



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE VIDEIRA



REGISTRO GERAL

RUBRICA

FICHA Nº 1

Matrícula nº 32.825

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **2.318,62m²**, (dois mil, trezentos e dezoito metros e sessenta e dois decímetros quadrados), constante do **lote nº 01**, com a **área de 422,61m²**, **lote nº 02** com a **área de 384,64m²**, **lote nº 03**, com a **área de 394,31m²**, **lote nº 04**, com a **área de 364,00m²**, **lote nº 05**, com a **área de 389,06m²** e **lote nº 06**, com a **área de 364,00m²**, todos da quadra B, do Loteamento Jardim das Videiras, situado a Rua 10 de Setembro, Rua Hercílio Borga e Rua Adão Reinaldo Vailatti, no Bairro Santa Gema, no 2º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE, 43,005 metros com a Rua 10 de Setembro; ao SUL, 43,00 metros com a Rua Hercílio Borga; ao LESTE, 53,60 com Áreas 07 e 08; ao OESTE, 54,76 metros com a Rua Adão Reinaldo Vailatti. = = = /

PROPRIETÁRIA: **BRF S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 01.838.723/0001-27, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, no Bairro Fazenda, em Itajaí-SC. = = = /

REGISTROS ANTERIORES: Deste Ofício sob nº 4/21.515-RG, constante do lote 01, com a área de 422,61m², 4/21.516-RG, constante do lote nº 02, com a área de 384,64m², 4/21.517-RG, constante do lote nº 03, com a área de 394,31m², 4/21.518-RG, constante do lote nº 04, com a área de 364,00m², 4/21.519-RG, constante do lote nº 05, com a área de 389,06m², e 4/21.520-RG, constante do lote nº 06, com a área de 364,00m², todos de 20/10/2009, da quadra B. Videira, 04 de Setembro de 2014. Emolumentos R\$ 5,90 + R\$ 1,45 selo. Selo de fiscalização: DPG40882-4BUO. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

AVERBAÇÃO 1/32.825 - UNIFICAÇÃO, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 10/12/2013, memorial descritivo, mapa e ART, datados de 05/12/2013, arquivados neste Ofício sob nº 512/14, protocolados sob nº 85.941 em 13/08/2014, as áreas descritas no título supra "registros anteriores" foram unificadas por serem limítrofes e contínuas, tornando-se um único e distinto imóvel. Videira, 04 de Setembro de 2.014. Emolumentos R\$ 79,90 + R\$ 1,45 selo. Selo de fiscalização: DPG40892-LROF. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

AVERBAÇÃO 2/32.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme mandado judicial datado de 10/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, no qual atua como reclamante **ANTONIO MARCO ANDRE**, e como reclamada **BRF S/A**, já qualificada acima, **fica averbado** que por ordem do MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Fabio Natali Costa, no processo supra citado, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 201905.1014.00564380-IA-240. Protocolo nº 102.334 de 20/05/2019. Videira, 21 de Maio de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLN06999-3V76. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Escrevente Substituto.

AVERBAÇÃO 3/32.825 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme mandado judicial datado de 23/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, prenotado neste Ofício sob nº 102.386 em 24/05/2019, **fica cancelada** a indisponibilidade que recaía sobre este imóvel por força da averbação nº **2/32.825-RG**. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento nº 201905.2317.00814670-TA-009. Videira, 27 de Maio de 2019. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 §1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FEG07932-S5J5. Dou fé.

Matrícula nº 32.825



ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício de Registro de Imóveis de Videira
CNPJ: 83.609.206/0001-40
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Continuação da Matrícula 32.825 / Ficha 1v

(a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício de Registro de Imóveis de Videira
CNPJ: 83.609.206/0001-40
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.825 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Videira-SC, 05 de novembro de 2020.

[] Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador
[] Bruno Fruet - Oficial Substituto
[] Lucélia Domingues de Souza Menzen - Escrevente
[] Willian Cezar Selzlein - Escrevente
[] Vanessa Paganini Hauwetter - Escrevente
[] Patricia Bruschi Barboza - Escrevente
[] Gabriela Coppini - Escrevente.
[] João Marcos Martins da Silva - Escrevente.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 22,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FUE02031-ECKJ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br