

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*
OFICIAL

SORRISO, 09 DE julho DE 2008

Imóvel rural denominado Fazenda Rio Branco - Lote 02-B, situado no Município de Ipiranga do Norte, Estado de Mato Grosso, com a área de 9,5800 ha (nove hectares e cinquenta e oito ares) e os seguintes limites e confrontações: estação M-01A/M-02 com azimute de 176°03'55" distância de 346,66 metros, confrontando com Alvadi Christopholi; estação M-02/M-03, com azimute de 269°28'20" distância de 276,84 metros, confrontando com Alvadi Christopholi, estação M-03/M-01B com azimute de 356°03'55", distância de 346,66 metros, confrontando com Neri Zanatta (Lote 01); estação M-01B/M-01A com azimute de 89°28'20", distância de 276,84 metros, confrontando com Lote 02-A; encontrando a estação M-01A, ponto de partida da descrição deste perímetro. Norte: Lote 02-A; leste: Alvadi Christopholi; sul: Alvadi Christopholi; oeste: Neri Zanatta (Lote 01). Cadastro: CCIR 2003/2004/2005 - código do imóvel rural: 906 107 104 833 2; denominação do imóvel rural: Faz. Cinco Irmãos; área total: 929,9000 ha; classificação fundiária: média propriedade produtiva; data da última atualização: 29/06/2004; indicações para localização do imóvel rural: Rodovia MT 010 Km 100; município sede do imóvel rural: Tapurah; UF: MT; módulo rural: --; n.º de módulos rurais: 24,79; módulo fiscal: 100,0 ha; n.º de módulos fiscais: 9,29; FMP: 4,0 ha; nome do detentor: Sadi Zanatta e outros; CPF: 307.640.330-34; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 029354668 % de detenção do imóvel: 50,0000%. Proprietários: SADI ZANATTA e sua esposa ENI SAVENE SCHNEIDER ZANATTA, brasileiros, ele empresário rural, ela professora, casados sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG. n.ºs 6.011.727.671-SSP-RS e 2.008.025.955-SSP-RS, CPF n.ºs 307.640.330-34 e 272.358.660-04, residentes na Avenida Rio Branco s/nº, Centro, Ipiranga do Norte - MT. Matrícula anterior: 30719 fl. 01 L.º 02 de 26/06/2008 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

AV-1/30749 - Nos termos da matrícula 30719 deste Serviço Registral, encontra-se inscrito na mesma o seguinte ato: AV-1/30719 de 26/06/2008, referente as AV-2/4.918 de 25/11/2005, AV-1/386 do RI de Lucas do Rio Verde - MT e AV-8/30884 de 08/04/1999 do RI de Diamantino MT - Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta de 26/02/99, firmado entre o IBAMA-MT e o Srs. Sadi Zanatta, CPF n.º 307.640.330-34 e Neri Zanatta, CPF n.º 392.494.840-20, para constar que os proprietários declaram que a floresta ou forma de vegetação, existente na área de 185,986 ha, não inferior a 20% do total da propriedade que é de 929,9299 ha, compreendidos no limite abaixo indicado, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA. O declarante, na qualidade de atual proprietário do imóvel, está ciente de que, de acordo com as disposições do Artigo 44 da Lei 4.771/65 e 1º Artigo 8º do Decreto n.º 1.282/94 e Medida Provisória 1.736/98, fica vedada a alteração da área destinada à Reserva Legal, nos casos de transmissão a qualquer título, ou de desmembramento desta, comprometendo - se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Apresentou junto ao presente Termo a planta constando o Plano de Exploração Florestal, aprovada pelo CREA-MT, devidamente assinado pelo Engenheiro Florestal Toni Alberto Filter, CREA/MT 6.245/D-MT, constando os limites e confrontações da área preservada para o IBAMA. Dou fé. Sorriso - MT., 09/07/2008. O Oficial,

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente é cópia reprográfica da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 03/03/2021.

Sorriso (MT), 04 de março de 2021.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 176	
202103.BOC61782 R\$ 21,70	



Jeomar Avelino Stuart
Escrivente