



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMÍ - Registradora Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@netcon.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.418, conforme imagem abaixo:

Livro N.º 2 - "BB"	REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL Comarca de Concórdia - Santa Catarina 2.º Ofício do Registro de Imóveis O Oficial	Fls.: 01 1.994 Ano:
Matrícula N.º -12.418-		Data: 06 de Dezembro de 1.994	
Identificação do imóvel: Parte do lote rural n. 2.305 (Dois mil trezentos e cinco), da Colônia Rancho Grande, com a área de <u>12.750,00 m²</u> (Doze mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, sito em Canhada Funda, no I. Distrito deste Município e Comarca, confrontando:- Ao Norte com terras pertencentes a Silvio Roman, na extensão de 240 metros; Ao Sul, com terras pertencentes a Sadia Concórdia S.A. Indústria e Comércio, na extensão de 185 metros; Ao Leste com terras pertencentes a Silvio Roman na extensão de 60 metros e ao Oeste com terras pertencentes a Aurelio Albiero.-			
Proprietária:- <u>SADIA CONCORDIA S.A. INDUSTRIA E COMERCIO</u> ; firma brasileira com sede nesta Cidade de Concórdia, SC, CGC/MF n. 83 568 147 0001 00.-			
Título Aquisitivo- Registrado neste cartório, Lv. 3º D, fl. 31 sob n. 4.300.- em 21 de Outubro de 1.975.-			
Incrá:-			
R-1-12.418- De conf. com Atas realizadas em 30.07.98 e publicadas no Diário Oficial n.º 16.033, JUCESC n.º 980717531, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de SADIA CONCORDIA S/A INDUSTRIA E COMERCIO, foi incorporado ao patrimônio de <u>SADIA S.A.</u>, inscrita no CNPJ sob n. 03 906 591 0001 59, com sede nesta Cidade de Concórdia, SC. Avaliado em R\$ 1.846,31. Emol. 20,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 29 de Março de 1.999.- <i>Loira Therezinha Barison Poy</i> Oficial Maior			
R-2-12.418- De conf. com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29.12.2.000, publicada no Diário Oficial-SC-ed.16.595 de 05.02.2.0001, arquivada na Junta Comercial do Estado MG, sob n. 2562387 e na JUCESC sob n. 20010113487 em 23.01.2.001, a <u>SADIA ALIMENTOS S/A</u>- CNPJ/MF n. 20 730 099 0001 94, com sede em Uberlândia-MG INCORPOROU a <u>SADIA S/A</u>, com sede a Rua Senador Attilio Fontana, nesta Cidade de Concórdia, SC, e na mesma assembléia adotou a denominação da incorporada, ou seja <u>SADIA S/A</u>- CNPJ/MF n. 20 730 099 0001 94. Avaliação do Imóvel R\$ 1.846,31. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 29 de Maio de 2.001.- <i>Loira Therezinha Barison Poy</i> Oficial Maior			
AV-3-12.418- Protocolo n. 60.039 aos 09.02.2015. RETIFICAÇÃO DE ÁREA E INSERÇÃO DE MEDIDAS LINEARES- De conf. com a Lei n. 10.931/04, que alterou o Art. 212, da Lei n. 6.015/73 e Termo de Cooperação Técnica Conjunta n.º 01/2010 de 08 de julho de 2010, acompanhado de Memorial descritivo, assinado pelos confrontantes, mapa - Engenheiro Agrônomo - Elton José Sant'Ana Ferreira, CREA SP 5062418143D - CREA SC - Visto 113878 4 - CREA SC - ART 5207083 7, foi constatado que cfe. a documentação anexada há incorreção na área e na descrição das confrontações do imóvel objeto da presente matrícula, sendo que o mesmo possui área maior que a constante no registro. Foram inseridas medidas nas faces confrontantes. Obedecidos os procedimentos exigidos pela Lei. Todos os confrontantes deram sua anuência a presente retificação. Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui a área de <u>12.899,93 m²</u>, dentro das seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FRJ-M-0341, de coordenadas N 6.985.873,76m e E 405.461,30m; situado no			



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMÍ - Registradora Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@netcon.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 12.418

Fls.: 1-v

limite do imóvel de matrícula n.º 578, código INCRA 802.026.020.966-3 de propriedade de Luis Bison, Ivone Warken Bison, Selvino Bison e Lucia Lourdes Bison, e do imóvel de matrícula n.º 636, código INCRA 874.067.061.557-5 de propriedade de Antenor Roman, Gessi Lucia Roman, Osorio Roman e Sueli Maria Vivan Roman, deste, segue confrontando o imóvel de matrícula n.º 636 com o seguinte azimuth e distância: 173°51'19" e 234,84 m até o vértice FRJ-M-0342, de coordenadas N 6.985.640,27m e E 405.186,44m; deste, segue confrontando o imóvel de matrícula n.º 636 com o seguinte azimuth e distância: 261°12'31" e 58,76 m até o vértice FRJ-M-0343, de coordenadas N 6.985.631,29m e E 405.128,37m; situado no limite do imóvel de matrícula n.º 636 e a Granja Suruvi - Gleba 1, matrícula n.º 9.337, código INCRA 814.067.048.542-6 de propriedade da BRF S/A, CNPJ 01.838.723/0338-07, deste, segue confrontando a Granja Suruvi - Gleba 1 com o seguinte azimuth e distância: 353°56'41" e 206,04 m até o vértice FRJ-V-5384, de coordenadas N 6.985.836,18m e E 405.106,64m; situado no limite da Granja Suruvi - Gleba 1 e o imóvel de matrícula n.º 578, código INCRA 802.026.020.966-3 de propriedade de Luis Bison, Ivone Warken Bison, Selvino Bison e Lucia Lourdes Bison, deste, segue confrontando o imóvel de matrícula n.º 578 com os seguintes azimuth e distância: 55°29'12" e 66,34 m até o vértice FRJ-M-0341, de coordenadas N 6.985.873,76m e E 405.161,30m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Imóvel avaliado em R\$ 28.280,00. FRJ 50020.1100.9724, aut. mec. BB 3.661.1EC.98E.4E6.A79, R\$ 84,60. Emol R\$ 224,23. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 27 de Fevereiro de 2015.-Selo de fiscalização: DSO66954-NGMF

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-4-12.418:- Protocolo n. 60.039 em 09.02.2015. Pelo requerimento e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **Cadastro Ambiental Rural - CAR** - Registro no CAR: SC-4204301-78F11E39740D407C9A784518C6A0213A, em 14 de outubro de 2014, com Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 27°14'52,84" S Longitude: 51°57'30,2" O - Área Consolidada - 1,5025 ha - Remanescente de Vegetação Nativa - 0,000 ha - **Área de Reserva Legal - 0,1848 ha.** Emol. Isenta conf. Novo Código Florestal Brasileiro. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 27 de Fevereiro de 2015.- Selo de fiscalização: CRA59088-6LLT

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-5-12.418:- Protocolo n. 60.039 em 09.02.2015. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e cadastro do ITR 2014, consta que o imóvel objeto da presente matrícula tem a inscrição no **Incra 2009:** 814.067.048.542 6, área total de 29,8000 ha e **Receita Federal 2014:** 0.960.036 1. Emol. R\$ 84,50. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 27 de Fevereiro de 2015.- Selo de fiscalização: DSO66955-CGZJ

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-6-12.418:- Protocolo n. 60.039 em 09.02.2015. Gre. Declaração da



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMÍ - Registradora Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@netcon.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS

Registro Geral

Comarca de Concórdia - Santa Catarina
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rua Marechal Deodoro nº 772, Mirage Offices- 3º andar, centro
O Oficial

Fls.: 2

Ano: 2015

Livro nº 2 "BB"

Matrícula nº 12.418 (continuação)

Data, 27 de fevereiro de 2015.-

Secretaria Municipal de Urbanismo e Obras da Prefeitura Municipal de Concórdia, datada de 10 de dezembro de 2014, e de conf. com Lei Complementar n. 613, de 1512.2011, o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **perímetro urbano** deste **Município de Concórdia, SC**, sito em **Linha Canhada Funda**. Emol. R\$ 84,50. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 27 de Fevereiro de 2015.- Selo de fiscalização: DSO66956-CI19

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

R-7-12.418:- Protocolo n.60.039 aos 09.02.2015. Cfe. Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08 de dezembro de 2012, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina- JUCESC sob n. 20123600898- protocolo 12/360089-8 de 19.12.2012 - Empresa 42 3 0003424 0 - registro a **INCORPORAÇÃO** da **SADIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CGC 20.730.099/0001-94, com sede em a Rua Senador Atilio Fontana, 86 Centro - nesta cidade de Concórdia, SC pela **BRF BRASIL FOODS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CGC 01.838.723/0001-27, com sede em Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda- Itajai- SC. Avaliação do imóvel - valor Contábil R\$ 183.135,32. Imóvel avaliado em R\$ 28.200,00. ITBI 2333/2013 - Isento. FRJ 50020-1100.9780, aut. mec. BB 8.7C2.B41.37F.333.874, R\$ 84,60. Emol. 224,83. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 27 de Fevereiro de 2015.- Selo de fiscalização: DSO66957-T5B1

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-8-12.418:- Protocolo nº 60.039 em 09.02.2015. Foi requerida a averbação da **alteração da razão social** da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, sendo que a mesma de conf. com Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, de 09 de abril de 2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20131028774 em 16.04.2013, protocolo 13/102877-4 em 11.04.2013, Empresa 42 3 0003424 0 passou a denominar-se: **BRF S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CGC 01.838.723/0001-27, com sede em Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda- Itajai- SC. Emol. R\$ 84,50. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 27 de Fevereiro de 2015.- Selo de fiscalização: **DSO66958-YFBP**

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-9-12.418:- Protocolo n. 60.039 em 09.02.2015. Conforme Cadastro Municipal, o imóvel objeto da presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária n. 16.08.008.4000**. Emol. R\$ 84,50. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 27 de Fevereiro de 2015.- Selo de fiscalização: DSO66959-8P2P

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Maior

AV-10-12.418:- Protocolo nº 67.318 em 31.08.2017. Conf. Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.3011.00351065-IA-660, de 30 de agosto de 2017, Processo nº 00008424420125100102 da DF - 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga e Provimento nº 39/2014 do CNJ - foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** da matrícula nº 12.418

Impresso em: 27/01/2020-17:41:32 Por: Viviane

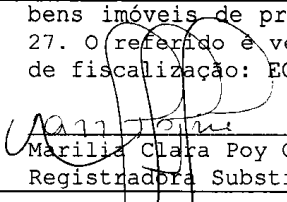


ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMÍ - Registradora Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@netcon.com.br

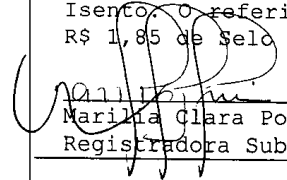
Continuação da Matrícula 12.418

Fls 2-v

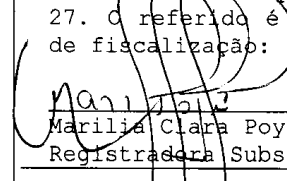
bens imóveis de propriedade de BRF Brasil Foods S/A, CNPJ 01.838.723/0001-27. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 31 de Agosto de 2017.-Selo de fiscalização: EOE87233-KV5W


Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

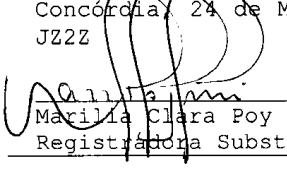
AV-11-12.418:- Protocolo n. 67.338 em 04.09.2017. Conforme autorização da DF - 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - Protocolo nº 201708.3011.00351065-IA-660 foi determinado o **CANCELAMENTO** da **Indisponibilidade de bens** em nome da BRF Brasil Foods S/A, CNPJ 01.838.723/0001-27 conf. **Av-10-12.418**. Emol Isento. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 04 de Setembro de 2017.- R\$ 1,85 de Selo de fiscalização: EOE87237-YQF3


Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-12-12.418: Protocolo nº 72.153 em 13/05/2019. Conf. Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1014.00564380-IA-240, de 10 de maio de 2019, Processo nº 00004033720115150067 da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, SP e Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis de propriedade de BRF Brasil Foods S/A, CNPJ 01.838.723/0001-27. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 13 de Maio de 2019.-Selo de fiscalização: FIV94492-8GHS


Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-13-12.418: Protocolo nº 72.228 em 24/05/2019. Conforme autorização da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, SP - Protocolo nº 201905.1014.00564380-IA-240 foi determinado o **CANCELAMENTO** da **Indisponibilidade de bens** em nome da BRF Brasil Foods S/A, CNPJ 01.838.723/0001-27 conf. **Av-12-12.418**. O referido é verdade e dou fé. Emol Isento. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 24 de Maio de 2019.- R\$ 1,95 de Selo de fiscalização: FIV94536-JZ2Z


Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA - SC
2 ° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
LOIVA THEREZINHA BARISON POY - Oficial
MARILIA CLARA POY OLMÍ - Registradora Substituta
Rua Marechal Deodoro, 772- Mirage Offices- 3º Andar- sala 1 - Centro
Fone (49) 3442 0479 - E-mail: cartoriopoy@netcon.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.418.

O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 27 de janeiro de 2020.

[] Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial
[] Marília Clara Poy Olmi - Registradora Substituta
[] Luciane Biazzi - Escrevente
[] Fernanda Cristina Selbach- Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 11,14

01 Folha(s) Excedente(s)..... R\$ 4,17

Selos: R\$ 2,01

Total: R\$ 18,09

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****