

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE PIRATINI

PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Piratini, 03 de setembro de 19 93

FICHA 01 MATRÍCULA 7787

Imóvel:.....UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, com a área superficial de 450.120 m2, situada no quinto subdistrito deste município, confrontando-se com Afonso Guastucci, Martimino Trindade da Silva, Valdemar Moura da Silva, sucessão de Leandro Bacelar Corrêa, com Branco José dos Santos, Irani Bonini Lucas e Setembrina Francisca da Silva.-

Cadastro no Incra: Nº 863 050 006 572 1, A.T. 45,0, Nº de Módulos/ 1,20, Módulo Fiscal 35 e F.M.P 3,0.-

Proprietário: INEI JOSÉ DE MORAIS, brasileiro, casado, agricultor, residente no 5º subdistrito deste município.-

Registro Anterior: Nº 22.012, fls. 31 do livro 3-KK em 10 de setembro de 1971.-
Em 03-09-93.

Emol. CR\$ 174,00
NT. Nº 18219

Bel. Luiz Carlos Moreira de Souza
OFICIAL

AV-1/7787...CASAMENTO:Averbação que se faz para consignar-se que o proprietário INEI JOSÉ DE MORAIS e casado com ROSALÍ/ DE OLIVEIRA MORAIS, consoante petição datada de 18 de agosto de 1993, acompanhada da Certidão do Registro Civil, expedida em 14 de junho de 1962 pelo Cartório Distrital do 5º subdistrito deste município, que ficam .. aqui arquivadas.
Em 03-09-1993.-

Emol. CR\$ 348,00
NT. Nº 18219

Bel. Luiz Carlos Moreira de Souza
OFICIAL

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada

Pamela Voss Matos - Substituta

Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

FICHA	MATRÍCULA
01v VERSO	7787

R-2/7787....COMPRA E VENDA: Por escritura de 12 de agosto de 1993 do Tabelionato desta comarca(Lv. nº 110, fls. 140vº), o adquirente INEI JOSÉ DE MORAIS, agricultor, CI nº 1023976507, CIC nº 119.276.310/68 e sua esposa Rosali de Oliveira Moraes, do lar, CIC nº 774.321.920/20, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no 5º subdis- trito deste município, VENDERAM a VALDEMAR PEREIRA .. DOS SANTOS, comerciante, CI 7023084631, CIC sob nº 066.755.730/04, casado pelo regime da comunhão total/ de bens, anterior à Lei nº 6.515/77 com Eliane Fernan- des dos Santos, do lar, CI nº 1008290924, CIC sob nº 217.914.570/53, residentes e domiciliados na cidade / de Rio Grande à Avenida Itália, nº 1679, todos brasi- leiros, correspondente ao valor de CR\$ 120.000,00 e pa- ra efeitos fiscais em CR\$ 153.527,85 a área de 60.207 m2. Certidão do Ibama nº 47507, série B, que aqui fi- ca arquivada. Em 03-09-1993.

Emol. CR\$ 1.829,00
NT. Nº 18219

Bel. Luiz Carlos Moreira de Souza
OFICIAL

R-3/7.787...."HIPOTECA": Por Escritura Pública de Confissão e Nova- ção de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória- e outras Avenças, datada de 22 de outubro de 2.001, das Notas do 3º Tabelionato da comarca de Rio Grande-RS, (Livro nº. 21, à folhas - 193/197), à firma POLO SUL ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nú- mero 91.895.706/0001-14, com contrato social arquivado na Junta Co- mercial do Estado do RGS. sob nº. 43.201.334.785 em 07-07-1987, e - posterior alteração contratual em 27-03-1992, sob nº. 1.163.934, es

continua na ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
Pamela Koss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

7.787
-MATRÍCULA-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PIRATINI

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Piratini, 31 de Outubro de 2.001

FICHA

MATRÍCULA

02

7.787

(Continuação da ficha n.º. 01v.º).-

...estabelecida na cidade de Rio Grande-RS, na Avenida Itália n.º. - 1679, representada pelo Diretor comercial ADRIANO FERNANDES DOS SANTOS, CIC. n.º. 707.199.340/87, portador da CI. n.º. 9008290489-SSP/RS brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Gomes Freire n.º. 659, na cidade de Rio Grande-RS, tendo como intervenientes garantidores e fiadores, VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS, CIC. n.º. 066.755.730-04, CI. n.º. 7023084631-SSP/RS, comerciante e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, CIC. n.º. 217.914.570-53, portadora da CI. n.º. 1008290924-SSP/RS, comerciante, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Itália, 1679 em Rio Grande-RS, dão em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU à firma PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º. 86.547.619/0001-36, com sede na Avenida Escola Politécnica, 760 na cidade de São Paulo-SP, com seu estatuto social arquivado na Junta comercial do Estado de São Paulo sob o n.º. 109.553/97-4 em 23-07-1997, representada por RICARDO JOSÉ GOMES HENRIQUES, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS-38.743-B, CPF n.º. 073.283.018-48, residente e domiciliado em São Paulo-SP, a área de 60.207,00m² (sessenta mil, duzentos e sete metros quadrados), R-2, do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da dívida no valor de R\$ 253.589,32 (duzentos e cinquenta e três mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos), a qual deverá ser paga em 30 (trinta) parcelas, mensais e consecutivas, sendo que a última vencerá em 16 de Abril de 2.004, que deverão ser pagas conforme consta da Escritura; demais cláusulas e condições, constantes da mesma. (Protocolo m.º. 34.702, à folhas 019 do Livro n.º. 1-I). EM, 31-10-2.001.-

Emol.: R\$ 153,30.-

✓

Delmar de Ávila Farias

Continua no Verso

Substituto Designado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila de Silveira Gomes - Oficial Designada

Pamela Vass Matos - Substituta

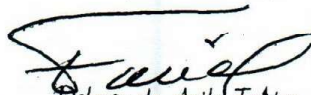
Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

(Continuação do anverso).-

R-4/7.787... "HIPOTECA": Por Escritura Pública de Hipoteca, datada - de 22 de outubro de 2.001, das Notas do 3º Tabelionato da comarca de Rio Grande-RS, (Livro nº. 22, à folhas 112/116), os - proprietários VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa ELIANE FER- NANDES DOS SANTOS, retro qualificados, com a presença da firma POLO- SUL ALIMENTOS LTDA, representada pelo diretor comercial ADRIANO FER- NANDES DOS SANTOS, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDU- LAR DE SEGUNDO GRAU, à firma PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., represen- tada pelo procurador RICARDO JOSÉ GOMES HENRIQUES, retro qualifica- dos, a área de 60.207,00m² (sessenta mil, duzentos e sete metros - quadrados), R-2, do imóvel objeto da presente matrícula, para paga- mento da dívida no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), cujo vencimento é por prazo indeterminado, que deverá ser paga conforme- consta da Escritura; demais cláusulas e condições constantes da mes- ma. (Protocolo nº. 34.703, à folhas 019 do Livro nº. 1-I). EM, - 01-11-2.001.-

Emol.: R\$ 70,40.-


Delmar de Ávila Farias
Substituto Designado

R-5/7.787... "DAÇÃO EM PAGAMENTO": Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 18 de Outubro de 2.002, das Notas do Tabelionato desta comarca, (Livro nº. 13, à folhas 039), os pro- prietários, VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, comer- ciante, CIC. nº. 066.755.730-04, portador da CI. nº. 7023084631-SSP /RS e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, brasileira, comercian- te, CIC. nº. 217.914.570-53, CI. nº. 1008290924-SSP/RS, casados pe- lo Regime da Comunhão universal de bens, anterior à edição da Lei - 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio Grande-RS, na- Avenida Itália nº. 1.679, DERAM EM PAGAMENTO à credora PERDIGÃO - AGROINDUSTRIAL S/A, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no - ficha 03.- ...

Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silva Gomes - Oficial Designada

Pamela Vass Matos - Substituta

Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

7.787

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PIRATINI

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Piratini, 29 de Novembro de 2.002

FICHA

MATRÍCULA

03

7.787

(Continuação da ficha nº. 02vº.).-

... no CNPJ sob o nº. 86.547.619/0001-36, com sede e foro na Capital do Estado de São Paulo, à Avenida Escola Politécnica nº. 760, - com Estatuto Social arquivado na junta comercial do Estado de São Paulo sob nº. 109.553/97-4, em 23-07-1997, representada pelo procurador Dr. Ricardo José Gomes Henriques, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob o nº. 38.743-B, inscrito no CPF/MF sob o nº. 073.283.018-48, com domicílio na cidade de Marau-RS, à Rua Duque de Caxias nº. 03, centro, conforme procuração, a área de 60.207,00m² (sessenta mil, duzentos e sete metros quadrados), R-2, do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da dívida no valor de R\$ 54.566,00 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais), contraída pela DEVEDORA POLO SUL ALIMENTOS LTDA, inscrita - no CNPJ sob o nº. 91.895.706/0001-14, referente a quitação dos títulos números 500599, 503393, 503379, 503386, 505222, 505223, 506263, 506261, 506260, 507943, 508947, 509343 e 511536. Certidão do IBAMA nº. 08846, série A, que fica aqui arquivada. Declaração sobre operações imobiliárias (DOI), constante da Escritura. (Protocolo nº. 36.095, à folhas 092 do Livro nº. 1-I). EM 29-11-2.002.-

Emol.: R\$ 105,00.-

Substituto Designado

Av.6/7.787 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 12 de março de 2.013, instruído com certidão de óbito, digitalizados hoje neste ofício, que Inei José de Moraes (M/7.787) **faleceu** em 03 de abril de 2.012, às 23:45horas, no Hospital Santa Casa de Misericórdia, na cidade de Pelotas-RS. Emolumentos: R\$52,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.06781 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 54.843, em 12/03/2013. Piratini, 12 de março de 2013. A Substituta: Mayane Rodrigues Aires

R.7/7.787 - Por falecimento de Inei José de Moraes (M/Av.1/Av.6/7.787) a área ideal de trinta e oito hectares, noventa e nove ares e treze centiares (38ha.99a.13ca.), constante da matrícula, foi **partilhada**, cabendo na sua totalidade a **ROSALI DE OLIVEIRA MORAIS**, brasileira, viúva,

Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
Pamela Vass Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

FICHA	MATRÍCULA
0342	7.787

aposentada, inscrita no CPF sob o nº 744.321.920-20, residente e domiciliada no lugar denominado "Rincão da Horta", 5º distrito, neste município, pelo valor de R\$38.991,30, conforme escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 31 de janeiro de 2.013, no Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 144 – Transmissões, fls. 168, nº 13.686). A aquisição deu-se por meação. Av. Fiscal: R\$67.500,00. Emolumentos: R\$285,90. Selo Digital: 0438.07.0900001.00746 - R\$8,10. Protocolado no Livro 1-P sob nº 54.633, em 13/02/2013. Piratini, 12 de março de 2013. A Substituta: Mayane Rodrigues Aires

Av.8/7.787 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 23 de maio de 2.014, instruído com CCIR 2006/2007/2008/2009 (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), digitalizados hoje neste ofício, que a área de 45ha.01a.20ca., constante da matrícula, está assim cadastrada no INCRA: Código do imóvel: 863.050.006.572-1; AT 45,0000ha; NMF 1,2857; FMP 4,0000ha; Nome do detentor: BRF S.A. e outros. Emolumentos: R\$25,60. Selo Digital: 0438.03.0900001.16592 - R\$0,55. Protocolado no Livro 1-Q sob nº 59.379, em 10/09/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.9/7.787 - Em virtude de **incorporação total** da empresa Perdigão Agroindustrial S.A. (incorporada) pela **PERDIGÃO S.A.**, inscrita no C.N.P.J. sob nº 01.838.723/0001-27 (incorporadora), a área ideal de seis hectares, dois ares e sete centiares (06ha.02a.07ca.), constante do R.5/7.787, passou a **integrar** o patrimônio da empresa incorporadora, conforme requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 09 de março de 2.009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, sob o nº 209.736/09-4, em 19 de junho de 2.009. Av. Fiscal: R\$23.325,88. Emolumentos: R\$108,60. Selo Digital: 0438.06.0900001.04743 - R\$5,40. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.10/7.787 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 08 de julho de 2.009, na cidade de São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 256.177/09-0, que foram alteradas a denominação social da Perdigão S.A. (Av.9/7.787), a qual passou a ser **BRF – BRASIL FOODS S.A.**, e a sede social, a qual passou a ser **Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, Itajaí/SC**. Emolumentos: R\$56,60. Selo Digital: 0438.04.0900001.09789 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes – Oficial Designada
Pamela Voss Matos – Substituta
Mayane Rodrigues Aires – Substituta
Anajara de Farias Bandeira – Escrevente Autorizada



Av.11/7.787 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 09 de abril de 2.013, na cidade de Itajaí/SC, registrada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 20131028774, em 16 de abril de 2.013, que a denominação social da BRF – Brasil Foods S.A. (Av.10/7.787) foi alterada para **BRF S.A.** Emolumentos: R\$56,60. Selo Digital: 0438.04.0900001.09792 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.12/7.787 - Certifico que, nos termos da ordem de indisponibilidade emitida em 30 de agosto de 2.017 pela 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, nos autos do processo nº 00008424420125100102, em que é exequente Transportadora Vasconcelos Ltda (protocolo de indisponibilidade: 201708.3011.00351065-IA-660) e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB), procedo a presente averbação a fim de constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis de BRF S.A. (Av.9/Av.10/Av.11/7.787). Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0438.03.0900001.27215 - Nihil. Protocolado no Livro 1-R sob nº 67.483, em 31/08/2017. Piratini, 31 de agosto de 2017. A Substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes

Av.13/7.787 - Certifico que, conforme Protocolo de Cancelamento nº 201709.0116.00353404-TA-720 e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB), procedo a presente averbação a fim de constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade dos bens imóveis de BRF S.A., por este motivo declaro **cancelada** a Av.12/7.787, para todos os efeitos de direito. Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0438.03.0900001.27947 - Nihil. Piratini, 20 de novembro de 2017. A Substituta: Pamela Voss Matos

Pedido nº 22993

Certidão: R\$ 33,60.

Selo: 0438.03.0900001.31128.

Busca: R\$ 8,70.

Selo: 0438.01.1800003.02775.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60.

Selo: 0438.01.1800003.02776.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 52,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silveira Gomes – Oficial Designada

Pamela Voss Matos – Substituta

Mayane Rodrigues Aires – Substituta

Anajara de Farias Bandeira – Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de ônus de quaisquer espécies, bem como, de registros de ações reais e pessoais reipersectórias. CERTIFICO por fim, que a presente cópia é reprodução fiel do original constante neste Ofício. Dou fé.

Piratini, 10 de outubro de 2018

Maylara Ávila da Silveira Gomes
Oficial Designada