



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 258.734 - Mat.: 92450 - Página 01 de 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

92.450

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL:- Lote 05 da quadra D, do loteamento denominado "RECANTO VISTA LINDA", no bairro do Ribeirão Acima, perímetro urbano da cidade de Nazaré Paulista, desta comarca de Atibaia-SP., com a área de 388,97 metros quadrados, medindo 15,09 metros, de frente para o balão de retorno da Rua Dois; 36,03 metros de um lado com o lote n. 04; 50,01 metros de outro lado com José Pedro Ramos; 2,90 metros nos fundos onde confronta com um valo que o separa da propriedade de Mauricio Lourenço, tendo ainda 6,32 metros onde confronta com o Sistema de Lazer 01 (um).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1050.140.005.01.

PROPRIETÁRIA:- NAZPAULI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Rua Frei Caneca, n. 996, 11º andar, Cerqueira Cesar, CNPJ. n. 51.932.176/0001-12.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01, na matrícula n. 33.729 de 20/05/1983, e Registro 03, na matrícula n. 33.729 de 25/08/1986 (Registro do Loteamento), livro 02, Registro Geral.

Atibaia, 16 de janeiro de 2007.

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

Av.1-92.450 - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Conforme consta no R.3 da matrícula nº. 33.729, foram impostas restrições urbanísticas ao loteamento "RECANTO VISTA LINDA". Atibaia, 16 de janeiro de 2007.

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.2-92.450 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 24 de novembro de 2006, no Tabelionato de Notas da cidade de Piracaia-SP., livro 658, folhas 235, a proprietária já qualificada Nazpauli Empreendimentos e Participações Ltda., transmitiu o imóvel desta matrícula a **MICAEL SIMÕES RAMON**, RG. n. 32.362.619-1-SP., CPF. n. 287.688.478-07, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Cabo Antonio Pereira da Silva, n. 668, Jardim Tranquilidade, em Guarulhos-SP. A outorgante vendedora, por seu representante legal, declarou na escritura sob responsabilidade civil e penal, que explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis,

CONTINUA NO VERSO ...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central de Serviços de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PERSIO RUAS MARTINS FILHO - 12/05/2021 17:22 PROTOCOLO: S21050081592D-92450

MATRÍCULA
92.450

FICHA
01

VERSO

estando o imóvel objeto desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente, razão pela qual está dispensada de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV do Decreto Federal n. 3.048 de 06/05/1999. Valor R\$. 3.901,37. Atibaia, 16 de janeiro de 2007.

[Microfilme nº. 200.387 de 06/01/2007 - Rolo nº. 3.454]

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.3/92.450 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela escritura lavrada aos 04.05.2007, no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, Lv. 2867, fls. 107/110, o proprietário, MICHAEL SIMÕES RAMON, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Escola Politécnica, n. 760, Bairro Jaguaré, inscrita no CNPJ/MF. sob n. 86.547.619/0001-36, pelo preço de R\$.13.333,33. Atibaia, 22 de maio de 2007. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo 202940, de 16.05/Microfilme/Rolo 3538)

EMERSON LUIS LADINI

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 92450 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e reproduz os atos relativos a ônus e alienações, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima, e até o dia útil anterior a esta data. Esta certidão serve de filiação vintenária nos casos da matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. **CERTIFICO MAIS**, que para o loteamento em que localizado o imóvel foram estabelecidas restrições urbanísticas. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, José Roberto Amaral Zanoni.



Atibaia-SP, 11 de maio de 2021.

Selo nº 1204853C3AE000231966PB21P

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 34,73	R\$: 9,87	R\$: 6,76	R\$: 1,83	R\$: 2,38	R\$: 1,67	R\$: 0,69	R\$: 57,93

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis