



# Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: [ri@br10.com.br](mailto:ri@br10.com.br)

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro  
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ  
C.P.F. 004151389-49

# REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 24.232

## LIVRO N.º 2

Data:- 30.12.2008 - O lote de terreno urbano sob n.º 23, da quadra n.º 73, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, de forma retangular, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Grevilha, antes rua R39, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 22; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 24; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 08, com a indicação fiscal 01.01.015.0073.0329.001.-

Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1.753, na cidade de Carambei-Pr.-  
Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693 do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço

R-1 - 24.232 - Prot. 87.112 - 30.12.2008 - ADQUIRENTE:- **Perdigão Agroindustrial S/A**, sociedade anônima fechada, filial inscrita no CNPJ/MF sob n.º 86.547.619/0190-74, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 2.510, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- PERMUTA - Público de 23.10.2008, do Serviço Notarial do distrito e município de Carambei, folhas 84/90, do livro n.º 32-N.- VALOR:- R\$ 8.750,00.- O ITBI devido foi pago conforme DAM 012663 de 08.10.2008.- Declarou a transmitente com fulcro no item 11.2.15.9 do Código de Normas em vigor, estar dispensada da apresentação da CND do INSS, devido a sua atividade econômica e que o lançamento contábil do imóvel deverá constar do seu ativo circulante, sob as penas da lei.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 31.10.2008.- Dou fé.- R. 1.548,00 VRC = R\$ 154,80.- Castro, 30 de dezembro de 2008.- O Oficial:-

AV-1 - 24.232 - Prot. 91.809 - 04.03.2010 - A empresa Perdigão Agroindustrial S.A., CNPJ/MF n.º 86.547.619/0190-74, com sede na avenida Escola Politécnica n.º 760, Bairro Jaguaré, na cidade de São Paulo-SP, teve a sua razão social alterada para **BRF - Brasil Foods S.A.**, com sede na rua Jorge Tzachel n.º 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, conforme ata de assembléia geral extraordinária de 08 de julho de 2009, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 24 de julho de 2009 sob n.º 256.177/09-0 e na Junta Comercial do Paraná, em 07 de agosto de 2009, sob n.º 20093467885, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R\$ 6,30.- Castro, 04 de março de 2010.- O Oficial:-

AV-2 - 24.232 - Prot. 107.542 - 30.10.2013 - De conformidade com a ata da assembléia geral extraordinária de 09 de abril de 2013, da empresa BRF - Brasil Foods S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20131028774 em 18 de abril de 2013, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, foi alterada a sua razão social para **BRF S.A.**, com CNPJ/MF n.º 01.838.723/0001-27.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R\$ 8,46.- Castro, 30 de outubro de 2013.- O Oficial:-

R-3 - 24.232 - Prot. 122.779 - 24.05.2017 - ADQUIRENTE INCORPORADORA:- **SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 26.176.436/0001-20, com sede na rua Jorge Tzachel n.º 475, 1º andar, sala 02, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC.- TRANSMITENTE INTEGRANTE:- BRF S.A., já qualificada.- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 13.01.2017, sob n.º 20170004260.- VALOR:- R\$ 4.814,39.- Foram apresentados para o registro:- Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeito de Negativa; e, Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome da transmitente.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual n.º 12.216/99, alterada pela Lei Estadual n.º 12.064/99.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 1.250,00 VRC = R\$ 229,34.- ISS - R\$ 6,87.- Castro, 19 de junho de 2017.- Escrevente:-

R-4 - 24.232 - Prot. 132.781 - 22.10.2019 - De conformidade com a ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2018, lavrada no livro II, folhas 21 a 70, de Atas de Assembleia Geral da Companhia, da empresa SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20197380360 - Protocolo 197380360 de 07 de janeiro de 2019; aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, a empresa SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., foi incorporada pela empresa

-SEGUE NO VERSO-

MATRÍCULA N.º  
24.232

**Serviço de Registro de Imóveis de Castro**

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

**CONTINUAÇÃO**  
BRF S.A., sociedade anônima, com sede na rua Jorge Tzachel nº 475, bairro fazenda, no município de Itajaí, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27.- VALOR:- R\$ 4.814,39.- Isento do Recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, de acordo com a declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Carambei, em 19 de julho de 2.019.- Isento do Funrejus de acordo com o nº 18, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Emitida a DOI.- Dou fé.- C. 1.260VRC = R\$ 243,18 - ISS R\$ 7,30 - FADEP R\$ 12,16.- Castro, 08 de novembro de 2.019.- O Oficial Substituto:-

SEGUIE

**Serviço de Registro de Imóveis de Castro**

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 24.232****(Número do último R/AV: 4)**

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº **24.232**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 12 de Maio de 2021.

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 30,20 - 139,17 VRC

01 Buscas.....R\$ 0,65 - 3,00 VRC

01 Selo Funarpen.....R\$ 5,25 - 24,19 VRC

ISS .....R\$ 0,93

Funrejus (25%):R\$ 7,71

FUNDEP (5%):R\$ 1,54

Total :R\$ 46,28

[ ] Natanael Vieira - Oficial Designado

[ ] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

