 44:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 45:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 46:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 47:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 48:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 49:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 50:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 51:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 52:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 53:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 54:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 55:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 56:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 57:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 58:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 59:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 60:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 61:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 62:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 63:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 64:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 65:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 66:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 67:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 68:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 69:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 70:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 71:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 72:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 73:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 74:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 75:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 76:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 77:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 78:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 79:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 80:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 81:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 82:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 83:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 84:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 85:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 86:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 87:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 88:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 89:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 90:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 91:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 92:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 93:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 94:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 95:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 96:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 97:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 98:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 99:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 100:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 101:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 102:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 103:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 104:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 105:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 106:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 107:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 108:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 109:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 110:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 111:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 112:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 113:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 114:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 115:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 116:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 117:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 118:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 119:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 120:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 121:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 122:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 123:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 124:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 125:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 126:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 127:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 128:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 129:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 130:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 131:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 132:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 133:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 134:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 135:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 136:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 137:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 138:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 139:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 140:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 141:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 142:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 143:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 144:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 145:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 146:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 147:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 148:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 149:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 150:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 151:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 152:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 153:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 154:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 155:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 156:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 157:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 158:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 159:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 160:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 161:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 162:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 163:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 164:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 165:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 166:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 167:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 168:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 169:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 170:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 171:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 172:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 173:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 174:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 175:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 176:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 177:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 178:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 179:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 180:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 181:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 182:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 183:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 184:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 185:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 186:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 187:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 188:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 189:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 190:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 191:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 192:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 193:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 194:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 195:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 196:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 197:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 198:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 199:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 200:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 201:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 202:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 203:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 204:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 205:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 206:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 207:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 208:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 209:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 210:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 211:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 212:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 213:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 214:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 215:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 216:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 217:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 218:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 219:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 220:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 221:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 222:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 223:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 224:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 225:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 226:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 227:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 228:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 229:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 230:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 231:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 232:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 233:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 234:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 235:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 236:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 237:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 238:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 239:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 240:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 241:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 242:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 243:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 244:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 245:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 246:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 247:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 248:	0,00	
0,00	FI ADICIONAL 249:</		

Jair Pereira Modotti

INGENIERO CIVIL  
E.TECNICO EM SISTEMAS  
CNA  
UNIBO

30 anos

Todos

X

Aplicações e Práticas de Engenharia



www.usp.br

#### ANEXOS

#### ANEXO I

#### ANEXO II

#### ANEXO III

#### ANEXO IV

#### ANEXO V

#### ANEXO VI

#### ANEXO VII

#### ANEXO VIII

#### ANEXO IX

#### ANEXO X

#### ANEXO XI

#### ANEXO XII

#### ANEXO XIII

#### ANEXO XIV

#### ANEXO XV

#### ANEXO XVI

#### ANEXO XVII

#### ANEXO XVIII

#### ANEXO XIX

#### ANEXO XX

#### ANEXO XXI

#### ANEXO XXII

#### ANEXO XXIII

#### ANEXO XXIV

#### ANEXO XXV

#### ANEXO XXVI

#### ANEXO XXVII

#### ANEXO XXVIII

#### ANEXO XXIX

#### ANEXO XXX

#### ANEXO XXXI

#### ANEXO XXXII

#### ANEXO XXXIII

#### ANEXO XXXIV

#### ANEXO XXXV

#### ANEXO XXXVI

#### ANEXO XXXVII

#### ANEXO XXXVIII

#### ANEXO XXXIX

#### ANEXO XL

#### ANEXO XLI

#### ANEXO XLII

#### ANEXO XLIII

#### ANEXO XLIV

#### ANEXO XLV

#### ANEXO XLVI

#### ANEXO XLVII

#### ANEXO XLVIII

#### ANEXO XLIX

#### ANEXO L

#### ANEXO LII

#### ANEXO LIII

#### ANEXO LIV

#### ANEXO LV

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

#### ANEXO LVIX

#### ANEXO LVII

#### ANEXO LVIII

*Jair Pereira Modotti*

THE HISTORY OF THE  
CIVIL WAR IN  
AMERICA

THE HISTORY OF THE  
YANKEE

30 *data*

Análise e Perda de Orientação



MATERIALS

Identificação	Endereço	Velocidade Básica	Velocidade Máxima	Variância Máxima	Variância Padrão
0	RUA ALFREDO GOMES, 33	63,11	67,25	10,00	10,00
1	PROJETO AGRO INDUSTRIAL, 31	63,24	64,00	10,00	10,00
2	PROJETO AGRO INDUSTRIAL, 33	63,24	64,00	10,00	10,00
3	RUA ALFREDO GOMES, 33	63,24	64,00	10,00	10,00
4	RUA ALFREDO GOMES, 33	63,24	64,00	10,00	10,00
5	RUA ALFREDO GOMES, 33	63,24	64,00	10,00	10,00
6	RUA ALFREDO GOMES, 33	63,24	64,00	10,00	10,00
7	RUA ALFREDO GOMES, 33	63,24	64,00	10,00	10,00
8	RUA ALFREDO GOMES, 33	63,24	64,00	10,00	10,00
9	RUA ALFREDO GOMES, 33	63,24	64,00	10,00	10,00

Rua Tibabinha, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-001  
Tel./Fax: (11) 3115-0760 e-mail: [walmirmdotu@uol.com.br](mailto:walmirmdotu@uol.com.br)

Die Deutsche Medizin

100

Archiv für

三

Row	Chromosome	Genotype	Allele
1	1	BB	B
2	2	BB	B
3	3	BB	B
4	4	BB	B
5	5	BB	B
6	6	BB	B
7	7	BB	B

Rua Tabatinga, 140, apto 403, Centro de São Paulo - SP CEP 01020-001  
tel/fax (11) 3016-0700 e-mail: [marlim@uol.com.br](mailto:marlim@uol.com.br)

Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROTECNICA  
GRADA 1995

30 anos

desde 1995

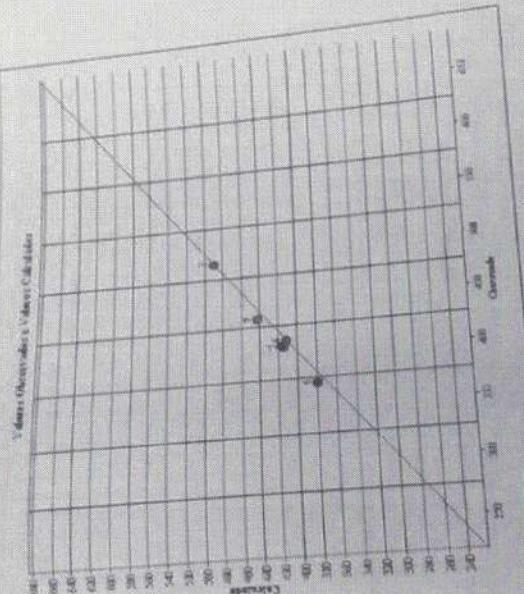
VISÃO

Avaliação e Projeto de Engenharia



www.pmodotti.com.br

Gráfico de Distribuição



Rua Tabatinguara, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP, CEP 01020-901  
Tel/Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@bol.com.br



Pereira Modotti

ELIZABETH SOUZA  
EPMODOTTI DE OLIVEIRA  
CRÉDITO IMOBILIÁRIO  
SANTA CATARINA

50 anos

1964

1984

Analista e Pós-Graduado em Engenharia

#### 4.2 - AVALIAÇÃO DO TERRENO

Através dos critérios fixados no capítulo anterior, tem-se, então, para o cálculo do valor total do imóvel em questão:

$$VT = \text{Valor Total do terreno avaliado}$$

$$At = \text{Área Total do Lote} = 140,00 \text{ m}^2$$

$$\text{Média Samplada obtida na pesquisa} = R\$ 435,44/\text{m}^2$$

Compondo os fatores segundo os critérios estabelecidos pelas normas vigentes, segue-se ao cálculo do valor do terreno:

Substituindo e calculando:

$$VT = qmf \times At$$

$$VT = R\$ 435,44/\text{m}^2 \times 140,00 \text{ m}^2$$

$$VT = R\$ 60.962,12$$

VALOR DO TERRENO:

R\\$ 60.962,12

)

(Sessenta mil, novecentos e sessenta e dois reais e doze centavos)  
Agosto / 2014

001

SP

CNPJ

001

BR

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROTECNICA  
CRMV-SP 010203-001

30 anos

CNPJ 11.111.111/0001-11

CEP 01020-001

São Paulo

E-mail: walmirmodotti@gmail.com.br

Assinatura

#### 4.3 - AVALIAÇÃO DAS BENEFICIÁRIAS

Adotando-se, para a depreciação das edificações, o obsolescimento e o estado de conservação, conforme recomenda o Estudo - Edificações Valores de Venda - 2002/2006, temos:

$$VB = Ar \times Vu \times (R + K \times (1 - R))$$

onde:

$V_B$  = Valor da beneficiária.

$Ar$  = área da residência = 206,48 m<sup>2</sup>.

$V_u$  = valor unitário = 1.056 × R\$ N.

$V_u = 1.056 \times R\$ 1.155,23/m^2 = R\$ 1.219,92/m^2$  (Agosto/2014)

$$Vu = 1.056 \times R\$ 1.155,23/m^2 = R\$ 1.219,92/m^2$$

Idade aparente: 15 anos

$Ie$  = Vida Referencial = 70 anos;

$R$  = valor residual = 0,20.

$K$  = índice de obsolescimento = 0,578

Estado de conservação = Entre reparos simples e importantes;

$k = \text{índice de obsolescimento} = 0,578$

$Ie = \text{Vida Referencial} = 70 \text{ anos}$

$R = \text{valor residual} = 0,20$

$V_B = Ar \times Vu \times (R + K \times (1 - R))$

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/0

30 anos

Desde 1988

Avaliações e Perícias de Engenharia

Substituindo e calculando, vem:

$$VB = 206,48 \text{ m}^2 \times R\$ 1.219,92/\text{m}^2 \times (0,20 + 0,578 \times (1 - 0,20))$$
$$VB = R\$ 166.851,33$$

VALOR DA BENFEITORIA:

R\$ 166.851,33

(Cento e sessenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e um reais e trinta e três centavos)

Agosto / 2014

4.4 - VALOR TOTAL DO IMÓVEL

Somando-se os valores de terreno e de edificações,

temos o valor total do imóvel:

Valor do Terreno

R\$ 60.962,12

Valor da Residência

R\$ 166.851,33

Valor Total Apurado

R\$ 227.813,15

Ou, em números redondos:

VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

R\$ 228.000,00

(Duzentos e vinte e oito mil reais)

Agosto / 2014

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901  
Tel./Fax: (11) 3115-0760 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Valmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA  
CREA 128.880/D

30 anos  
Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

## V - CONCLUSÃO

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente Laudo de Avaliação, o valor do imóvel localizado na Rua Maria Conceição Alvarenga, nº 82, Quadra B, Lote 11, Jardim Alegria, Distrito do Éden, município de Sorocaba - SP, matriculado no 1º cartório de registro de imóveis de Sorocaba, sob nº 94534/R09, objeto de avaliação nos Autos da CARTA PRECATÓRIA, extraída dos Autos do PROCEDIMENTO ORDINÁRIO, em curso na 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MAUÁ - SP, requerida por MARIA DE LOURDES PUIATTI, em face de ANTÔNIO DE OLIVEIRA RIOS, corresponde a:

### VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

R\$ 228.000,00

(Duzentos e vinte e oito mil reais)

Agosto / 2014

Walmir Pereira Modotti

ENGENHARIA CIVIL  
E TÉCNICO EM ELETROÔNICA  
Sorocaba, São Paulo.

30 anos

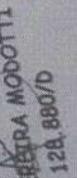
  
Anuência e Perícias de Engenheiros  
Assessoria de Projetos  
Biotecnologia Civil e Urbanas  
Presidente do Instituto Kurita - Lei 10.677/03  
Presidente da Comissão de Energia Elétrica  
Vereador de Mairinque e Presidente

## VI - ENCERRAMENTO

Dando por terminado o seu trabalho, mandou datilografar o presente LAUBO, que se compõe de 69 (sessenta e nove) folhas datilografadas de um lado só, vindo as demais rubricadas e assinada e assinada pelo Perito.

Em atenção ao Artigo 4º do Provimento nº 797/2003 do Conselho Superior de Magistratura, informa que se encontram à disposição das partes, respectivas advogados e demais interessados, em arquivo desta Egreja Vara: "currículum vitae", cartórios de habilitação (CREA e OAB), diplomas de Engenharia Civil (Graduação - USP e Mestrado - USP), direto PUC/SP, Técnico em Eletrônica - Objetivo Habilidaçõs do INCRA para Gerenciamento em Imóveis Rurais e certidões (cível e criminal).

Termos em que,  
P. Deferimento.  
Sorocaba, 06 de Agosto de 2014.

  
WALMIR PEREIRA MODOTTI  
CREA 12A, 880/D