

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

2976

MATRÍCULA



PIRATINI, 07 de março

de 1980

FLS. MATRÍCULA
1 2976

Imóvel: Uma fração de terras de campos, com benfeitorias, situada, no lugar denominado Rincão dos Hortas, no quinto (5º) subdistrito de Piratini, com a área superficial de oitenta e dois hectares e setenta e seis ares e quarenta centiares (82.76.40 ha.), confrontando, com terras de Orani Guastucci, com terras de Osvaldo Guastucci, com terras de Eloi Guastucci, com terras de José dos Santos e com terras dos sucessores de Valdemar Moura da Silva. INCRA - 79, nº 863 050 055 743, área total 110,1, área explorada 103,1, área explotavel 107,1, modulo 51,2, nº de modulos 2, 09 e fração mínima de parcelamento 15,0. **Proprietária:** Adelaides Correa da Silva, já falecida. **Origem:** Transcrição nº 22.498, fls. 120, Lv 3-KK, em 15 de junho de 1972 (Cr\$ 17.720,00). A presente matrícula, foi lavrada em razão de requerimento, protocolado sob o nº 9559, fls. 173, Lv 1-A. Piratini, 07 de março de 1980. C. - Cr\$ 63,00 Escrivão Nadir da Silva Borges Pereira - Oficial.

R-1-2976 - Herança - Transmitente: O espólio de Adelaides Correa da Silva, representado por Selmar Correa da Silva, brasileiro, - casado, agricultor, residente em Piratini, CPF 028 389 900/04, - aliena do imóvel acima matriculado e avaliado por Cr\$ 413.820,00 somente a quantia de Cr\$ 91.960,00, correspondente a área de dezoito hectares e trinta e nove ares e vinte centiares (18.39.20 ha.), confrontando, ao Norte, com terras de José dos Santos, ao Sul, com terras de Orani Guastucci, ao Leste, com terras de Marli da Silva Santana e a Oeste, com terras de Ivones Correa da Silva e aliena das benfeitorias, avaliadas por Cr\$ 25.000,00, somente a quantia de Cr\$ 8.333,33. **Adquirente:** Selmar Correa da Silva, brasileiro, casado com Eva Godinho da Silva, - agricultor, residente em Piratini, CPF 028 389 900/04. **Título:** - Formal de partilha, extraído em 08 de junho de 1979, pelo Oficial Judicial de Piratini, José Carlos Nunes Régio e julgado em 07 de junho de 1979, pelo Juiz de Direito de Piratini, Dr. Alberto-Ferreira Sarmento. **Valor:** cem mil e duzentos e noventa e três cruzeiros e trinta e três centavos (Cr\$ 100.293,33). **Protocolo:** - 9564, fls. 173, Lv 1-A. Piratini, 07 de março de 1980. C. Cr\$ 252,00 (escrivão Danton Maneti Dias) Escrivão Nadir da Silva Borges Pereira - Oficial.

R-2-2976 - Herança - Transmitente: O espólio de Adelaides Correa da Silva, representado por Selmar Correa da Silva, brasileiro, - casado, agricultor, residente em Piratini, CPF 028 389 900/04, aliena do imóvel acima matriculado e avaliado por Cr\$ 413.820,00, somente a quantia de Cr\$ 160.930,00, correspondente a área de trinta e um hectares e dezoito ares e sessenta centiares (31.18.60 ha.), confrontando, ao Norte, com terras de José dos Santos, ao Sul, com terras de Orani Guastucci, ao Leste, com terras de Osvaldo Guastucci e com terras de Eloi Guastucci e a Oeste, com terras de Selmar Correa da Silva e aliena das benfeito-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
Pamela Voss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Piratini, 10 de março de 1980

FLS. MATRÍCULA

lvº 2976/1

rias, avaliadas por Cr\$ 25.000,00, somente a quantia de Cr\$ --. 8.333,33. Adquirente: Marli da Silva Santana, brasileira, casada com Dinarte Canez Santana, do lar, residente em Pelotas, CPF --. 114 450 680/87. Título: Formal de partilha, extraído em 08 de junho de 1979, pelo Oficial Judicial de Piratini, José Carlos Nunes Régio e julgado em 07 de junho de 1979, pelo Juiz de Direito de Piratini, Dr. Alberto Ferreira Sarmento. Valor: cento e sessenta e nove mil e duzentos e sessenta e três cruzeiros e trinta e três centavos (Cr\$ 169.263,33). Protocolo: 9575, fls. 173, Lv 1-A. Piratini, 10 de março de 1980. C. Cr\$ 287,00 (escrevente -- Danton Maneti Dias) Nº 2976 Nadir da Silva Borges Pereira - Oficial.

R-3-2976 - Herança - Transmitente: O espólio de Adelaides Correa da Silva, representado por Selmar Correa da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente em Piratini, CPF 028 389 900/04, aliena do imóvel acima matriculado e avaliado por Cr\$ 413.820,00 somente a quantia de Cr\$ 160.930,00, correspondente a área de -- trinta e dois hectares, dezoito ares e sessenta centiares (--. 32.18.60 ha.), confrontando-se ao Norte, com terras de Jose dos Santos, ao Sul, com terras de Orani Guastucci, ao Leste, com terras do mesmo Orani Guastucci e com terras de Selmar Correa da Silva e a Oeste, com terras dos sucessores de Valdemar Moura da Silva e aliena das benfeitorias, avaliadas por Cr\$ 25.000,00, somente a quantia de Cr\$ 8.333,33. INCRA --, número 863 050 055 743, área total 110,1, área explorada 103,1, área explotavel 107,1, -- modulo 51,2, número de modulos 2,09 e fração mínima de parcelamento 15,0. Adquirente: Ivones Correa da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Pelotas, filha de Martimiano Trindade da Silva e Adelaides Correa da Silva. Título: Formal de partilha, extraído em 30 de junho de 1981, pelo Oficial Judicial de Piratini, José Carlos Nunes Régio e julgado em 07 de junho de 1979, pelo Juiz de Direito de Piratini, doutor Alberto Ferreira Sarmento. Valor: Cento e sessenta e nove mil e duzentos e sessenta e três cruzeiros e trinta e três centavos (Cr\$ 169.263,33). -- Protocolo: 11.790, folhas 243, Livro 1-A. Piratini, 02 de julho de 1981. C. Cr\$ 504,29 Wilson Müller - Escrevente Autorizado --.

R-4/2976.....PARTILHA: Da carta de adjudicação extraída pelo escrivão judicial da comarca de Pelotas dos autos do inventário dos bens deixados pela adquirente IVONES CORREA DA SILVA arrolamento nº. 22288028420, falecida em 14 de agosto de 1988, as

CONTINUA A FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
 Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
 Pamela Vass Matos - Substituta
 Mayane Rodrigues Aires - Substituta
 Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

2976
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE PIRATINI

PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Piratini, 16 de Fevereiro de 2000

FICHA MATRÍCULA

02

2976

"continuação da ficha nº. 019"

. sinado pelo Dr.º Paulo Ivan Alves Medeiros MM. Juiz de Direito da comarca acima citada, consta que por sentença de 24 de agosto de 1999, transitada em julgada, foi julgada a partilha nos termos da qual a área de 321.860 m². (trezentos e vinte e um mil oitocentos e sessenta metros quadrados), R-3/2976 do imóvel objeto da presente matrícula, foi adjudicado ao herdeiro-cessionário VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa ELIANE FERNANDES SANTOS, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Rio Grande-RS, CPF nº. 066.755.730-04. Certidão do IBAMA nº. 15.392, série B que aqui fica arquivada. Valor não consta. (Prot. nº. 32.811, fl. 07 do Lº - 1-H). EM, 16-02-2000.-

Emol. R\$ 18,70

Delmar de Avila Faria
Substituto Designado

R-5/2.976... "HIPOTECA": Por Escritura Pública de Confissão e Novação de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória e outras Avenças, datada de 22 de outubro de 2.001, das Notas do 3º Tabelionato da comarca de Rio Grande-RS, (Livro nº. 21, à folhas 193/197), à firma POLO SUL ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 91.895.706/0001-14, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do RGS sob nº. 43.201.334.785 em 07-07-1987, e posterior alteração contratual em 27-03-1992, sob nº 1.163.934, estabelecida na cidade de Rio Grande-RS, na Avenida Itália nº 1679, representada pelo Diretor Comercial ADRIANO FERNANDES DOS SANTOS, CIC. nº. 707.199.340/87, portador da CI. nº. 9008290489-SSP/RS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Gomes Freire nº. 659, na cidade de Rio Grande-RS, tendo como intervenientes garantidores e fiadores, VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS, CIC. nº. 066.755.730-04, CI. nº. 7023084631-SSP/RS, comercian

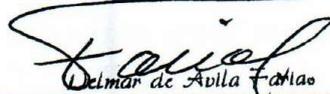
Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silva Gomes - Oficial Designada
Pamela Vass Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

(Continuação do anverso).-

...comerciante e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, CIC. nº. 217.914.570-53, CI. nº. 1008290924-SSP/RS, comerciante, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Itália, 1679 em Rio Grande-RS, dão em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU à firma PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº. 86.547.619/0001-36, com sede na Avenida Escola Politécnica, 760, na cidade de São Paulo-SP, com seu estatuto social arquivado na Junta comercial do Estado de São Paulo sob o nº. 109.553/97-4 em 23-07-1997 representada por RICARDO JOSÉ GOMES HENRIQUES, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS 38.743-B, CPF nº. 073.283.018-48, residente e domiciliado em São Paulo-SP, a área de 321.860,00m2 (trezentos e vinte e um mil oitocentos e sessenta metros quadrados), R-4, do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 253.589,32 (duzentos e cinquenta e três mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos), a qual deverá ser paga em 30 (trinta) parcelas, mensais e consecutivas, sendo que a última vencerá em 16 de Abril de 2.004, que deverão ser pagas conforme consta da Escritura; demais cláusulas e condições, constantes da mesma. (Protocolo nº. 34.702, à folhas 019 do Livro nº. 1-I). EM, 31-10-2.001.-

Emol.: R\$ 153,30.-



Substituto Designado

R-6/2.976... "HIPOTECA": Por Escritura Pública de Hipoteca, datada de 22 de outubro de 2.001, das Notas do 3º Tabelionato da comarca de Rio Grande-RS, (Livro nº. 22, à folhas 112/116), - os proprietários VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, retro qualificados, com a anuência da firma-

Continua na Ficha nº. 03

2.976

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PIRATINI

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Piratini, 01 de Novembro de 2.001

FICHA

MATRÍCULA

03

2.976

(Continuação da ficha nº. 02vº.) -

...firma POLOSUL ALIMENTOS LTDA, representada pelo diretor comercial ADRIANO FERNANDES DOS SANTOS, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, à firma PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A representada pelo procurador RICARDO JOSÉ GOMES HENRIQUES, retro - qualificado, a área de 321.860,00m2 (trezentos e vinte e um mil, oitocentos e sessenta metros quadrados), R-4, do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da dívida no valor de R\$ 60.000,00- (sessenta mil reais), cujo vencimento é por prazo indeterminado, - que deverá ser paga conforme consta da escritura; demais cláusulas e condições, constantes da mesma. (Protocolo nº. 34.703, à folhas 019 do Livro nº. 1-I). EM, 01-11-2.002.-

Emol.: R\$ 70,40.-

Delmar de Avilla Farias

Substituto Designado

R-7/2.976... "DAÇÃO EM PAGAMENTO": Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 18 de outubro de 2.002, das Notas do Tabelionato desta comarca, (Livro nº. 13, à folhas 039), os proprietários, VALDEMAR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, CIC. nº. 066.755.730-04, portador da CI. nº. 7023084631-SSP/RS e sua esposa ELIANE FERNANDES DOS SANTOS, brasileira, comerciante, CIC. nº. 217.914.570-53, CI. nº. 1008290924-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à edição da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio Grande-RS, na Avenida Itália nº. 1.679, DERAM EM PAGAMENTO à credora PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 86.547.619/0001-36, com sede e foro na capital do Estado de São Paulo, à Avenida Escola Politécnica nº. 760, com seu Estatuto Social arquivado na junta comercial do Estado de São Paulo sob nº. 109.553/97-4, em 23-07-1997, representada pelo procurador Dr. Ricardo José Gomes Henriques, brasileiro, casado, advogado, ...

Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
 Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
 Pamela Voss Vatos - Substituta
 Mayane Rodrigues Aires - Substituta
 Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

FICHA	MATRÍCULA
03vº.	2.976

(Continuação do anverso).-

...inscrito na OAB/RS sob o nº. 38.743-8, inscrito no CPF/MF sob o nº. 073.283.018-48, com domicílio em Marau-RS, à Rua Duque de Caxias nº. 03, centro, conforme procuração, a área de 321.860,00m2 (trezentos e vinte e um mil, oitocentos e sessenta metros quadrados), R-4, do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da dívida no valor de R\$ 54.566,00 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais), contraída pela DEVEDORA POLO SUL ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 91.895.706/0001-14, referente a quitação dos títulos números 500599, 503393, 503379, 503386, 505222, 505223, 506263, 506261, 506260, 507943, 508947, 509343 e 511536. Certidão do IBAMA nº. 08846, série A, que fica aqui arquivada. Declaração sobre operações imobiliárias (DOI), constante da Escritura. (Protocolo nº. 36.095, à folhas 093 do livro nº. 1-O). EM, 29-11-2.002.-

Emol.: R\$ 105,00.-

Dinarte Canez Santana
Substituto Designado

Av.8/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 1º de julho de 2.009, instruído com certidão de óbito, arquivados hoje neste ofício, que Dinarte Canez Santana (R.2/2.976) faleceu em 28 de outubro de 2.002, às 10:45 horas (não consta da certidão de óbito o local do falecimento). Emolumentos: R\$42,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.00384 - R\$0,50. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.628, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani *Cássio Antônio Butignol Mariani*

Av.9/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 1º de julho de 2.009, instruído com CCIR 2003/2004/2005 (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), arquivados hoje neste ofício, que a área de 31ha.18a.60ca., constante constante do R.2/2.976, encontra-se assim cadastrada no INCRA: Código do imóvel: 863.050.013.498-7; AT 44,9000ha; NMF 1,2828; FMP 4,0000ha; Nome do detentor: José Dionei de Oliveira Moraes e outros. Emolumentos: R\$19,40. Selo Digital: 0438.03.0900001.00827 - R\$0,40. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.628, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani *Cássio Antônio Butignol Mariani*

R.10/2.976 - Por falecimento de Dinarte Canez Santana a área ideal de trinta e um hectares,

Continua no Verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
Pamela Voss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada



dezoito ares e sessenta centiares (31ha.18a.60ca.), constante do R.2/2.976, foi **partilhada**, cabendo a **INEI JOSÉ DE MORAIS**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 119.276.310-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ROSALI DE OLIVEIRA MORAIS, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas/RS, na referida área ideal avaliada por R\$17.333,26, somente a quantia de R\$8.666,63, equivalente a **50%** da mesma, conforme formal de partilha passado em 23 de maio de 2007, nos autos do processo nº 022/1.05.0045640-3, cuja sentença foi prolatada pela Dra. Maria da Glória Fresteiro Barbosa, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS, em 11 de dezembro de 2.006, transitada em julgado em 17 de fevereiro de 2.007, retificada a partilha por termo assinado 18 de janeiro de 2.008, pelo Dr. Juiz de Direito João Luís Pires Tedesco. A aquisição deu-se por cessão onerosa de direitos hereditários e de meação. Av. Fiscal: R\$8.666,63. Atualização: R\$10.140,45. Emolumentos: R\$118,40. Selo Digital: 0438.06.0900001.00306 - R\$4,00. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.629, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.11/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 1º de julho de 2.009, instruído com certidão de casamento, arquivados hoje neste ofício, que a nacionalidade de Rosali de Oliveira Moraes (R.10/2.976) é "BRASILEIRA". Emolumentos: R\$42,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.00386 - R\$0,50. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.630, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

Av.12/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 1º de julho de 2.009, instruído com comprovante de situação cadastral no CPF, arquivados hoje neste ofício, que **Rosali de Oliveira Moraes** (R.10/2.976) está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob nº 744.321.920-20. Emolumentos: R\$42,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.00387 - R\$0,50. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.630, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

R.13/2.976 - Por falecimento de Dinarte Canez Santana a área ideal de trinta e um hectares, dezoito ares e sessenta centiares (31ha.18a.60ca.), constante do R.2/2.976, foi **partilhada**, cabendo a **JOSÉ DIONEI DE OLIVEIRA MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 462.359.570-68, residente e domiciliado na cidade de Pelotas/RS, na referida área ideal avaliada por R\$17.333,26, somente a quantia de R\$8.666,63, equivalente a **50%** da mesma, conforme formal de partilha passado em 23 de maio de 2007, nos autos do processo nº 022/1.05.0045640-3, cuja sentença foi prolatada pela Dra. Maria da Glória Fresteiro Barbosa, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS, em 11 de dezembro de 2.006, transitada em julgado em 17 de fevereiro de 2.007, retificada a partilha por termo assinado 18 de janeiro de 2.008, pelo Dr. Juiz de Direito João Luís Pires Tedesco. A aquisição deu-se por cessão onerosa de direitos hereditários e de meação. Av. Fiscal: R\$8.666,63. Atualização: R\$10.140,45. Emolumentos: R\$118,40. Selo Digital: 0438.06.0900001.00307 - R\$4,00. Protocolado no Livro 1-O sob nº 45.631, em 1º/07/2009. Piratini, 21 de julho de 2009. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

continua no verso



Av.14/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 12 de março de 2.013, instruído com certidão de óbito, digitalizados hoje neste ofício, que Inei José de Moraes (R.10/2.976) **faleceu** em 03 de abril de 2.012, às 23:45horas, no Hospital Santa Casa de Misericórdia, na cidade de Pelotas/RS. Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0438.04.0900001.06783 - R\$ 0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 54.843, em 12/03/2013. Piratini, 12 de março de 2013. A Substituta: Mayane Rodrigues Aires

R.15/2.976 - Por falecimento de Inei José de Moraes (R.10/Av.14/2.976) a área ideal de quinze hectares, cinquenta e nove ares e trinta centiares (15ha.59a.30ca.), constante do R.10/2.976, foi **partilhada**, cabendo na sua totalidade a **JOSÉ DIONEI DE OLIVEIRA MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 462.359.570-68, residente e domiciliado no lugar denominado "Rincão da Horta", 5º distrito, neste município, pelo valor de R\$15.593,00, conforme escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 31 de janeiro de 2.013, no Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 144 - Transmissões, fls. 168, nº 13.686). A aquisição deu-se por legítima e cessão gratuita de direitos hereditários. Av. Fiscal: R\$23.600,00. Emolumentos: R\$168,10. Selo Digital: 0438.06.0900001.03481 - R\$5,40. Protocolado no Livro 1-P sob nº 54.633, em 13/02/2013. Piratini, 12 de março de 2013. A Substituta: Mayane Rodrigues Aires

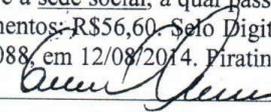
Av.16/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 23 de maio de 2.014, instruído com CCIR 2006/2007/2008/2009 (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), digitalizados hoje neste ofício, que a área de 32ha.18a.60ca., constante da matrícula, está assim cadastrada no **INCRA**: Código do imóvel: 863.050.055.743-8; AT 82,7000ha; NMF 2,3628; FMP 4,0000ha; Nome do detentor: BRF S.A. e outros Emolumentos: R\$25,60. Selo Digital: 0438.03.0900001.16590 - R\$0,55. Protocolado no Livro 1-Q sob nº 59.379, em 10/09/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

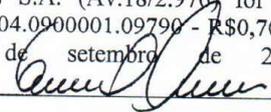
Av.17/2.976 - Em virtude de **incorporação total** da empresa Perdigão Agroindustrial S.A. (incorporada) pela **PERDIGÃO S.A.**, inscrita no C.N.P.J. sob nº 01.838.723/0001-27 (incorporadora), a área ideal de trinta e dois hectares, dezoito ares e sessenta centiares (32ha.18a.60ca.), constante do R.7/2.976, passou a **integrar** o patrimônio da empresa incorporadora, conforme requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 09 de março de 2.009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, sob o nº 209.736/09-4, em 19 de junho de 2.009. Av. Fiscal: R\$124.697,58. Emolumentos: R\$306,10. Selo Digital: 0438.07.0900001.01204 - R\$8,10. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

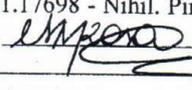
Av.18/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de

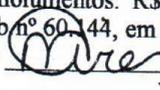
- continua na folha 05 -



2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 08 de julho de 2.009, na cidade de São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 256.177/09-0, que foram alteradas a denominação social da Perdigão S.A. (Av.17/2.976), a qual passou a ser **BRF - BRASIL FOODS S.A.**, e a sede social, a qual passou a ser **Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, Itajaí/SC**. Emolumentos: R\$56,60. Selo Digital: 0438.04.0900001.09787 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani 

Av.19/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2.013, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 09 de abril de 2.013, na cidade de Itajaí/SC, registrada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 20131028774, em 16 de abril de 2.013, que a denominação social da BRF - Brasil Foods S.A. (Av.18/2.976) foi alterada para **BRF S.A.** Emolumentos: R\$56,60. Selo Digital: 0438.04.0900001.09790 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-P sob nº 59.088, em 12/08/2014. Piratini, 11 de setembro de 2014. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani 

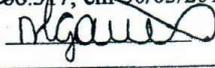
Av.20/2.976 - Certifico que revendo nesta data o título que deu origem a Av.16/2.976, verifiquei ser a área abrangida pelo CCIR, a total da matrícula, ou seja, 82ha.76a.40ca., e não apenas a área de 32ha.18a.60ca. como constou da citada averbação, que fica retificada para todos os efeitos de direito. Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0438.03.0900001.17698 - Nihil. Piratini, 18 de dezembro de 2014. A Escrevente Autorizada: Miréli Machado da Rosa 

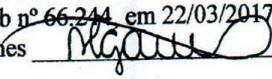
R.21/2.976 - A área ideal de trinta e um hectares, dezoito ares e sessenta centiares (31ha.18a.60ca.), constante do R.13/R.15/2.976, foi dada em **hipoteca censual de 1º grau** por José Dionei de Oliveira Moraes (R.13/R.15/2.976), em favor do credor **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 14631448934, emitida em 11 de dezembro de 2014, na cidade de Porto Alegre-RS. Valor da Dívida: R\$134.376,79. Vencimento: 15 de dezembro de 2024. Juros: 2,00% ao ano. Forma de pagamento: Nove (09) parcelas, vencíveis em 15/12/2016, 15/12/2017, 15/12/2018, 15/12/2019, 15/12/2020, 15/12/2021, 15/12/2022, 15/12/2023 e 15/12/2024. Local de pagamento: Piratini-RS. CRPH registrada no Livro 3, sob nº 9.435, deste ofício. Emolumentos: R\$56,60. Selo Digital: 0438.04.0900001.10374 - R\$0,70. Protocolado no Livro 1-Q sob nº 60.144, em 15/12/2014. Piratini, 29 de dezembro de 2014. A Substituta: Mayane Rodrigues Aires 

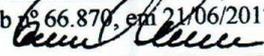
Av.22/2.976 - Certifico, em virtude do requerimento da parte interessada, datado de 30 de março de 2017, instruído com CCIR 2015/2016 (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), digitalizados hoje neste ofício, que a área ideal 81ha.76a.13ca., constante dos R.1/2.976,

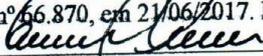
- continua no verso -



R.7/Av.17/Av.18/Av.19/2.976, R.13/2.976 e R.15/2.976, está assim cadastrada no **INCRA**: Código do imóvel: 863.050.055.743-8; AT 81,7613ha; NMF 2,3360; FMP 4,00ha; Nome do detentor: Jose Dionei de Oliveira Moraes. Emolumentos: R\$74,30. Selo Digital: 0438.04.0900001.14929 - R\$3,30. Protocolado no Livro 1-R sob nº 66.317, em 30/03/2017. Piratini, 31 de março de 2017. A Substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes 

R.23/2.976 - A área ideal de trinta e um hectares, dezoito ares e sessenta centiares (31ha.18a.60ca) constante do R.13/R15/2.976, foi dada em **hipoteca cedular de 2º grau** por José Dionei de Oliveira Moraes (R.13/R15/2.976), em favor do credor **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0115-54, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 0823716.64, emitida em 17 de novembro de 2016 e aditada em 30 de março de 2017, nesta cidade. **Valor da Dívida:** R\$10.000,00. **Vencimento:** 17 de novembro de 2018. **Juros:** 13% ao ano. **Forma de pagamento:** Duas (02) parcelas, vencíveis em 17/11/2017 e 17/11/2018. **Local de pagamento:** na praça de emissão do título. CRPH registrada no Livro 3, sob nº 10.208, deste ofício. Emolumentos: R\$74,30. Selo Digital: 0438.04.0900001.14931 - R\$3,30. Protocolado no Livro 1-R sob nº 66.244, em 22/03/2017. Piratini, 31 de março de 2017. A Substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes 

Av.24/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 21 de junho de 2.017, instruído com certidão de casamento, digitalizados hoje neste ofício, que Selmar Correa da Silva e sua mulher Eva Godinho da Silva (R.1/2.976) são casados pelo regime da **COMUNHÃO DE BENS**, tendo o casamento sido realizado em 29 de junho de 1.963. Emolumentos: R\$74,30. Selo Digital: 0438.04.0900001.15544 - R\$3,30. Protocolado no Livro 1-R sob nº 66.870, em 21/06/2017. Piratini, 12 de julho de 2017. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani 

Av.25/2.976 - Certifico, em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 21 de junho de 2.017, instruído com certidão de óbito, digitalizados hoje neste ofício, que SELMAR CORREA DA SILVA (R.1/Av.24/2.976) faleceu em 09/10/2014, às 21:16 horas, no Hospital de Caridade Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade. Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0438.04.0900001.15545 - Nihil. Protocolado no Livro 1-R sob nº 66.870, em 21/06/2017. Piratini, 12 de julho de 2017. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani 

R.26/2.976 - **MEACÃO** - Por falecimento de Selmar Corrêa da Silva (R.1/Av.24/Av.25/2.976) a área ideal de dezoito hectares, trinta e nove ares e vinte centiares (18ha.39a.20ca.), constante do R.1/2.976, foi partilhada, cabendo a **EVA GODINHO DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 901.574.860-87, residente e domiciliada em "Passo do Lajeado", 5º distrito deste município, na referida área ideal, avaliada por R\$55.176,00, somente a quantia de R\$1.058,40, equivalente a 1,91822% da mesma, conforme escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 25 de novembro de 2.014, no Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 148 - Transmissões, fl. 006, nº 14.326). Av. Fiscal: R\$1.058,40. Emolumentos: R\$138,40. Selo Digital: 0438.06.0900001.06306 - R\$24,50.

- continua na folha 06 -



Protocolado no Livro 1-R sob nº 66.871, em 21/06/2017. Piratini, 12 de julho de 2017. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

R.27/2.976 - LEGÍTIMA - Por falecimento de Selmar Corrêa da Silva (R.1/Av.24/Av.25/2.976) a área ideal de dezoito hectares, trinta e nove ares e vinte centiares (18ha.39a.20ca.), constante do R.1/2.976, foi partilhada, cabendo aos herdeiros-filhos SELMAR GODINHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 22/04/1979, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 979.876.700-49, residente e domiciliado em "Passo do Lajeado", 5º distrito deste município e NEIVA ELIANE DA SILVA AZEVEDO, inscrita no CPF sob o nº 733.836.780-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ORAIDES UBIRATAN ESPINDOLA AZEVEDO, inscrito no CPF sob o nº 678.132.910-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em "Três Capões", 2º distrito deste município, na referida área ideal, avaliada por R\$55.176,00, somente a quantia de R\$54.117,60, equivalente a **98,08178% da mesma**, conforme escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 25 de novembro de 2.014, no Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 148 - Transmissões, fl. 006, nº 14.326). Av. Fiscal: R\$54.117,60. Emolumentos: R\$346,20. Selo Digital: 0438.07.0900001.01874 - R\$36,60. Protocolado no Livro 1-R sob nº 66.871, em 21/06/2017. Piratini, 12 de julho de 2017. O Oficial: Cássio Antônio Butignol Mariani

R.28/2.976 - Por escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 10 de janeiro de 2.017, no Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 0027 - fls. 060vº, nº 02.538), a qual compareceram como proprietários EVA GODINHO DA SILVA (R.26/2.976), SELMAR GODINHO DA SILVA (R.27/2.976) e NEIVA ELIANE DA SILVA AZEVEDO e seu marido ORAIDES UBIRATAN ESPINDOLA AZEVEDO (R.27/2.976), e como anuentes, concordando com a localização, os lindeiros Adriano Fernandes dos Santos, inscrito no CPF sob nº 707.199.340-87 e Jose Dionei de Oliveira Morais, inscrito no CPF sob nº 462.359.570-68, foi localizada a parcela de 18ha.39a.20ca., constante dos R.26/R.27/2.976, dos proprietários acima referidos, com a seguinte descrição: UMA FRACÇÃO de terras de campo, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Rincão das Hortas", 5º distrito, deste município, com a área superficial de dezoito hectares, trinta e nove ares e vinte centiares (18ha.39a.20ca.), com caminhamento perimétrico no sentido horário, confrontando-se ao És-Nordeste, com Sanga do Moinho; ao Nordeste, com Sanga do Moinho; ao Su-Sudeste, com Adriano Fernandes dos Santos; ao Sudeste, com Adriano Fernandes dos Santos; ao Sudoeste, com Eva Godinho da Silva e ao Noroeste, com José Dionei de Oliveira Morais. Para a parcela descrita é aberta a matrícula nº 13.969, sendo que da escritura consta declaração de que a mesma é tida como área certa e determinada há mais de cinco (05) anos. A área remanescente permanece em condomínio entre os demais proprietários constantes da matrícula. Emolumentos: R\$67,30. Selo Digital: 0438.04.0900001.15550 - R\$3,30. Protocolado no Livro 1-R sob nº 66.872, em 21/06/2017. Piratini, 12 de julho de 2017. A Substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
Pamela Voss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada



mg

Av.29/2.976 - Certifico que, nos termos da ordem de indisponibilidade emitida em 30 de agosto de 2017 pela 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, nos autos do processo nº 00008424420125100102, em que é exequente Transportadora Vasconcelos Ltda (protocolo de indisponibilidade: 201708.3011.00351065-IA-660) e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), procedo a presente averbação a fim de constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis de BRF S.A. (Av.17/Av.18/Av.19/2.976). Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0438.03.0900001.27213 - Nihil. Protocolado no Livro 1-R sob nº 67.483 em 31/08/2017. Piratini, 31 de agosto de 2017. A Substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes

Av.30/2.976 - Certifico que, conforme Protocolo de Cancelamento nº 201709.0116.00353404-TA-720 e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), procedo a presente averbação a fim de constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade dos bens imóveis de BRF S.A., por este motivo declaro **cancelada** a Av.29/2.976, para todos os efeitos de direito. Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0438.03.0900001.27944 - Nihil. Piratini, 20 de novembro de 2017. A Substituta: Pamela Voss Matos

R.31/2.976 - A área ideal de trinta e um hectares, dezoito ares e sessenta centiares (31ha.18a.60ca.) foi dada em hipoteca cédular de 3º grau por José Dionei de Oliveira Morais (R.13/R.15/2.976), em favor do credor **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 014631803661, emitida em 24 de maio de 2018, na cidade de Porto Alegre-RS. Valor da Dívida: R\$70.000,00. Vencimento: 15 de junho de 2023. Juros: 5,50% ao ano. Forma de pagamento: Em parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2019 (taxa de amortização de 0,00%), 15/06/2020 (taxa de amortização de 25,00%), 15/06/2021 (taxa de amortização de 25,00%), 15/06/2022 (taxa de amortização de 25,00%) e 15/06/2023 (taxa de amortização de 25,00%). Local de pagamento: nesta cidade. CRPH registrada no Livro 3, sob nº 10.612, deste ofício. Emolumentos: R\$75,40. Selo Digital: 0438.04.0900001.18036 - R\$3,30. Protocolado no Livro 1-S sob nº 69.645, em 29/05/2018. Piratini, 04 de junho de 2018. A Substituta: Mayane Rodrigues Aires

Pedido nº 22993
Certidão: R\$ 54,60.
Selo: 0438.04.0900001.19331.
Busca: R\$ 8,70.
Selo: 0438.01.1800003.02779.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60.
Selo: 0438.01.1800003.02780.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRATINI - RS
Maylara Ávila da Silveira Gomes - Oficial Designada
Pamela Voss Matos - Substituta
Mayane Rodrigues Aires - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

CERTIFICO que sobre o imóvel objeto desta matrícula não existem outros ônus ou gravames além do registro de três HIPOTECAS, conforme R.21, R.23 e R.31. CERTIFICO mais, que sobre o imóvel acima referido não existe registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO por fim, que a presente cópia é reprodução fiel do original constante neste Ofício. Dou fé.

Piratini, 10 de outubro de 2018.


Maylara Ávila da Silveira Gomes
Oficial Designada