



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL IV - LAPA

1ª VARA CÍVEL

Rua Clemente Álvares, 100, 4º andar, sala 401, Lapa - CEP 05074-050,

Fone: (11) 2868-6876, São Paulo-SP - E-mail: lapa1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1001071-23.2014.8.26.0004**
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Promessa de Compra e Venda**
 Requerente: **Josieno de Souza Vieira**
 Requerido: **Sergio Mitsuo Okita**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Minuta de fls. 790/794 está de acordo com o processado.

Ficam as partes intimadas de que o imóvel constrictado será levado às praças através de alienação judicial na modalidade mista: MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL, de forma simultânea, observadas as regras pertinentes previstas nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, através do website devidamente habilitado para o ato www.lanceja.com.br, sendo a alienação conduzida pela Leiloeira Oficial e Rural nomeada Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Laura, 138, Centro, Santo André – Tel.: (11) 4425-7652, e-mail: juridico@lanceja.com.br; nas seguintes datas: O 1º LEILÃO terá início no dia 13 de setembro de 2021, à partir das 14h30, e se estenderá por mais três dias encerrando-se em 16/09/2021 às 14h30, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no dia 16/09/2021, à partir das 14h31, se estendendo até o dia 6 de outubro de 2021, às 14h30, sendo admitidos lances a partir de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP.

Nada Mais. São Paulo, 10 de agosto de 2021. Eu, ____, Pedro Carlos da Silva, Escrevente-Chefe.