



Matricula	Folha
74.228	01

Matricula nº 63.075 – Apartamento nº 232
FICHA COMPLEMENTAR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 26 de Novembro de 2013.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI - BIRIGUI-SP.

IMÓVEL: Apartamento nº 232, localizado no 2º Pavimento, do Bloco 200, do Condomínio Residencial Ilha de Capri, situado na Rua Santo Mamprim nº 550, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com área privativa (apartamento): 54,45 metros quadrados; área Privativa (garagem): 11,25 metros quadrados; Área de Uso Comum: 10,19698 metros quadrados; Área Total: 75,89698 metros quadrados, correspondendo a fração Ideal no terreno de: 0,52083%, vinculando-se uma vaga de garagem com numeração idêntica a unidade autônoma, localizada no pavimento térreo. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 10.000,06 metros quadrados. Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 03.06.067.0007-2 (área maior) **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 63.075 R.1 local de 27/02/2012 e R.2 de 07/11/2012 (Incorporação). **PROPRIETÁRIA:** TECOL – TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.449.291/0001-08, com sede na Rua Humaitá, 274, Vila Mendonça em Araçatuba-SP.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R. 1

Birigui, 26 de Novembro de 2.013.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 23 de Outubro de 2013, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.569, **TECOL - TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na Rua Humaitá nº 274, Vila Mendonça, na cidade de Araçatuba-SP, CNPJ nº 00.449.291/0001-08, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,52083%, que corresponde ao apartamento nº 232 em construção, localizado no 2º Pavimento, do Bloco 200 a JULIO BUNEMER LOPES, brasileiro, solteiro, micro empresário, nascido em 26/10/1981, RG nº 30.190.331-1-SSP/SP e CPF nº 221.782.258-61, residente e domiciliado na Rua Roberto Clark nº 74, Birigui-SP, pelo valor de R\$ 8.500,00 equivalendo o valor de R\$ 105.000,00 para aquisição da unidade em construção, desse valor: recursos próprios: R\$ 19.368,10; desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS: R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 67.671,90.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R. 2

Birigui, 26 de Novembro de 2.013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 23 de Outubro de 2013, referido no R.1, **JULIO BUNEMER LOPES**, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,52083%, que corresponde ao apartamento nº 232 em construção, localizado no 2º Pavimento, do Bloco 200 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
74.228	01vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Matrícula nº 63.075 – Apartamento nº 232

FICHA COMPLEMENTAR

Em 26 de Novembro de 2013.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI - BIRIGUI-SP.

representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$ 67.671,90, referente ao financiamento da construção, pagável no prazo de 360 meses, tendo prazo para término da construção de 15 meses, com juros à taxa nominal de 5,0000% a.a. e à taxa efetiva de 5,1163% a.a., pelo Sistema de Amortização SAC – Sistema de Amortização Constante Novo, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$ 479,98 o valor total do encargo mensal, o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, conforme a cláusula sétima. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 105.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

Danielle Gaetti Padovan Albani
Danielle Gaetti Padovan Albani
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av. 3 - 20 de Janeiro de 2.015.

Ref: Prenotação nº 180.909 de 29/12/2014.

Pelo requerimento, assinado e datado de 22/12/2014, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que a descrição correta do imóvel de acordo com documentos arquivados neste Oficial é: Área construída privativa (Apartamento): 54,45 metros quadrados - Área Construída Privativa (Garagem): 11,25 metros quadrados - Área Construída de Uso Comum: 10,16984 metros quadrados - Área Total: 75,86984 metros quadrados - Fração Ideal do Terreno: 0,51944%.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficial Substituta

Av. 4 - 20 de Janeiro de 2.015.

Ref: Prenotação nº 180.909 de 29/12/2014

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: Tendo em vista a conclusão do condomínio RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI, situado na Rua Santo Mamprim, 550, conforme construção averbada sob nº 384 da matrícula 63.075 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma e convertida em matrícula recebendo o numero acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 22/12/2014.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficial Substituta

Av.05 - 18 de julho de 2019.

REF: Prenotação nº 267.090 de 17/07/2019.

PENHORA

cont. fls. _____

Elixabete Josina Vicentin Vale Galetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
74.228	02F

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000276806), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10013074220178260077, datado de 17/07/2019, onde consta como Exequente: VALTER MASSAKAZU NISHIKAWA, CPF: 216.904.438-80; e como Executado: JULIO BUNEMER LOPES, CPF: 221.782.258-61, no valor de R\$ 48.883,24, foi PENHORADO 100% dos direitos sob o imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Julio Bunemer Lopes, tendo sido nomeado como fiel depositário: Julio Bunemer Lopes. Selo: 1147283E1000000010728719K. AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagic
Escrevente Substituto**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, segunda-feira, 1 de março de 2021

Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escrevente Autorizado - Assinada
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 34,73
ESTADO:	R\$ 9,87
SEC. FAZENDA:	R\$ 6,76
REG. CIVIL:	R\$ 1,83
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,38
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,39
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,67
TOTAL:	R\$ 58,63

Selo Digital: 1147283C3000000018262421U

