



PIRATINI, 07 de abril

de 1980

FLS.

1

MATRÍCULA

3045

Imóvel: Uma fração de terras de campos, com benfeitorias, situada, no lugar denominado Rincão dos Hortas, no quinto (5º) subdistribuição de Piratini, com a área superficial de cento e trinta e sete hectares e noventa e quatro ares (137.94.00 ha.), confrontando, com terras de José Peres dos Santos, com terras de Afonso Guastucci, com terras de Orani Guastucci, com terras de Valdemar Moura da Silva e com terras de Inen Jose de Moraes. INCRA - nº - 863 050 013 498, área total 137,9, área explorada 137,9, área explotável 137,9, módulo 44,2, nº de módulos 3,12 e fração mínima de parcelamento 15,0. **Proprietário:** Martiniano Trindade da Silva já falecido. **Origem:** Transcrições nºs 15.906, fls. 172, Lv 3-CC em 12 de março de 1962 (68.00.00 ha. - Cr\$ 544.000,00) e 4.714, fls. 48, Lv 3-M, em 18 de abril de 1941 (69.94.00 ha. - Cr\$ 63.000,00). Piratini, 07 de abril de 1980. C. Cr\$ 63,00 (escrevente Danton Maneti Dias) W.P. Pereira Madir da Silva Borges Pereira - Oficial.

R-1-3045 - Herança - Transmitedentes: O espólio de Martiniano Trindade da Silva, representado por Selmar Correa da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente em Piratini, CPF 028 389 900/04, aliena do imóvel acima matriculado e avaliado por Cr\$ 27.588,00, somente a quantia de Cr\$ 2.758,80, correspondente a área de treze hectares e setenta e nove ares e quarenta centiares (13.79.40 ha.), e aliena das benfeitorias, avaliadas por Cr\$ 2.230,13, somente a quantia de Cr\$ 187,86. **Adquirente:** Marli da Silva Santana, brasileira, casada com Dinarte Canes Santana, do lar, residente em Piratini, CPF 114 450 680/87. **Título:** Formal de partilha, extraído em 31 de maio de 1972 pelo Oficial Judicial de Piratini, José Carlos Nunes Régio e julgado em 25 de maio de 1972, pelo Juiz de Direito Substituto de Piratini, Dr. Talai Djalma Salistro. **Valor:** dois mil e quatrocentos e noventa e sete cruzeiros e noventa e nove centavos (Cr\$ 2.417,99). **Protocolo** 9795, fls. 181, Lv 1-A. Piratini, 07 de abril de 1980. C. Cr\$ 87,00 (escrevente Danton Maneti Dias) W.P. Pereira Madir da Silva Borges Pereira - Oficial.

R-2-3045 - Herança - Transmitedente: O espólio de Martiniano Trindade da Silva, representado por Selmar Correa da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente em Piratini, CPF 028 389 900/04, aliena do imóvel acima matriculado e avaliado por Cr\$ 27.588,00, somente a quantia de Cr\$ 2.758,80, correspondente a área de treze hectares, setenta e nove ares e quarenta centiares (13.79.40 ha.) e aliena das benfeitorias, avaliadas por Cr\$ 2.230,13, somente a quantia de Cr\$ 187,86. **Adquirente:** Valdemar Moura da Silva, brasileiro, casado com Ester Garcia da Silva, agricultor, residente em Piratini, filho de Martiniano Trindade da Silva e Bogalides Moura

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada

Pamela Voss Matos - Substituta

Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Piratini, 15 de outubro de 1980

FLS.	MATRÍCULA
1vº	3045/1

da Silva. Título: Certidão, extraída em 09 de setembro de 1980, - pelo Oficial Judicial de Piratini, José Carlos Nunes e julgado - em 25 de maio de 1972, pelo Juiz de Direito Substituto de Piratini, Dr. Talai Djalma Selistre. Valor: Dois mil e novecentos, quarenta e seis cruzeiros e sessenta e seis (Cr\$ 2.946,66). Protocolo: 10.785, fls. 211, Lv 1-A. Piratini, 15 de outubro de 1980. C. Cr\$ 108,00 Assinatura Nadir da Silva Borges Pereira - Oficial. -

R-3-3045 - Herança - Transmitente: O espólio de Valdemar Moura da Silva, representado por Ester Garcia da Silva, brasileira, - viúva, do lar, residente em Pelotas, CPF 187 496 400/97, alienado imóvel acima matriculado, a área de treze hectares, setenta e nove ares e quarenta centiares (13.79.40 ha.), constante do -.- R-2-3045, avaliada por Cr\$ 48.279,00. INCRA - número 863 050 013 498, área total 137,9, área explorada 137,9, área explorável -.- 137,9, módulo 44,2, número de módulos 3,12 e fração mínima de -.- parcelamento 15,0. Adquirente: Ester Garcia da Silva, brasileira viúva, do lar, residente em Piratini, CPF 187 496 400/97. Título Formal de partilha, extraído em 21 de setembro de 1979, pelo Oficial Judicial de Piratini, José Carlos Nunes Régio e julgado em 05 de setembro de 1979, pelo Juiz de Direito Substituto de Piratini, doutor Antonio Kleber Mathias Netto. Valor: Quarenta e -.- oito mil e duzentos e setenta e nove cruzeiros (Cr\$ 48.279,00). -.- Protocolo: 11.661, folhas 229, livro 1-A. Piratini, 25 de maio de 1981. C. Cr\$ 357,46 Assinatura Nadir da Silva Borges Pereira - Oficial. -

R-4-3045 - Herança - Transmitente: O espólio de Martimiano Trindade da Silva, representado por Selmar Correa da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente em Piratini, CPF 028 389 900/- 04, aliena do imóvel acima matriculado e avaliado por Cr\$ -.-.- 27.588,00, somente a quantia de Cr\$ 2.758,80, correspondente a -.- área de treze hectares, setenta e nove ares e quarenta centiares (13.79.40 ha.) e aliena das benfeitorias, avaliadas por Cr\$ -.-.- 2.230,13, somente a quantia de Cr\$ 187,86. INCRA - número 863 -.- 050 013 498, área total 137,9, área explorada 137,9, área explorável 137,9, módulo 44,2, número de módulos 3,12 e fração mínima de parcelamento 15,0. Adquirente: Ivone Corrêa da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Pelotas, filha de -.- Martimiano Trindade da Silva e Adelaides Correa da Silva. Título Certidão, extraída em 30 de junho de 1981, pelo Oficial Judicial de Piratini, José Carlos Nunes Régio e julgado em 25 de maio de 1972, pelo Juiz de Direito Substituto de Piratini, doutor Talai Djalma Selistre. Valor: Dois mil e novecentos e quarenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos (Cr\$ 2.946,66). Protocolo:

CONTINUA A FICHA N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silva - Oficial Designada
Pamela Voss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

3045/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PIRATINI, 02 de julho

de 1981

2

3045/2

Continuação da matrícula número 3045, folhas lvº, livro 2
11.791, folhas 242º, livro 1-A. Piratini, 02 de julho de 1981. C.
Cr\$ 108,91 *Wilson Muller* Wilson Muller - Escrevente Autorizado.

R-5-3045 - Compra e venda - Transmittente: ESTER GARCIA DA SILVA,
acima qualificada, aliena a área de 13ha.79a.40ca. da presente /
matrícula. Adquirente: MIGUEL VANDERLEI GONÇALVES, agropecuarista
casado com Eloeci Braz Gonçalves, do lar, CPF nº 066.715.000/53 ,
residentes na cidade de Rio Grande. Título: Escritura pública de
compra e venda lavrada em 24 de abril de 1986, Livro 98, fls. 06 v.
nº 3409, Tabelionato local. Apresentou quitação do IBDF. Protocolo
nº 21.905. Piratini, 05 de outubro de 1989. EU, *José Carlos Nunes Régio*
(José Carlos Nunes Régio) - Oficial Designado.

R-6-3045 - Compra e venda - Transmittentes: MIGUEL VANDERLEI GONÇAL-
VES e sua esposa Eloeci Braz Gonçalves, acima qualificados, alienam
da presente matrícula a área de 27ha.11a.76ca. Adquirentes: VALDE -
MAR PEREIRA DOS SANTOS, comerciante, casado com Eliane Fernandes
dos Santos, CPF nº 066 755 730/04, residentes na cidade de Rio
Grande, Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 13
de julho de 1988, Livro 18-A, fls. 166/168, nº 2090/0463, Cartório /
Distrital de Cassino, Município de Rio Grande. Apresentou quitação
IBDF. Protocolo nº 21.940. Piratini, 11 de outubro de 1989. - - -
EU, *José Carlos Nunes Régio* (José Carlos Nunes Régio) - Oficial Designado. - - -

AV. 7/3.045... "RETIFICAÇÃO" - Proceda-se a esta averbação, para con-
signar-se que a área correta transmitida no R.6 supra
é 137.940m². (cento e trinta e sete mil novecentos e quarenta me-
tros quadrados) e não 271.176m². como ali constou; consoante R.5 /

CONTINUA NO VERSO ...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
Pamela Vass Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2ª	3045

(continuação do anverso)

...R.5/3045, onde observa-se a área adquirida pela transmitente .. (Ester Garcia da Silva). Tudo nos termos da escritura pública de Re-Ratificação datada de 13 de setembro de 1996, das notas do Ofício Distrital do Cassino, Comarca de Rio Grande, (fls. 175v2. do livro nº 20-8, que fica fazendo parte integrante da escritura originária. Protocolo nº 29.243, fls. 095, liv. 1-E. EM, 23/09/96.-

Emol: Nihil.-

Delmar de Ávila Farias
Escr. Substituto Designado

R.8/3.045..."HIPOTECA" - Pela Cédula de Crédito Comercial datada de 09 de outubro de 1995 e Aditivo de 26 de setembro de 1996, devidamente legalizados e que ficam aqui arquivados, os proprietários VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, retro qualificados, HIPOTECARAM a área de 137.940m2., R.6 e AV.7 do imóvel objeto da presente matrícula, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, agência de Rio Grande-RS, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 468.604,64 (quatrocentos e sessenta e oito mil, seiscientos e quatro reais e sessenta e quatro centavos), contraída pela firma VALDEMAR SANTOS FERNANDES E CIA LTDA, com vencimento para o dia 09 de outubro de 1997, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, tudo conforme registro nº 4.513, AV.1, fl 01 do livro 3. Protocolo nº 29.287, fls. 098, liv. 1-E. EM, 04/10/1996.-

Emol: R\$ 385,81.-
NT, N.º 25.057.-

Delmar de Ávila Farias
Escr. Substituto Designado

AV.9/3.045...Procede-se a esta averbação, nos termos do aditivo datado de 28 de junho de 1996, firmado pelo emitente, avalista e administradores do Banco Meridional S/A., para alterar as seguintes cláusulas: 1) Fica prorrogado o prazo do instrumento.

CONTINUA A FICHA N.º 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila de Silveira-Gomes - Oficial Designada
Pamela Voss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

3.045

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE PIRATINI

PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

03

3.045

Piratini, 22 de outubro de 1996.-

(continuação da ficha nº 02).-

...de crédito ora aditado, fixando o seu vencimento final para 28 de junho de 1999. 2) O saldo devedor da cédula de crédito, atualizado até a presente data, atinge a soma de R\$ 539.291,37, expressamente reconhecido como líquido, certo e exigível. 3) Concorde o Banco em receber a dívida referida no item 2, após amortizado em 01/07/96 o valor de R\$ 15.000,00, o saldo devedor de R\$ 524.291,37, parceladamente em 36 (trinta e seis) vezes, vencendo-se a primeira em 28/07/96 e a última em 28/06/1.999. Ficando estabelecido que as mesmas serão corrigidas no período compreendido entre a data e o vencimento referido no item 1, pelos mesmos encargos mencionados na cláusula encargos financeiros da cédula. 4) Ficam inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato originário. Protocolo nº 29.349, fls. 003, liv. 1-F. EM, 22/10/96.-

Emol: R\$ 213,78,
NT.nº 25.201.-

Delmar de Ávila Farias
Escr. Substituto Designado

AV.10/3.045..Procede-se a esta averbação, nos termos do aditivo datado de 03 de dezembro de 1996, firmado pelo emitente, avalista e administradores do Banco Meridional do Brasil S/A, para alterar as seguintes cláusulas: 1) Fica prorrogado o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando o seu novo vencimento para o dia 03/11/2.000. 2) O saldo devedor da Cédula de Crédito, atualizada até a presente data, atinge a soma de R\$ 596.012,37 (Quinhentos e noventa e seis mil, doze reais e trinta e sete centavos), expressamente reconhecido como líquido, certo e exigível. 3) Concorde o Meridional em receber a dívida referida no item 2, após amortizado em 03.12.96 o valor de R\$ 10.000,00, o saldo devedor de R\$ 586.012,37, parcelados em 12 (doze) primeiras parcelas no valor de 10.000,00 cada uma; 01 (uma) parcela no valor de R\$ 13.314,95 e 34 (trinta e quatro) parcelas no valor de R\$ 13.314,63. 4) Fica esta-

continua no verso

...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silveira-Gomes - Oficial Designada

Pamela Voss Matos - Substituta

Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

(continuação do anverso).-

...estabelecido que as parcelas serão corrigidas pela TR + juros de 2% ao mês, desde a assinatura do aditivo até o vencimento. Ficam inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato originário. Protocolo nº 29.632, fls. 024, liv. 1.-F. EM, 06/02/97.-

Emol: R\$ 8,72,
NT.nº 25.817.-

Delmar de Ávila Farias
Escr. Substituto Designado

R-11/3045...PENHORA: Da Carta Precatória datada de 25 de novembro de 1998, extraída pela escrivã judicial da 2ª Vara Civil da comarca de Rio Grande do Processo de Execução nº 26.638/1681, em que são partes: como autor o BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A e como réu VALDEMAR SANTOS FERNANDES e Cia Ltda e outros, retro qualificados, foi determinado pelo MM Juiz de Direito daquela comarca Dr. Bento Fernandes de Barros Junior o registro da PENHORA sobre a área de 137.940 m2 (cento e trinta e sete mil novecentos e quarenta metros quadrados), R-6 e AV-7 do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, que foi levado a efeito através do auto de Penhora e Depósito lavrado em 15 de abril de 1998, sendo o valor da causa de R\$ 859.007,38. (Prot. nº 32201, fls. 073 do Lº 1-G).-EM 23-06-1999.-

Emol. R\$ 552,30

Delmar de Ávila Farias
Substituto Designado

R-12/3045...PARTILHA: Da carta de adjudicação extraída pelo escrivão judicial da comarca de Pelotas dos autos do inventário dos bens deixados pela adquirente IVONE CORRÊA DA SILVA, arrolamento nº. 22288028420, falecida em 14 de agosto de 1988, assinado pelo Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros MM. Juiz de Direito da comarca já citada, consta que por sentença de 24 de agosto de 1999

continua na ficha nº.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada

Pamela Voss Matos - Substituta

Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

3045
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE PIRATINI

PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

04

3045

Piratini, 16 de Fevereiro de 2000

"continuação da ficha nº. 03va"

. Transitada em julgado, foi julgada a partilha nos termos da qual a área de 137.940 m². (cento e trinta e sete mil novecentos e quarenta metros quadrados), R-4/3045 do imóvel objeto da presente matrícula, foi adjudicado ao herdeiro-cessionário VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa ELIANE FERNANDES SANTOS, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Rio Grande-RS, CPF nº. 066.755.730-04. Certidão do IBAMA nº. 15.392, série B que fica arquivada aqui. Valor não consta. (Prot. nº. 32.811, fl. 07 do Lº 1-H). EM, 16-02-2000.-

Emol. R\$ 18,70

Delmar de Avila Farias
Substituto Designado

R-13/3.045... "MIPOTECA": Por Escritura Pública de Confissão e Novação de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória e outras avenças, datada de 22 de outubro de 2.001, das Notas do 3º Tabelionato da comarca de Rio Grande-RS, (Livro nº. 21, à folhas 193/197), à firma POLO SUL ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ - sob número 91.895.706/0001-14, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do RGS sob nº. 43.201.334.785 em 07-07-1987 e posterior alteração contratual em 27-03-1992, sob nº. 1.163.934, estabelecida na cidade de Rio Grande-RS, na Avenida Itália nº 1679, representada pelo Diretor Comercial ADRIANO FERNANDES DOS SANTOS, CIC. nº. 707.199.340/87, portador da CI. nº. 9008290489-SSP/RS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Gomes Freire nº. 659, na cidade de Rio Grande-RS, tendo como intervenientes garantidores e fiadores, VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS, CIC. nº. 066.755.730-04, CI. nº. 7023084631-SSP/RS, comerciante e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, CIC. nº. 217.914.570-53, CI. nº. 1008290924-SSP/RS, comerciante, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, bra

Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silva e Gomes - Oficial Designada

Pamela Voss Mats - Substituta

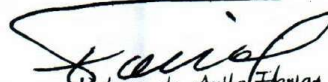
Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

(Continuação do anverso).-

...brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Itália, 1679 - em Rio Grande-RS, dão em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, à firma PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº. 86.547.619/0001-36, com sede na Avenida Escola Politécnica, 760, na cidade de São Paulo-SP, com seu estatuto social arquivado na Junta comercial do Estado de São Paulo sob o nº. 109.553/97-4 em 23-07-1997 representada por RICARDO JOSÉ GOMES HENRIQUES, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS 38.743-B, CPF nº. 073.283.018-48, residente e domiciliado em São Paulo-SP, a área de 137.940,00m2 (cento e trinta e sete mil, novecentos e quarenta metros quadrados), R-12, do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 253.589,32 (duzentos e cinquenta e três mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos), a qual deverá ser paga em 30 (trinta) parcelas, mensais e consecutivas, sendo que a última vencerá em 16 de Abril de 2.004, que deverão ser pagas conforme consta da Escritura; demais cláusulas e condições, constantes da mesma. (Protocolo nº. 34.702, à folhas 019 do Livro nº. 1-I) EM, 31-10-2.001.-

Emol.: R\$ 153,30


Delmar de Avila Farias
Substituto Designado

R-14/3.045... "HIPOTECA": Por Escritura Pública de Confissão e Novação de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória e outras avenças, datada de 22 de outubro de 2.001, das Notas do 3º Tabelionato da comarca de Rio Grande-RS, (Livro nº. 21, à folhas 193/97), à firma POLO SUL ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 91.895.706/0001-14, com contrato social arquivado na Junta comercial do Estado do RGS sob nº. 43.201.334.785 em 07-07-1987 e posterior alteração contratual em 27-03-1992, sob nº. 1.163.

Continua na Ficha nº. 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada

Pamela Voss Matos - Substituta

Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

3.045
- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PIRATINI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Piratini, 31 de Outubro de 2.001

FICHA

MATRÍCULA

05

3.045

(Continuação da ficha nº. 04vº.).-

...nº. 1.163.934, estabelecida na cidade de Rio Grande-RS, na Avenida Itália nº. 1679, representada pelo Diretor Comercial ADRIANO FERNANDES DOS SANTOS, CIC. nº. 707.199.340/87, portador da CI. nº. 9008290489-SSP/RS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Gomes Freire nº. 659, na cidade de Rio Grande-RS, tendo como intervenientes garantidores e fiadores, VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS, CIC. nº. 066.755.730-04, CI. nº. 7023084631-SSP/RS, comerciante e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, CIC. nº. 217.914.570-53, CI. nº. 1008290924-SSP/RS, comerciante, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Itália, 1679, em Rio Grande-RS, dão em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, à firma PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº. 86.547.619/0001-36, com sede na Avenida Escola Politécnica, 760, na cidade de São Paulo-SP, com seu estatuto social-arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº. 109.253/97-4 em 23-07-1997 representada por RICARDO JOSE GOMES MENRIQUES brasileiro, casado, advogado, OAB/RS 38.743-B CPF nº. 073.283.018-48, residente e domiciliado em São Paulo-SP, a área de 137.940,00m² (cento e trinta e sete mil, novecentos e quarenta metros quadrados) R-6 e AV-7, do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 253.589,32 (duzentos e cinquenta e três mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos), a qual deverá ser paga em 30 (trinta) parcelas, mensais e consecutivas, sendo que a última vencerá em 16 de Abril de 2.004, que deverão ser pagas conforme consta da Escritura; demais cláusulas e condições, constantes da mesma. (Protocolo nº. 34.702, à folhas 019 do Livro nº. 1-I). EM, 31-10-2.001.-

Emol.: R\$ 153,30.-

Continua no Verso

Delmar de Avila Farias
Substituto Designado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silva Gomes - Oficial Designada
Pamela Voss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

FICHA	MATRÍCULA
05v ^a .	3.045

(Continuação do anverso).--

R-15/3.045... "HIPOTECA": Por Escritura Pública de Hipoteca, datada de 22 de outubro de 2.001, das Notas do 3º Tabelionato da comarca de Rio Grande-RS, (Livro nº. 22, à folhas 112/116), - os proprietários VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, retro qualificados, com a anuência da firma POLO SUL ALIMENTOS LTDA, representada pelo diretor comercial ADRIANO FERNANDES DOS SANTOS, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, à firma PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., - representada pelo procurador RICARDO JOSÉ GOMES HENRIQUES, retro qualificados, a área de 137.940,00m² (cento e trinta e sete mil, novecientos e quarenta metros quadrados), R-12, do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da dívida no valor de R\$ - - - 60.000,00 (sessenta mil reais), cujo vencimento é por prazo indeterminado, que deverá ser paga conforme consta da Escritura; demais cláusulas e condições constantes da mesma. (Protocolo nº. 34.703, à folhas 019 do Livro nº. 1-I). EM, 01-11-2.001.

Emol.: R\$ 70,40.-

Delmar de Ávila Farias
Substituto Designado

R-16/3.045... "HIPOTECA": Por Escritura Pública de Hipoteca, datada de 22 de outubro de 2.001, das Notas do 3º Tabelionato da comarca de Rio Grande-RS, (Livro nº. 22, à folhas 112/116), - os proprietários VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, retro qualificados, com a anuência da firma POLO SUL ALIMENTOS LTDA., representada pelo diretor comercial ADRIANO FERNANDES DOS SANTOS, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, à firma PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., - representada pelo procurador RICARDO JOSÉ GOMES HENRIQUES, retro qualificados, a área de 137.940,00m² (cento e trinta e sete mil, novecientos e quarenta metros quadrados), R-6 e AV-7, do imóvel objeto

Continua no Verso ficha 06- ...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila de Silveira Gomes - Oficial Designada
Pamela Voss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIRATINI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Piratini, 01 de Novembro de 2.001

FICHA 06 MATRÍCULA 3.045

(Continuação da ficha nº. 05v2.).-

...objeto da presente matrícula, para pagamento da dívida no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), cujo vencimento é por prazo indeterminado, que deverá ser paga conforme consta da Escritura; de mais cláusulas e condições constantes da mesma. (Protocolo nº. 34.703, à folhas 019 do Livro nº. 1-I). EM, 01-11-2.002.-

Emol.: R\$ 70,40.-

Delmar de Avila Farias
 Substituta Designada

R-17/3.045... "DAÇÃO EM PAGAMENTO": Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 18 de outubro de 2.002, das Notas do Tabelionato desta comarca, (Livro nº. 13, à folhas 039), os proprietários, VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, CIC. nº. 066.755.730-04, portador da CI. nº. 70230846-31-SSP/RS e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, brasileira, comerciante, CIC. nº. 217.914.570-53, CI. nº. 1008290924-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à edição da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio Grande-RS, na Avenida Itália nº. 1.679, DERAM EM PAGAMENTO à credora PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S/A., pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 86.547.619/0001-36, com sede e foro na capital do Estado de São Paulo, à Avenida Escola Politécnica nº. 760, com seu estatuto social arquivado na junta comercial do estado de São Paulo sob nº. 109553/97-4, em 23-07-1997, representada pelo procurador Dr Ricardo José Gomes Henriques, brasileiro, casado, advogado, inscrito no OAB/RS sob o nº. 38.743-B, inscrito no CPF/MF sob o nº. 073.283.018-48, com domicílio em Marau-RS, à Rua Duque de Caxias nº. 03, centro, conforme procuração, a área de 137.940,00m2 (cento e trinta e sete mil, novecentos e quarenta metros quadrados), R-12, do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da dívida no valor de R\$ 54.566,00 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e se

Continua no Verso

...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada

Pamela Voss Matos - Substituta

Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

(Continuação do anverso). -

...seis reais), contraída pela DEVEDORA POLOSUL ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 91895706/0001-14, referente a quitação dos títulos números 500599, 503393, 503379, 503386, 505222, 505223, 506263, 506261, 506260, 507943, 508947, 509343 e 511536, Certidão do IBAMA nº. 08846, série A, que fica aqui arquivada. Declaração sobre operações imobiliárias (DOI), constante da Escritura. (Protocolo nº 36.095, à folhas 093 do Livro nº. 1-I). EM, 29-11-2.002.-

Emol.: R\$ 105,00.-

Demar de Ávila Farias

Substituto Designado

Av.18/3.045 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 1º de julho de 2.009, instruído com certidão de óbito, arquivados hoje neste ofício, que Dinarte Canez Santana (R.1/3.045) **faleceu** em 28 de outubro de 2.002, às 10:45 horas (não consta da certidão de óbito o local do falecimento). Emolumentos: R\$42,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.00385 - R\$0,50. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.628, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani *Cássio Antônio Butignol Mariani*

Av.19/3.045 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 1º de julho de 2.009, instruído com CCIR 2003/2004/2005 (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), arquivados hoje neste ofício, que a área de 13ha.79a.40ca., constante do R.1/3.045, encontra-se assim cadastrada no INCRA: Código do imóvel: 863.050.013.498-7; AT 44.9000ha; NMF 1,2828; FMP 4,0000ha; Nome do detentor: José Dionei de Oliveira Moraes e outros. Emolumentos: R\$19,10. Selo Digital: 0438.03.0900001.00828 - R\$0,40. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.628, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani *Cássio Antônio Butignol Mariani*

R.20/3.045 - Por falecimento de Dinarte Canez Santana a área ideal de treze hectares, setenta e nove ares e quarenta centiares (13ha.79a.40ca.), constante do R.1/3.045, foi **partilhada**, cabendo a **INEI JOSÉ DE MORAIS**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 119.276.310-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ROSALI DE OLIVEIRA MORAIS, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas/RS, na referida área ideal avaliada por R\$7.666,74, somente a quantia de R\$3.833,37, equivalente a 50% da mesma, conforme formal de partilha passado em 23 de maio de 2007, nos autos do processo nº 022/1.05.0045640-3, cuja sentença foi prolatada pela Dra. Maria da Glória Fresteiro Barbosa, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS, em 11 de dezembro de 2.006, transitada em julgado em 17 de fevereiro

Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS

Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada

Pamela Voss Matos - Substituta

Mayane Rodrigues Aires - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada



de 2.007, retificada a partilha por termo assinado em 18 de janeiro de 2.008, pelo Dr. Juiz de Direito João Luís Pires Tedesco. A aquisição deu-se por cessão onerosa de direitos hereditários e de meação. Av. Fiscal: R\$3.833,37. Atualização: R\$4.602,27. Emolumentos: R\$90,70. Selo Digital: 0438.06.0900001.00310 - R\$4,00. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.629, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.21/3.045 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 1º de julho de 2.009, instruído com certidão de casamento, arquivados hoje neste ofício, que a nacionalidade de Rosali de Oliveira Moraes (R.20/3.045) é "BRASILEIRA". Emolumentos: R\$ 42,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.00390 - R\$ 0,50. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.630, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.22/3.045 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 1º de julho de 2.009, instruído com comprovante de situação cadastral no CPF, arquivados hoje neste ofício, que **Rosali de Oliveira Moraes** (R.20/3.045) está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob nº 744.321.920-20. Emolumentos: R\$42,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.00391 - R\$0,50. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.630, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

R.23/3.045 - Por falecimento de Dinarte Canez Santana a área ideal de treze hectares, setenta e nove ares e quarenta centiares (13ha.79a.40ca.), constante do R.1/3.045, foi **partilhada**, cabendo a **JOSÉ DIONEI DE OLIVEIRA MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 462.359.570-68, residente e domiciliado na cidade de Pelotas/RS, na referida área ideal avaliada por R\$7.666,74, somente a quantia de R\$3.833,37, equivalente a **50%** da mesma, conforme formal de partilha passado em 23 de maio de 2007, nos autos do processo nº 022/1.05.0045640-3, cuja sentença foi prolatada pela Dra. Maria da Glória Fresteiro Barbosa, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS, em 11 de dezembro de 2.006, transitada em julgado em 17 de fevereiro de 2.007, retificada a partilha por termo assinado em 18 de janeiro de 2.008, pelo Dr. Juiz de Direito João Luís Pires Tedesco. A aquisição deu-se por cessão onerosa de direitos hereditários e de meação. Av. Fiscal: R\$3.833,37. Atualização: R\$4.602,27. Emolumentos: R\$90,70. Selo Digital: 0438.06.0900001.00311 - R\$4,00. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.631, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.24/3.045 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 12 de março de 2.013, instruído com certidão de óbito, digitalizados hoje neste ofício, que Inei José de Moraes (R.20/3.045) **faleceu** em 03 de abril de 2.012, às 23:45horas, no Hospital Santa Casa de Misericórdia, na cidade de Pelotas/RS. Emolumentos: R\$52,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.06785 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 54.843, em 12/03/2013. Piratini, 12 de março de 2013. A Substituta: Mayane Rodrigues Aires

- continua no verso -



R.25/3.045 - Por falecimento de Inei José de Moraes (R.20/Av.24/3.045) a área ideal de seis hectares, oitenta e nove ares e setenta centiares (06ha.89a.70ca.), constante do R.20/3.045, foi **partilhada**, cabendo na sua totalidade a **JOSÉ DIONEI DE OLIVEIRA MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 462.359.570-68, residente e domiciliado no lugar denominado "Rincão da Horta", 5º distrito, neste município, pelo valor de R\$6.897,00, conforme escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 31 de janeiro de 2.013, no Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 144 - Transmissões, fls. 168, nº 13.686). A aquisição deu-se por legítima e cessão gratuita de direitos hereditários. Av. Fiscal: R\$10.400,00. Emolumentos: R\$125,20. Selo Digital: 0438.06.0900001.03482 - R\$5,40. Protocolado no Livro 1-P sob nº 54.633, em 13/02/2013. Piratini, 12 de março de 2013. A Substituta: Mayane Rodrigues Aires

Av.26/3.045 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 23 de maio de 2.014, instruído com CCIR 2006/2007/2008/2009 (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), digitalizados hoje neste ofício, que a área de 137ha.94a.00ca., constante da matrícula, está assim cadastrada no INCRA: Código do imóvel: 863.050.013.498-7; AT 137,9000ha; NMF 3,9400; FMP 4,0000ha; Nome do detentor: BRF S.A. e outros. Emolumentos: R\$25,60. Selo Digital: 0438.03.0900001.16591 - R\$0,55. Protocolado no Livro 1-Q sob nº 59.379, em 10/09/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.27/3.045 - Em virtude de **incorporação total** da empresa Perdigão Agroindustrial S.A. (incorporada) pela **PERDIGÃO S.A.**, inscrita no C.N.P.J. sob nº 01.838.723/0001-27 (incorporadora), a área ideal de treze hectares, setenta e nove ares e quarenta centiares (13ha.79a.40ca.), constante do R.17/3.045, passou a **integrar** o patrimônio da empresa incorporadora, conforme requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 09 de março de 2.009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, sob o nº 209.736/09-4, em 19 de junho de 2.009. Av. Fiscal: R\$53.441,82. Emolumentos: R\$154,90. Selo Digital: 0438.07.0900001.01205 - R\$8,10. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.28/3.045 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 08 de julho de 2.009, na cidade de São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 256.177/09-0, que foram alteradas a denominação social da Perdigão S.A. (Av.27/3.045), a qual passou a ser **BRF - BRASIL FOODS S.A.**, e a sede social, a qual passou a ser **Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, Itajaí/SC**. Emolumentos: R\$56,60. Selo Digital: 0438.04.0900001.09788 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

- continua na folha 08 -



Av.29/3.045 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 09 de abril de 2.013, na cidade de Itajaí/SC, registrada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 20131028774, em 16 de abril de 2.013, que a denominação social da BRF – Brasil Foods S.A. (Av.28/3.045) foi alterada para **BRF S.A.** Emolumentos: R\$56,60. Selo Digital: 0438.04.0900001.09791 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.30/3.045 - Certifico que, nos termos da ordem de indisponibilidade emitida em 30 de agosto de 2.017 pela 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, nos autos do processo nº 00008424420125100102, em que é exequente Transportadora Vasconcelos Ltda (protocolo de indisponibilidade: 201708.3011.00351065-IA-660) e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB), procedo a presente averbação a fim de constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis de BRF S.A. (Av.27/Av.28/Av.29/3.045). Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0438.03.0900001.27214 - Nihil. Protocolado no Livro 1-R sob nº 67.483, em 31/08/2017. Piratini, 31 de agosto de 2017. A Substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes

Av.31/3.045 - Certifico que, conforme Protocolo de Cancelamento nº 201709.0116.00353404-TA-720 e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB), procedo a presente averbação a fim de constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade dos bens imóveis de BRF S.A., por este motivo declaro **cancelada** a Av.30/3.045, para todos os efeitos de direito. Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0438.03.0900001.27946 - Nihil. Piratini, 20 de novembro de 2017. A Substituta: Pamela Voss Matos

Pedido nº 22993

Certidão: R\$ 67,20.

Selo: 0438.04.0900001.19330.

Busca: R\$ 8,70.

Selo: 0438.01.1800003.02777.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60.

Selo: 0438.01.1800003.02778.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 86,60

CERTIDÃO

CERTIFICO que sobre o imóvel objeto desta matrícula não existem outros ônus ou gravames além do registro de UMA HIPOTECA e de UMA PENHORA, conforme **R.8 e R.11, RESPECTIVAMENTE**. CERTIFICO mais, que sobre o imóvel acima referido não existe registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO por fim, que a presente cópia é reprodução fiel do original constante neste Ofício. Dou fé. Piratini, 10 de outubro de 2018.

Maylara Ávila da Silveira Gomes
Oficial Designada

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes – Oficial Designada
Pamela Voss Matos – Substituta
Mayane Rodrigues Aires – Substituta
Anajara de Farias Bandeira – Escrevente Autorizada