



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Página 1 de 1

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS  
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA  
48.614

FICHA  
01

**MATRÍCULA: 48.614.- (quarenta e oito mil, seiscentos e quatorze).**- 22 de março de 2019.- Prot. 150145 de 01/03/2019.- **IMÓVEL:** Gleba urbana um (01), com a área de **TRINTA E SETE MIL, SETECENTOS E OITENTA E TRÊS METROS E TRINTA DECÍMETROS QUADRADOS (37.783,30 m²)**, sem benfeitorias, situada na rua Finlândia e a 25,30 metros da esquina com a rua México, sem quarteirão formado, no bairro São José Operário, nesta cidade de **MARAU**, confrontando: ao NORDESTE, na extensão de 104,35 metros, com lotes do Loteamento Nova Alternativa; ao SUDESTE, na extensão de 50,70 metros, com a rua Japão; a NORDESTE, por dois segmentos, o primeiro na extensão de 100,70 metros, com a rua Japão e com a gleba urbana da empresa Metasa S/A, e o segundo, na extensão de 9,60 metros, com a gleba urbana da empresa Metasa S.A; ao SUDESTE, na extensão de 195 metros, com área de propriedade da empresa BRF S.A; ao SUDOESTE, na extensão de 188,95 metros, com área remanescente da matrícula nº 10.862, de propriedade da empresa BRF S.A; e ao NOROESTE, na extensão de 159,10 metros, com lotes do Loteamento Nova Alternativa e com a rua Finlândia. **Proprietária: BRF S.A**, inscrita no CNPJ sob nº 01.838.723/0001-27, com sede na cidade de Itajaí-SC.- **Registro anterior:** R-1-AV-33-10.862, deste Ofício.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$20,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.85375 = R\$2,70.-

**AV-1-48.614.-** 22 de março de 2019.- Prot. 150145 de 01/03/2019.- **ÔNUS -** Certifico que o imóvel tem finalidade exclusiva para instalação industrial, não podendo ser vendido para qualquer outra atividade, conforme AV-1-6.354, referida na AV-2-10.862.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$36,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.35821 = R\$3,30.-

**AV-2-48.614.-** 22 de março de 2019.- Prot. 150145 de 01/03/2019.- **ÔNUS - PENHORA JUDICIAL.-** Certifico que o imóvel desta matrícula, acha-se penhorado judicialmente ao Estado do Rio Grande do Sul, conforme R-32-10.862.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$36,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.35822 = R\$3,30.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

— OFICIAL E TABELIÃO —

Vera Lúcia Flores Perin. 1ª Subst

Registros de Imóveis, Tít. e Doc.

e P Jurídicas e Tab Prot.

MARAU RS

Nota de entrega nº: 98417-A, certidão nº: 269197, emitida por: Rejane Alves Vieira.  
Emolumentos e Selos: Certidão 1 página: R\$8,90 (0360.02.1100003.36848 = R\$1,90)  
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0360.02.1100003.36847 = R\$1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0360.01.1800001.64237 = R\$1,40)  
Total: R\$28,20

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
MARAU, 01 de abril de 2019.

Rejane Alves Vieira  
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada