



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 24.225

RUBRICA

Data:- 30.12.2008 - O lote de terreno urbano sob nº 16, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, de forma retangular, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Grevilha, antes rua R39, fazendo esquina com a rua Babaçu, antes rua R42, confrontando ao lado esquerdo de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 17; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente com o lote nº 15, com a indicação fiscal 01.01.015.0073.0259.001.-

Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros nº 1.753, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693 do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço

R-1 - 24.225 - Prot. 87.112 - 30.12.2008 - ADQUIRENTE:- **Perdigão Agroindustrial S/A**, sociedade anônima fechada, filial inscrita no CNPJ/MF sob nº 86.547.619/0190-74, com sede na avenida dos Pioneiros nº 2.510, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- PERMUTA - Público de 23.10.2008, do Serviço Notarial do distrito e município de Carambei, folhas 84/90, do livro nº 32-N.- VALOR:- R\$ 11.375,00.- O ITBI devido foi pago conforme DAM 012654 de 08.10.2008.- Declarou a transmitente com fulcro no item 11.2.15.9 do Código de Normas em vigor, estar dispensada da apresentação da CND do INSS, devido a sua atividade econômica e que o lançamento contábil do imóvel deverá constar do seu ativo circulante, sob as penas da lei.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 31.10.2008.- Dou fé.- R. 2.088,00 VRC = R\$ 219,24.- Castro, 30 de dezembro de 2008.- O Oficial:-

AV-1 - 24.225 - Prot. 94.309 - 04.03.2010 - A empresa Perdigão Agroindustrial S.A., CNPJ/MF nº 86.547.619/0190-74, com sede na avenida Escola Politécnica nº 760, Bairro Jaguaré, na cidade de São Paulo-SP, teve a sua razão social alterada para **BRF - Brasil Foods S.A.**, com sede na rua Jorge Tzachel nº 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, conforme ata de assembleia geral extraordinária de 08 de julho de 2009, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 24 de julho de 2009 sob nº 256.177/09-0 e na Junta Comercial do Paraná, em 07 de agosto de 2009, sob nº 20093467885, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R\$ 6,30.- Castro, 04 de março de 2010.- O Oficial:-

AV-2 - 24.225 - Prot. 107.542 - 30.10.2013 - De conformidade com a ata da assembleia geral extraordinária de 09 de abril de 2013, da empresa BRF - Brasil Foods S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20131028774 em 18 de abril de 2013, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, foi alterada a sua razão social para **BRF S.A.**, com CNPJ/MF nº 01.838.723/0001-27.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R\$ 8,46.- Castro, 30 de outubro de 2013.- O Oficial:-

R-3 - 24.225 - Prot. 122.779 - 24.05.2017 - ADQUIRENTE INCORPORADORA:- **SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 26.176.436/0001-20, com sede na rua Jorge Tzachel nº 475, 1º andar, sala 02, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC.- TRANSMITENTE INTEGRANTE:- BRF S.A., já qualificada.- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2.017, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 13.01.2017, sob nº 20170004260.- VALOR:- R\$ 5.942,60.- Foram apresentados para o registro:- Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeito de Negativa; e, Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome da transmitente.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.064/99.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 1.260,00 VRC = R\$ 229,30 - ISS - R\$ 6,87.- Castro, 19 de junho de 2.017.- Escrevente: *J. Santos*

R-4 - 24.225 - Prot. 132.781 - 22.10.2019 - De conformidade com a ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2.018, lavrada no livro II, folhas 21 a 70, de Atas de Assembleia Geral da Companhia, da empresa SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20197380360 - Protocolo 197380360 de 07 de janeiro de 2.019; aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, a empresa SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., foi incorporada pela empresa

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
24.225



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 24.225

RUBRICA

Data:- 30.12.2008 - O lote de terreno urbano sob n.º 16, da quadra n.º 13, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, de forma retangular, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Grevilha, antes rua R39, fazendo esquina com a rua Babaçu, antes rua R42, confrontando ao lado esquerdo de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 17; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente com o lote n.º 15, com a indicação fiscal 01.01.015.0073.0259.001.-

Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1.753, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693 do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço

R-1 - 24.225 - Prot. 87.112 - 30.12.2008 - ADQUIRENTE:- **Perdigão Agroindustrial S/A**, sociedade anônima fechada, filial inscrita no CNPJ/MF sob n.º 86.547.619/0190-74, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 2.510, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- PERMUTA - Público de 23.10.2008, do Serviço Notarial do distrito e município de Carambei, folhas 84/90, do livro n.º 32-N.- VALOR:- R\$ 11.375,00.- O ITBI devido foi pago conforme DAM 012654 de 08.10.2008.- Declarou a transmitente com fulcro no item 11.2.15.9 do Código de Normas em vigor, estar dispensada da apresentação da CND do INSS, devido a sua atividade econômica e que o lançamento contábil do imóvel deverá constar do seu ativo circulante, sob as penas da lei.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 31.10.2008.- Dou fé.- R. 2.088,00 VRC = R\$ 219,24.- Castro, 30 de dezembro de 2008.- O Oficial:-

AV-1 - 24.225 - Prot. 94.309 - 04.03.2010 - A empresa Perdigão Agroindustrial S.A., CNPJ/MF n.º 86.547.619/0190-74, com sede na avenida Escola Politécnica n.º 760, Bairro Jaguaré, na cidade de São Paulo-SP, teve a sua razão social alterada para **BRF - Brasil Foods S.A.**, com sede na rua Jorge Tzachel n.º 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, conforme ata de assembleia geral extraordinária de 08 de julho de 2009, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 24 de julho de 2009 sob n.º 256.177/09-0 e na Junta Comercial do Paraná, em 07 de agosto de 2009, sob n.º 20093467885, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R\$ 6,30.- Castro, 04 de março de 2010.- O Oficial:-

AV-2 - 24.225 - Prot. 107.542 - 30.10.2013 - De conformidade com a ata da assembleia geral extraordinária de 09 de abril de 2013, da empresa BRF - Brasil Foods S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20131028774 em 18 de abril de 2013, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, foi alterada a sua razão social para **BRF S.A.**, com CNPJ/MF n.º 01.838.723/0001-27.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R\$ 8,46.- Castro, 30 de outubro de 2013.- O Oficial:-

R-3 - 24.225 - Prot. 122.779 - 24.05.2017 - ADQUIRENTE INCORPORADORA:- **SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 26.176.436/0001-20, com sede na rua Jorge Tzachel n.º 475, 1.º andar, sala 02, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC.- TRANSMITENTE INTEGRANTE:- BRF S.A., já qualificada.- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2.017, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 13.01.2017, sob n.º 20170004260.- VALOR:- R\$ 5.942,60.- Foram apresentados para o registro:- Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeito de Negativa; e, Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome da transmitente.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso 3.º da Lei Estadual n.º 12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º 12.064/99.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 1.260,00 VRC = R\$ 229,30 - ISS - R\$ 6,87.- Castro, 19 de junho de 2.017.- Escrevente: *J. J. J. J.*

R-4 - 24.225 - Prot. 132.781 - 22.10.2019 - De conformidade com a ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2.018, lavrada no livro II, folhas 21 a 70, de Atas de Assembleia Geral da Companhia, da empresa SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20197380360 - Protocolo 197380360 de 07 de janeiro de 2.019; aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, a empresa SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., foi incorporada pela empresa

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
24.225

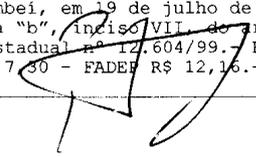


Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

~~BRF S.A.~~ ^{CONTINUAÇÃO} Sociedade anônima, com sede na rua Jorge Tzachel nº 475, Bairro fazenda, no município de Itajaí, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27.- VALOR:- R\$ 5.942,74.- Isento do Recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, de acordo com a declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Carambei, em 19 de julho de 2.019.- Isento do Funrejus de acordo com o nº 18, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Emitida a DOI.- Dou fé.- C. 1.260VRC = R\$ 243,18 - ISS R\$ 7,30 - FADEF R\$ 12,16.- Castro, 08 de novembro de 2.019.- O Oficial Substituto:- 

SEGUE



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 24.225 (Número do último R/AV: 4)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº **24.225**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 12 de Maio de 2021.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 30,20 - 139,17 VRC
 01 Buscas.....R\$ 0,65 - 3,00 VRC
 01 Selo Funarpen.....R\$ 5,25 - 24,19 VRC
 ISSR\$ 0,93
 Funrejus (25%):R\$ 7,71
 FUNDEP (5%):R\$ 1,54
 Total :R\$ 46,28

 Natanael Vieira - Oficial Designado
 Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

