

# LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL



**Laudo nº 21-20019**



## **SOLICITANTE**

Massa Falida da empresa Contém 1 G  
Processo nº 1004005-66.2018.8.26.0568  
2ª Vara Cível de São João da Boa Vista - SP

## **LOCAL**

São João da Boa Vista - SP

## **VALOR DA AVALIAÇÃO**

**R\$ 202.858,31**

(Duzentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e um centavos)

Data Base – fevereiro/2021

**ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). Lei federal nº 6.496 de  
07/12/1977**

**ART nº 28027230191397738**



## SUMÁRIO

CAPÍTULO 1 .....	4
Preliminares .....	4
1.1 Objetivo .....	4
1.2 Vistoria .....	4
CAPÍTULO 2 .....	6
Critérios das avaliações .....	6
2.1 Das definições.....	6
2.2 Consultas efetuadas.....	6
2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda.....	7
2.4 Apresentação dos valores .....	8
2.5 Metodologia e grau de fundamentação .....	10
CAPÍTULO 3 .....	11
Resultado da avaliação .....	11
CAPÍTULO 4 .....	12
Documentação fotográfica.....	12
CAPÍTULO 5 .....	22
Encerramento.....	22
CAPÍTULO 6 .....	23
Anexos .....	23

## **CAPÍTULO 1**

### **Preliminares**

#### **1.1 Objetivo**

O presente laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de bens de móveis, sendo esses veículos, pertencentes à massa falida da empresa Contém 1G, cujo processo nº 1004005-66.2018.8.26.0568 da 2<sup>a</sup> Vara Cível de São João da Boa Vista – SP.

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é analisar o valor de mercado para venda, tendo como finalidade o levantamento patrimonial para fins judiciais.

**Os valores dessa avaliação são válidos para a data base de fevereiro/2021.**

O presente laudo foi elaborado pelo Engº Rogério Alves, especialista em instalações industriais, com certificações complementares pelo IBAPE/SP em Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais e Avaliação e perícia veicular.

#### **1.2 Vistoria**

A vistoria foi realizada em 19 e 20/10/2020 e 27/01/2021.

Os veículos estão armazenados na rua São Paulo, 500, Jd. Recreio, São João da Boa Vista – SP.

O local é fechado e coberto, onde é possível atestar boas condições de armazenamento.

Abaixo, apresentamos as observações referentes às pesquisas realizadas junto a BIN (Base de Índice Nacional) e Fazenda Estadual de São Paulo.



**Honda CG 125 FAN** – Placa DNN-8011: Consta restrições administrativas e judiciais.

Débitos DPVAT/ IPVA e Licenciamento, valor R\$ 341,69.

**Mercedes-Benz Sprinter** – Placa FCA-1392: Consta restrições administrativas e judiciais.

Débitos DPVAT/ IPVA/ Multas e Licenciamento, valor R\$ 4.067,72.

**Mercedes-Benz Sprinter** – Placa FQI-3250: Consta bloqueio judicial e restrição financeira (Alienação Fiduciária) junto À Caixa Econômica Federal.

Débitos DPVAT/ IPVA e Licenciamento, valor R\$ 2.217,62.

**Mercedes-Benz Sprinter** – Placa GHJ-5999: Consta bloqueio judicial.

Débitos DPVAT/ IPVA/ Multas e Licenciamento, valor R\$ 2.590,02.

**Fiat Uno Mille Fire** – Placa DMD-2481: Consta restrições judiciais.

Débitos DPVAT/ IPVA/ Multas e Licenciamento, valor R\$ 1.803,94.

**Fiat Uno Mille Fire** – Placa DMD-2490: Consta restrições administrativas e judiciais.

Débitos IPVA e Licenciamento, valor R\$ 515,03.

**Nota:** Informações de valores de débitos válidas para a data do presente laudo, podendo sofrer alterações.

## CAPÍTULO 2

### Critérios das avaliações

#### 2.1 Das definições

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653-parte 5, que regulamenta o assunto.

**Valor de desmonte:** Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revisão, recondicionamento e comercialização.

**Valor de mercado para compra:** Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

**Valor de mercado para venda:** Valor provável que o proprietário industrial de um bem obteria no mercado para a sua venda no estado e no loca em que se encontra.

**Valor de sucata:** Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

**Valor em uso:** Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria. Incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, frete e montagem.

#### 2.2 Consultas efetuadas

Foram utilizadas as seguintes fontes para consulta das condições legais, possíveis débitos, restrições e panorama de mercado referente aos bens em questão.



Tabela FIPE – [www.veiculos.fipe.org.br](http://www.veiculos.fipe.org.br)

Fazenda Estadual de São Paulo – [www.ipva.fazenda.sp.gov.br](http://www.ipva.fazenda.sp.gov.br)

Base Estadual de São Paulo – [www.creditudo.com.br](http://www.creditudo.com.br)

Mercado Livre – [www.mercadolivre.com.br](http://www.mercadolivre.com.br)

OLX – [www.olx.com.br](http://www.olx.com.br)

## **2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda**

### **Valor de mercado para venda**

Para determinação do valor de mercado dos bens em avaliação, deve-se levar em consideração uma margem mínima de comercialização (revisão, recondicionamento e lucratividade) e um percentual referente a perdas, despesas de remoção e ajustes, ambos a serem aplicados sobre o valor de mercado para compra.

Quanto a depreciação a ser aplicada, utilizou-se o método comparativo de dados, utilizando-se como referência de mercado a Tabela FIPE, além do estudo recentemente publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Entidade Federativa Nacional), denominado NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIAÇÕES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, juntamente com o estudo do Engenheiro Hélio da Fonseca Cardoso apresentado em seu livro “Veículos Automotores”.



## 2.4 Apresentação dos valores

Apresentamos nas páginas a seguir, a planilha de avaliação dos bens com os valores de pesquisa, valores atuais pelo estado de conservação, contendo também o estado de conservação dos bens submetidos a avaliação.

Para a definição do valor de mercado dos bens, utilizou-se os seguintes fatores:

Fator de depreciação (Fd) – Percentual de depreciação adotado pela relação de pontuação dos itens observados, tais como funilaria, pintura, pneus, estofamento, vidros, assoalho, mecânica, bateria, para-choques, sistema elétrico, etc.

Fator de comercialização (Fc) – Margem mínima de comercialização visando lucratividade.

$$\text{Valor de avaliação} = \text{Valor de pesquisa} \times Fd \times Fc$$

DADOS GERAIS DO VEÍCULO								DEPRECIAÇÃO			
ITEM	DESCRIÇÃO	ANO/MOD.	PLACA	CHASSI	RENAVAM	Nº MOTOR	ESTADO GERAL DE CONS.	VALOR PESQUISA (R\$)	Fd (%)	Fc (%)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN.VERMELHA. GASOLINA.	2005	DNN-8011	9C2JC30705R030662	856172960	JC30E75030662	BOM	3.150,00	0,78	0,78	<b>1.916,46</b>
2	M.BENZ 311CDI STREET F. BRANCA. DIESEL. (IMPORTADA).	2014/15	FCA-1392	8AC906633FE101624	1034231763	651955W0039880	REGULAR	94.000,00	0,61	0,78	<b>44.725,20</b>
3	M.BENZ 311CDI STREET F. BRANCA. DIESEL. (IMPORTADA).	2013/14	FQI-3250	8AC906633EE091526	1005617446	651955W0029591	BOM	90.000,00	0,80	0,78	<b>56.160,00</b>
4	M.BENZ 313CDI STREET C. BRANCA. DIESEL. (IMPORTADA).	2017/18	GHJ-5999	8AC906135JE142117	1137009176	651955W0072789	BOM	144.000,00	0,80	0,78	<b>89.856,00</b>
5	FIAT UNO MILLE FIRE. BRANCO. GASOLINA.	2004/05	DMD-2481	9BD15802554644701	843196394	178D90116252335	REGULAR	10.217,00	0,60	0,78	<b>4.781,56</b>
6	FIAT UNO MILLE FIRE. BRANCO. GASOLINA.	2004/05	DMD-2490	9BD15802554644807	843237090	178D90116251330	REGULAR	10.217,00	0,68	0,78	<b>5.419,10</b>
<b>TOTAL</b>											<b>202.858,31</b>

## 2.5 Metodologia e grau de fundamentação

No presente laudo, foi utilizado o Método comparativo direto através de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para estes bens usados.

Conforme estabelecido no item 9.4 da norma NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), este laudo pode ser enquadrado no grau II de Fundamentação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS			TOTAL PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento	2
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação	2
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada	2
GRAU		III	II	I	
PONTOS MÍNIMOS		10	6	4	
RESTRIÇÕES		TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU III	ITENS 2 E 4 NO MÍNIMO NO GRAU II	TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU I	

**Total de pontos: 8 (Avaliação enquadrada no Grau II de Fundamentação)**



## CAPÍTULO 3

### Resultado da avaliação

Valores apresentados:

#### VALOR TOTAL DE MERCADO

**R\$ 202.858,31**

(Duzentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e um centavos)

## CAPÍTULO 4

### Documentação fotográfica

**HONDA – CG 125 FAN - PLACA DNN-8011**



1 - Vista dianteira



2- Vista traseira



3 – Vista lateral



4 – Painél e Hodômetro



5 – Placa traseira



6 – Numeração motor



7 – Numeração chassis

**MB SPRINTER 311 STREET F – PLACA FCA-1392**



8 – Dianteira e lateral esquerda



9 – Dianteira e lateral direita



10 – Traseira e lateral esquerda



11 – Traseira e lateral direita



12 – Vista interna



13 – Compartimento do motor

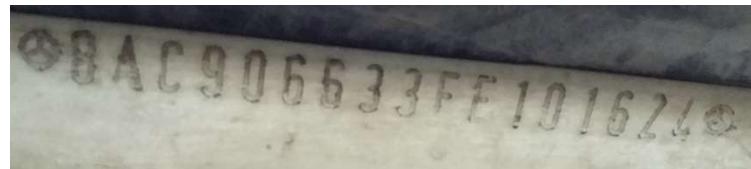
14



14 – Detalhe retrovisor danificado



15 – Placa traseira



16 – Numeração chassis

**MB SPRINTER 311 STREET F – PLACA FQI-3250**



17 – Dianteira e lateral esquerda



18 – Dianteira e lateral direita



19 – Traseira



20 – Traseira e lateral direita



21 – Vista interna



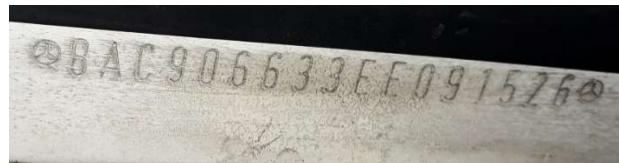
22 – Vista interna compartimento de carga



23 – Painel e Hodômetro



24 – Placa traseira



25 – Numeração chassi

### MB SPRINTER 313 STREET C – PLACA GHJ-5999



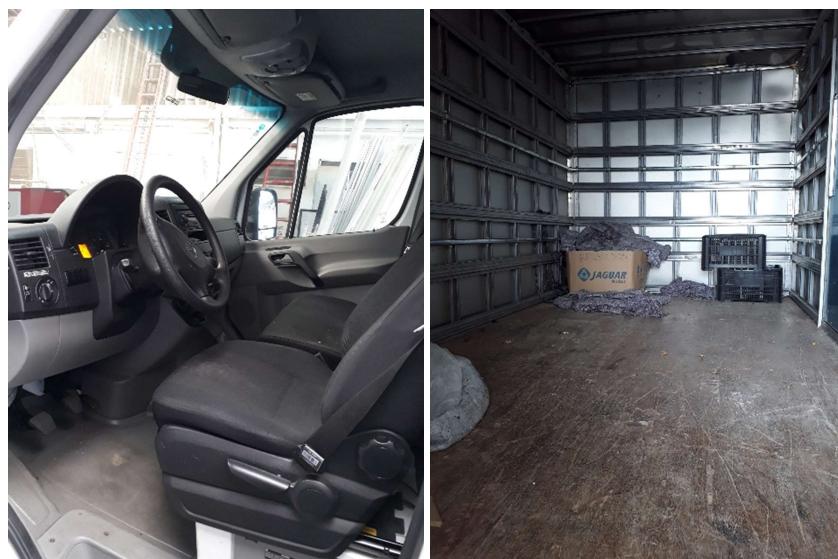
26 – Dianteira e lateral esquerda

27 – Dianteira e lateral direita



28 – Traseira e lateral esquerda

29 – Traseira e lateral direita



30 – Vista interna

31 – Vista interna compartimento de carga



32 – Placa traseira



33 – Numeração chassis

### FIAT UNO MILLE – PLACA DMD-2481



34- Dianteira e lateral esquerda



35- Dianteira e lateral direita



36 – Traseira e lateral esquerda



37 – Traseira e lateral direita



38 e 39- Vista interna



40- Compartimento do motor

41- Placa traseira



42- Numeração do Chassi



43- Numeração do Motor



44- Hodômetro

## FIAT UNO MILLE – PLACA DMD-2490



45 3 46- Frente e Traseira



47- Vista interna



48- Compartimento do motor



49- Numeração do Motor



50- Numeração do Chassi



51- Placa traseira



52- Hodômetro



## CAPÍTULO 5

### Encerramento

Encerramos o presente laudo com 54 (cinquenta e quatro) páginas digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 03 (três) anexo e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

**Mauá, 20 de fevereiro de 2021.**

**Engº. Rogério Alves**  
**Crea: 5063475918-SP**



## CAPÍTULO 6

### Anexos

**ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)**

**Base Estadual de São Paulo**

**Fazenda Estadual de São Paulo**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Cargo ou Função  
28027230191397738

1. Responsável Técnico

ROGERIO ALVES

Título Profissional: Engenheiro de Produção

RNP: 2610009780

Registro: 5063475918-SP

2. Contratante

Contratante: CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL  
Endereço: Rua CECILIA PÂNTANO  
Complemento:  
Cidade: Mauá  
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38

Nº:

Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba

UF: SP

CEP: 09361383

Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: MATRIZ  
Endereço: Rua CECILIA PÂNTANO  
Complemento:  
Cidade: Mauá  
Data de Início: 23/10/2019  
Previsão de Término: 31/01/2021  
Tipo de Vínculo: Diretor  
Identificação do Cargo/Função: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nº:

Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba

UF: SP

CEP: 09361383

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica	Quantidade	Unidade
RESPONSÁVEL TÉCNICO	24.00000	hora por dia

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

RESPONSABILIDADE TÉCNICA EM LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, SENDO ESSES, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, COMPLEXOS INDUSTRIAIS, ETC.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

mauá 31 de outubro de 2019  
Local \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
ROGERIO ALVES - CPF: 156.053.328-56

CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL - CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nossa Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creas.org.br](http://www.creas.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CREA-SP

Valor ART R\$85,96 Registrada em: 30/10/2019 Valor Pago R\$ 85,96 Nossa Número: 28027230191397738 Versão do Sistema

Impresso em: 31/10/2019 09:55:49

