Documento Assinado Digitalmente por NATANAEL VIEIRA. CPF: 82656126991
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4151cf7e-761a-49dd-890a-662735a0752f

Serviço de Registro de Imóveis de Castro
Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 21.579

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 10.08.2004 - O lote de terreno urbano sob nº 18, da quadra nº 71, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Angelim, anteriormente denominada rua R37, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, o lote nº 17; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 19; e, no fundo, onde tem as mesma medida da frente, com o lote nº 12.-
Proprietária:- **Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida dos Pioneiros nº 1.753, na cidade de Carambeí-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.898.072/0001-60.-
Matrícula originária nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, protocolado sob nº 73.539, que fica arquivado.- Dou fé.- C.30VRC=R$ 3,15.- Castro, 10 de agosto de 2.004.- O Oficial:-

R-1 - 21.579 - Prot. 75.277 - 28.03.2005 - ADQUIRENTE:- **Perdigão Agroindustrial S. A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Escola Politécnica nº 760, Bairro Jaguaré, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 86.547.619/0001-36 e com estabelecimento filial na avenida dos Pioneiros nº 2.510, na cidade de Carambeí-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº 86.547.619/0190-74.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 01.03.2005, do Serviço Notarial do distrito de Anta Gorda, município e comarca de Videira-SC, folhas 017/027, do livro nº 25.- VALOR:- R$ 450.000,00, incluídos outros imóveis.- O ITBI devido foi pago conforme DAM 004356 de 28.12.2004, calculado sobre o valor de R$ 3.703,53.- Os documentos exigidos para o ato, foram apresentados ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- R. 1.008,00VRC = R$ 105,84.- Castro, 28 de março de 2005.- O Oficial:-

AV-1 - 21.579 - Prot. 91.309 - 04.03.2010 - A empresa Perdigão Agroindustrial S.A., CNPJ/MF nº 86.547.619/0190-74, com sede na avenida Escola Politécnica nº 760, Bairro Jaguaré, na cidade de São Paulo-SP, teve a sua razão social alterada para **BRF - Brasil Foods S.A.**, com sede na rua Jorge Tzachel nº 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, conforme ata de assembléia geral extraordinária de 08 de julho de 2009, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 24 de julho de 2009 sob nº 256.177/09-0 e na Junta Comercial do Paraná, em 07 de agosto de 2009, sob nº 20093467885, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R$ 6,30.- Castro, 04 de março de 2010.- O Oficial:-

AV-2 - 21.579 - Prot. 107.542 - 30.10.2013 - De conformidade com a ata da assembléia geral extraordinária de 09 de abril de 2013, da empresa BRF - Brasil Foods S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20131028774 em 18 de abril de 2013, aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, foi alterada a sua razão social para **BRF S.A.**, com CNPJ/MF nº 01.838.723/0001-27.- Dou fé.- C. 60,00 VRC = R$ 8,46.- Castro, 30 de outubro de 2013.- O Oficial:-

R-3 - 21.579 - Prot. 122.779 - 24.05.2017 - ADQUIRENTE INCORPORADORA:- **SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 26.176.436/0001-20, com sede na rua Jorge Tzachel nº 475, 1º andar, sala 02, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC.- TRANSMITENTE INTEGRANTE:- BRF S.A., já qualificada.- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2.017, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 13.01.2017, sob nº 20170004260.- VALOR:- R$ 4.899,56.- Foram apresentados para o registro:- Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeito de Negativa; e, Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome da transmitente.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.064/99.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 1.260,00VRC=R$ 229,77 - ISS - R$ 6,87.- Castro, 19 de junho de 2.017.- Escrevente:-

R-4 - 21.579 - Prot. 132.781 - 22.10.2019 - De conformidade com a ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2.018, lavrada no livro II, folhas 21 a 70, de Atas de Assembléia Geral da Companhia, da empresa

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 21.579

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO MARTINS SCHULTZ - 14/05/2021 09:52 PROTOCOLO: S21050064883D
Certidão emitida pelo SREI
Registradores www.registradores.org.br

Documento Assinado Digitalmente por NATANAEL VIEIRA. CPF: 82656126991

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4151cf7e-761a-49dd-890a-662735a0752f

CONTINUAÇÃO

SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20197380360 - Protocolo 197380360 de 07 de janeiro de 2.019; aqui arquivada juntamente com o requerimento respectivo, a empresa SHB Comércio e Indústria de Alimentos S.A., foi incorporada pela empresa **BRF S.A.**, sociedade anônima, com sede na rua Jorge Tzachel nº 475, bairro fazenda, no município de Itajaí, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27.- VALOR:- R$ 4.899,56.- Isento do Recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, de acordo com a declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Carambeí, em 19 de julho de 2.019.- Isento do Funrejus de acordo com o nº 18, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Emitida a DOI.- Dou fé.- C. 1.260VRC = R$ 243,18 - ISS R$ 4,30 - FADEP R$ 12,16.- Castro, 07 de novembro de 2.019.- O Oficial Substituto:- _____.

SEGUE

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO MARTINS SCHULTZ - 14/05/2021 09:52 PROTOCOLO: S21050064883D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores

Documento Assinado Digitalmente por NATANAEL VIEIRA. CPF: 82656126991

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4151cf7e-761a-49dd-890a-662735a0752f

Serviço de Registro de Imóveis de Castro
Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 21.579

(Número do último R/AV: 4)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº 21.579, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de Certidão de Inteiro Teor nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 13 de Maio de 2021.

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor.....R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 Buscas.....R$ 0,65 - 3,00 VRC
01 Selo Funarpen.....R$ 5,25 - 24,19 VRC
ISS .....R$ 0,93
Funrejus (25%):R$ 7,71
FUNDEP (5%):R$ 1,54
Total :R$ 46,28

_____
[ ] Natanael Vieira - Oficial Designado
[ ] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL
0182415CEAA0000000658421F
https://horus.funarpen.com.br/Consulta

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO MARTINS SCHULTZ - 14/05/2021 09:52 PROTOCOLO: S21050064883D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores