



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE VIDEIRA		REGISTRO GERAL RUBRICA FICHA Nº 1 Matrícula nº 32.824
REGISTRO DE IMÓVEIS		
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 874,39m², (oitocentos setenta e quatro metros e trinta e nove decímetros quadrados), constante do lote nº 11, com a área de 422,62m² e lote nº 12 com a área de 451,77m², ambos da quadra A, do Loteamento Jardim das Videiras, situado ao lado par da Rua Adão Reinaldo Vailatti, no Bairro Santa Gema, no 2º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE, 25,00 metros com a Área 09; ao SUL, 22,33 metros com Cooperativa de Economia e Crédito Mutuo Perdigão; ao LESTE, 29,66 metros com a rua Adão Reinaldo Vailatti; ao OESTE, 44,21 metros com Área 10 e Área Verde II. = = /</p> <p>PROPRIETÁRIA: BRF S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 01.838.723/0001-27, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, no Bairro Fazenda, em Itajaí-SC. = = /</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: Deste Ofício sob nº 4/21.513-RG, constante do lote 11, com a área de 422,62m² e 4/21.514-RG, constante do lote nº 12, com a área de 451,77m², ambos de 20/10/2009, da quadra A. Videira, 03 de Setembro de 2014. Emolumentos R\$ 5,90 + R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DPG40881-U0XG. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.</p> <p>AVERBAÇÃO 1/32.824 - UNIFICAÇÃO: conforme requerimento da parte interessada, emitido em 10/12/2013, memorial descritivo, mapa e ART, datados de 05/12/2013, arquivados neste Ofício sob nº 512/14, protocolados sob nº 85.941 em 13/08/2014, as áreas descritas no título supra "registros anteriores" foram unificadas por serem limítrofes e contínuas, tornando-se um único e distinto imóvel. Videira, 03 de Setembro de 2.014. Emolumentos R\$ 79,90 + R\$ 1,45 selo. Selo de fiscalização: DPG40891-J7GL. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.</p> <p>AVERBAÇÃO 2/32.824 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme mandado judicial datado de 10/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, no qual atua como reclamante ANTONIO MARCO ANDRE, e como reclamada BRF S/A, já qualificada acima, fica averbado que por ordem do MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Fabio Natali Costa, no processo supra citado, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. <u>Anota-se:</u> mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 201905.1014.00564380-IA-240. Protocolo nº 102.334 de 20/05/2019. Videira, 21 de Maio de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLN06998-NRS3. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Escrevente Substituto.</p> <p>AVERBAÇÃO 3/32.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme mandado judicial datado de 23/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, prenotado neste Ofício sob nº 102.386 em 24/05/2019, fica cancelada a indisponibilidade que recaía sobre este imóvel por força da averbação nº 2/32.824-RG. <u>Anota-se:</u> mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento nº 201905.2317.00814670-TA-009. Videira, 27 de Maio de 2019. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 §1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FEG07931-IRNL. Dou fé. (a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.824 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Videira-SC, 05 de novembro de 2020.

- Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador
- Bruno Fruet - Oficial Substituto
- Lucélia Domingues de Souza Menzen - Escrevente
- Willian Cezar Selzlein - Escrevente
- Vanessa Paganini Hauwetter - Escrevente
- Patricia Bruschi Barboza - Escrevente
- Gabriela Coppini - Escrevente.
- João Marcos Martins da Silva - Escrevente.



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 22,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.