



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Av. Cel. Clementino Gonçalves, 523 - Vila Santa Aureliana - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**

matrícula
19 579

-01-

SCR Pardo, 25 de Maio de 1994

Inscrição Cadastral Municipal 6 450.

CIRCUNSCRIÇÃO: Santa Cruz do Rio Pardo.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Dois - Lado Impar - distante 4,90 da Avenida José Franciscón, sua esquina mais próxima, -Lote 06 - Quadra C - Jardim Vista Alegre.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, medindo de -
frente e de fundos 10,50 (dez metros e cinquenta) centímetros e da fren-
te aos fundos 25,00 (vinte e cinco) metros, confrontando-se pela fren-
te com a Rua Dois, do lado direito de quem olha da referida Rua para o
imóvel confronta-se com o lote 05; do lado esquerdo com o lote 07; e -
finalmente nos fundos com o lote 09, encerrando uma área de 262,50 m².

CLÁUSULA RESTRITIVA: As construções deverão ser precedidas de plantas e projetos devidamente aprovados pelos poderes públicos, competentes e autorizados pelos respectivos alvarás, sempre com fins exclusivamente residenciais, proibido desdobros ou divisão dos lotes.

PROPRIETÁRIA: S. MARTINS IMÓVEIS S/C LTDA., CGC n. 54.710.983/0001-89
Contrato Social, registrado sob n. 83 - Livro A-4 do Cartório de Pes-
soas Jurídicas desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 da matrícula n. 141 em 28/10/1.991.

A Esc. Autorizada:

Mariulda Rute G. Rosa.

R.1/19 579 - Em 25 de Maio de 1.994.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada em 08/11/1:991, às fls 63,- do Livro 230, subscrita pelo Oficial Maior Délsio Cassita Junior, do - 2º Cartório de Notas, desta Comarca.

TRANSMITENTE: S. MARTINS IMÓVEIS S/C LTDA., no ato representada por - seus sócios Joaquim Severino Martins, comercia_nte, Cic n. 144 038 708 72 e Benedito Celso Severino Martins, empresário, Cic n. 015 111 238 - 00 brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: CARLOS BUENO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, RG.n. 19 623 658-SSP-SP e Cic n. 090.158.198 40, residente e domiciliado na Rua Esperâncio Viol 29 - Vila Oswaldo Cortela, nesta cidade e MARIA ROSÁRIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, - RG.n. 24 508 353-4 SSP-SP e Cic n. 144 133 998 11, residente e domiciliada no endereço supra.

VALOR: Cr\$80.000,00

Valor Venal Cr\$47.866.87

CONDIÇÕES: Não consta.

A Esc. Autorizada:

Mariyida Rute G. Rosa.

Av.2/19 579 - Em 13 de Junho de 1.994.

Nos termos do Requerimento de 13 de maio de 1.994, com a firma reconhecida, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal local n. 843, expedida em 06 de outubro de 1.992, consta que: Carlos Bueno de Souza, - construiu no período de junho/91 a setembro/92, um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas n. 11 com a área de 68,95 m2. Cadastrado sob n. 12.540. Valor Venal Cr\$2.361.441,80; Rua Dois passou a denominar-se RUA JULIO MAXIMIANO SCUDELER, conforme a Lei n. 1 272 de 17.09.

Página: 0001/0005

05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE MACHADO LUIZ, liberado nos autos em 29/07/2020 às 09:32
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002237-81.2019.8.26.0539 e código 77AE51F.

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

matrícula

19 579

F

-01-

VERSO

Cont Av.2/19 579 -
17.09.90. O proprietário declarou sob as penas da Lei que deixou de
apresentar a CND do INSS de acordo com a Lei 356 e 8 212/9, visto -
enquadrar-se a construção nas condições estabelecidas no artigo 1º-
do § 2º da Lei supra.

A Oficial Maior:

Miriã de Lourdes G. Piedade.
Miriã de Lourdes G. Piedade.

R.3/19.579 - Em 21 de Maio de 1.997.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 17 de Junho de 1.994,-
à fl. 97 do Livro 284, subscrita pelo Tabelião Interino José Barbaga
lo de Andrade, do 1º Cartório de Notas, deste Município e Comarca.

TRANSMITENTE: CARLOS BUENO DE SOUZA e MARIA ROSÁRIA DE OLIVEIRA, re-
tro qualificados.

ADQUIRENTE: JOSÉ ALVES FEITOZA, aposentado, RG.n. 32.974 - Mato Gros
so, portador do CPF n. 071.953.701-00, casado no regime da comunhão-
de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com DIRCE CUNHA FEITOZA,
do lar, RG.n. 28 107.409-4 SP e CPF n. 174.108.238-28, brasileiros,-
residentes nesta cidade, na Avenida Jesus Gonçalves n.990.

VALOR: CR\$4.500.000,00

Valor Venal R\$3.040,24.

PROTOCOLO Nº: 71.458

A Substituta do Registrador:

Miriã de Lourdes G. Piedade.
Miriã de Lourdes G. Piedade.

R.4/19.579 - Em 24 de Junho de 1.997.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 30 de Maio de 1.997, à
fl. 23 do Livro 293, subscrita pela Notária Interina Maria Gabriela-
Botelho, do 1º Cartório de Notas, deste Município e Comarca.

TRANSMITENTE: JOSÉ ALVES FEITOZA e sua mulher DIRCE CUNHA FEITOZA, -
supra qualificados.

ADQUIRENTE: JOSEFA CECILIA DOS SANTOS, portadora do RG.n. 17.229.928
SP e CPF n. 058.405.618-43, do lar, casada no regime da separação -
de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, por disposição legal, -
com JULIO MARCELINO DOS SANTOS, aposentado, RG.n. 24.711.399-2 SP e-
CPF n. 152.154.238-49, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua-
Pedro Perin 131 - Vila Madre Carmem.

VALOR: R\$8.000,00

Valor Venal R\$3.040,24.

CONDIÇÕES: Não consta.PROTOCOLO Nº: 71.828

Miriã de Lourdes G. Piedade.
A Substituta do Registrador: Miriã de Lourdes G. Piedade.

(continua na fl. 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

fls. 82

Av. Cel. Clementino Gonçalves, 523 - Vila Santa Aureliana - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP.

matrícula

19 579

F

-02-

SCR Pardo,

18 de agosto de 2006

Av.5/19 579 - Em 18 de agosto de 2006
De acordo com o Requerimento de 24 de maio de 1999, firmado pelo Sr. Prefeito Municipal em exercício, nesta cidade, Sr. Dr. Clóvis Guimarães Teixeira Coelho, devidamente instruído, consta que pelo Decreto n. 024 de 12 de maio de 1999, em seu artigo 1º, **fica autorizado o desdobro de lotes no Loteamento Jardim Vista Alegre**, devendo ser observado o disposto no artigo 24 da Lei Municipal n. 162/63, com a nova redação dada pela Lei Municipal n. 1.653/97, e conforme o artigo 2º do mencionado decreto, consta que, em consequência do disposto no artigo 1º, fica revogado o parágrafo 2º do artigo 1º, bem como o artigo 5º do Decreto Lei n. 916 de 25 de junho de 1991.....
A Substituta do Oficial:

M. G. Piedade
Miriã de Lourdes G Piedade

Av.6/19 579 - Em 03 de outubro de 2008
De acordo com o Formal de Partilha e aditamento, a seguir registrados sob n. 7, e conforme a Certidão de Óbito extraída do termo n. 6.982, fl. 272, do Livro C-9, em 30 de janeiro de 2003, assinada pela Escrevente, Jussara Pedro, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas deste Município e Comarca (fl.07 dos Autos), consta o falecimento do proprietário, **JULIO MARCELINO DOS SANTOS**, ocorrido em 15 de janeiro de 2003, passando o estado civil de sua mulher, **JOSEFA CECILIA DOS SANTOS**, de casada, para "**viúva**".....
A Escrevente:

Mariulda Rute Gonçalves Rosa
Mariulda Rute Gonçalves Rosa

R.7/19 579 - Em 03 de outubro de 2008

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Pagamento (Lei 6.015 - Art. 167).....
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 09 de outubro de 2007, pela Meritíssima Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Fabíola Giovanna Barrea, e Aditamento expedido em 16 de setembro de 2008, pela Meritíssima Juíza de Direito, Dra. Adriana da Silva Frias Pereira, da mesma Vara Judicial, nos Autos de Inventário Processo n. 539.01.2003.000465-0/000000-000 - Ordem n. 263/2003.....
TRANSITO EM JULGADO DA SENTENÇA: 09 de agosto de 2007.....
TRANSMITENTE: **JULIO MARCELINO DOS SANTOS - Espólio**, já qualificado, falecido em 15 de janeiro de 2003, foi casado em primeira e única nupcias, sob o regime da separação legal de bens, com **Josefa Cecilia dos Santos**.....
REGISTRO DE APOIO DESTA TRANSMISSÃO: R.4.....
ADQUIRENTE: A) **Viúva-Meeira:** **JOSEFA CECILIA DOS SANTOS**, viúva, já qualificada.....
Proporção deste Pagamento: 1/2 (metade) do imóvel.....
B) Herdeiros Filhos: 1) **ALCIDES MARCELINO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da cédula de identidade RG n. 12.384.264-5-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 961.451.298/91, residente na Rua Júlio Maximiano Scudeler n. 11, Jardim Vista Alegre, nesta cidade;.....
2) **JAIRA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, doméstica, portadora da cédula de identidade RG n. 22.060.233-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 137.174.448/32, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ELIAS JOSE DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n. 22.060.232-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 961.429.798/00, residentes na Rua Luiz Scudeler n. 17, Bairro Frei Maria Lorenzetti, nesta cidade;.....
3) **ZENIRA MARCELINO DOS SANTOS FEITOZA**, brasileira, servente escolar, portadora da cédula de identidade RG n. 14.346.539-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 015.111.528/18, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **APARECIDO ALVES FEITOZA**,

— Av. Cel. Clementino Gonçalves, 157 - 18.900-000 - Telefax: 3372-3265 —
ANTONIO CARLOS PIEDADE - Oficial Registrador

Página: 0003/0005

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE MACHADO LUIZ, liberado nos autos em 29/07/2020 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/100223761201918260539 e código 77AE51F.

19 579

-0.07VDC

VERSO

Continuação R.7/19 579
brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG n.
19.069.026-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 061.868.258/92, residentes
na Rua Júlio Maximiano Scudeler n. 11, Jardim Vista Alegre, nesta ci-
dade;.....
..... brasileira, apresentada, portadora da

4) MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, portadora da
cédula de identidade RG n. 35.983.164-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob n.
223.910.848/70, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vi-
gência da Lei n. 6.515/77, com DEMERCINDO FORTUNATO DE OLIVEIRA, bra-
sileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG n. 9.314.420-9-
SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 878.580.888/15, residentes na Rua José-
fa Miliani Cossa n. 510 A, Recanto Campo Belo, na cidade de São Paulo,
Capital;..... brasileira, doméstica, portadora da cédula

5) **NADIR MARCELINO FRARE**, brasileira, doméstica, portadora da cédula de identidade RG n. 3.154.024-7-, inscrita no CPF sob n. 012.511.438-90, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANTONIO DALTRO DE CASTILHO FRARE**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG n. 2.881.364, inscrito no CPF sob n. 220.434.628/49, residentes na Rua 3 PT 45883 s/n, bloco B, ap. 13, na cidade de São Paulo, Capital;.....

6) **NAIR MARCELINO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n. 20.277.583-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 854.019.788/04, residente na Avenida Santos Dumont n. 1.782, Bairro São João, nesta cidade. (imóvel) cu 6,25% do imó

Proporção deste Pagamento: 1/16 (um dezesseis avos) ou 6,25% do imóvel, para cada um..... Maria Marcelino dos Santos, fale-

vel, para cada um.....
C) Herdeiras Netas: C.1) (Filhas de Alípio Marcelino dos Santos, fale-
cido, em 05/07/1995):..... solteira maior, portadora

1) MARIA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG n. 12.386.350-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 015.674.888/62, residente na Avenida João Maximiano n. 122, Bairro Magalhães, nesta cidade;..... brasileira, maior, portadora da cédula de identidade RG n. 12.386.350-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 015.674.888/62, residente na Avenida João Maximiano n. 122, Bairro Magalhães, nesta cidade;.....

015.874.1887/62,
Nagib Queiróz, nesta cidade;.....
2) **SILZI APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, portadora
da cédula de identidade RG n. 18.910.262-SSP/SP, inscrita no CPF sob
015.621.818/66, residente na Avenida João Maximiano n. 122, Bairro
Nagib Queiróz, nesta cidade.
..... 125% d

Proporção deste Pagamento: 1/32 (um trinta e dois avos) ou 3,125% do imóvel, para cada uma..... (a contar da data de falecimento em 14/09/2001).

imóvel, para cada uma.....
C.2) (Filha de Alziro Marcelino dos Santos, falecido, em 14/09/2001):
ANTONIA REGINA RITA MARCELINO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior,
do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 25.349.878-8-SSP/SP,
inscrita no CPF sob 120.221.578/50, residente na Rua Duque de Caxias
n. 15, Bairro Chafariz, nesta cidade....., ou 6,25% do imó

Proporção deste Pagamento: 1/16 (um dezesseis avos) ou 6,25% do imóvel..... VALOR VENAL: R\$8.559,98

VALOR: R\$7.913,15..... VALOR VENAL: R\$8.559,98
ITBI: Constan, anexas ao Formal de Partilha, as Guias de Arrecadação

ITBI: Constan, anexas ao Formal de Partilha, as guias de IPTU Municipal, Estadual - GARE ITCMD, devidamente recolhidas (fl.30 à 47 do Formal)..
O Procurador do Estado, Sr. Ricardo Pinha Alonso, manifestou-se ciente
do teor do presente e da importância dos documentos acima mencionados (fl. 48 do Formal).....

O Procurador do Estado, Sr. Ricardo Pinna Alonso, manifestou-se quanto ao recolhimento do ITCMD (fl. 48 do Formal).....
DOI: Emitida por esta Serventia..... **PROTOCOLO** No: 114.395.

DOI: Emitida por esta S
CONDICÖES: Nada Consta.

PROTOCOLLO No. 114.395.

A Escrevente:

Mariulda Rute Gonçalves Rosa



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

fls. 84

Av. Cel. Clementino Gonçalves, 523 - Vila Santa Aureliana - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CERTIDÃO DIGITAL

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 19579. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrações judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 28 de julho de 2020, às 14:28:59.**

Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 130626

Controle:



149482

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C30000000060678205

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f0a170d4-a119-4f51-b36a-0180181d1661

Em Branco

Em Branco

Em Branco

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE MACHADO LUIZ, liberado nos autos em 29/07/2020 às 09:32.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/doc/1002237-61.2019.8.26.0539-e-código-77AE51F>, informe o processo 1002237-61.2019.8.26.0539 e código 77AE51F.