



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 21.598

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 10.08.2004 - O lote de terreno urbano sob n.º 12, da quadra n.º 72, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Angelim, anteriormente denominada rua R37, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, o lote n.º 11; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 13; e, no fundo, onde tem as mesma medida da frente, com o lote n.º 19.-

Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1.753, na cidade de Carambei-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60.-

Matrícula originária n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, protocolado sob n.º 73.539, que fica arquivado.- Dou fé.- C.30VRC=R\$ 3,15.- Castro, 10 de agosto de 2004.- O Oficial:-

R-1 - 21.598 - Prot. 75.277 - 28.03.2005 - ADQUIRENTE:- Perdigão Agroindustrial

S. A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Escola Politécnica n.º 760, Bairro Jaguaré, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 86.547.619/0001-36 e com estabelecimento filial na avenida dos Pioneiros n.º 2.510, na cidade de Carambei-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 86.547.619/0190-74.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 01.03.2005, do Serviço Notarial do distrito de Anta Gorda, município e comarca de Videira-SC, folhas 017/027, do livro n.º 25.- VALOR:- R\$ 450.000,00, incluídos outros imóveis.- O ITBI devido foi pago conforme DAM 004376 de 28.12.2004, calculado sobre o valor de R\$ 3.703,53.- Os documentos exigidos para o ato, foram apresentados ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- R. 1.008,00VRC = R\$ 105,84.- Castro, 28 de março de 2005.- O Oficial:-

AV-1 - 21.598 - Prot. 81.309 - 04.03.2010 - A empresa Perdigão Agroindustrial S.A., CNPJ/MF n.º 86.547.619/0190-74, com sede na avenida Escola Politécnica n.º 760, Bairro Jaguaré, na cidade de São Paulo-SP, teve a sua razão social alterada para BRF - Brasil Foods S.A., com sede na rua Jorge Tzachel n.º 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, conforme ata de assembléia geral extraordinária de 08 de julho de 2009, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 24 de julho de 2009 sob n.º 256.177/09-0 e na Junta Comercial do Paraná, em 07 de agosto de 2009, sob n.º 20093467885, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R\$ 6,30.- Castro, 04 de março de 2010.- O Oficial:-

AV-2 - 21.598 - Prot. 107.542 - 30.10.2013 - De conformidade com a ata da assembléia geral extraordinária de 09 de abril de 2013, da empresa BRF - Brasil Foods S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20131028774 em 18 de abril de 2013, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, foi alterada a sua razão social para BRF S.A., com CNPJ/MF n.º 01.838.723/0001-27.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R\$ 8,46.- Castro, 30 de outubro de 2013.- O Oficial:-

R-3 - 21.598 - Prot. 122.779 - 24.05.2014 - ADQUIRENTE INCORPORADORA:- SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 26.176.436/0001-20, com sede na rua Jorge Tzachel n.º 475, 1.º andar, sala 02, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC.- TRANSMITENTE INTEGRANTE:- BRF S.A., já qualificada.- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 13.01.2017, sob n.º 20170004260.- VALOR:- R\$ 4.899,56.- Foram apresentados para o registro:- Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeito de Negativa; e, Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome da transmitente.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual n.º 12.276/98, alterada pela Lei Estadual n.º 12.064/99.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 1.260,00VRC=R\$ 228,30 - ISS- R\$ 6,87.- Castro, 19 de junho de 2017.- Escrevente:-

R-4 - 21.598 - Prot. 132.781 - 22.10.2019 - De conformidade com a ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2018, lavrada no livro II, folhas 21 a 70, de Atas de Assembléia Geral da Companhia, da empresa

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º 21.598



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

CONTINUAÇÃO

SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20197380360 - Protocolo 197380360 de 07 de janeiro de 2019; aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, a empresa SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., foi incorporada pela empresa BRF S.A., sociedade anônima, com sede na rua Jorge Tzachel nº 475, bairro fazenda, no município de Itajaí, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27.- VALOR:- R\$ 4.899,56.- Isento do Recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, de acordo com a declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Carambei, em 19 de julho de 2019.- Isento do Funrejus de acordo com o nº 18, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99 - Emitida a DOI.- Dou fé.- C. 1.260VRC = R\$ 243,18 - ISS R\$ 7,30 - FADEP R\$ 12,16.- Castro, 07 de novembro de 2019.- O Oficial Substituto:-

SEGUE



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 21.598

(Número do último R/AV: 4)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº **21.598**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 13 de Maio de 2021.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 30,20 - 139,17 VRC
01 Buscas.....R\$ 0,65 - 3,00 VRC
01 Selo Funarpen.....R\$ 5,25 - 24,19 VRC
ISSR\$ 0,93
Funrejus (25%):R\$ 7,71
FUNDEP (5%):R\$ 1,54
Total :R\$ 46,28

[] Natanael Vieira - Oficial Designado
[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto



Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO MARTINS SCHULTZ - 17/05/2021 08:57 PROTOCOLO: S21050065190D
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores