



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE VIDEIRA



REGISTRO GERAL

RUBRICA

FICHA Nº 1

**Matricula nº 32.824**

REGISTRO DE IMÓVEIS

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **874,39m²**, (oitocentos setenta e quatro metros e trinta e nove decímetros quadrados), constante do **lote nº 11**, com a **área de 422,62m²** e **lote nº 12** com a **área de 451,77m²**, ambos da quadra A, do Loteamento Jardim das Videiras, situado ao lado par da Rua Adão Reinaldo Vailatti, no Bairro Santa Gema, no 2º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE, 25,00 metros com a Área 09; ao SUL, 22,33 metros com Cooperativa de Economia e Crédito Mutuo Perdigão; ao LESTE, 29,66 metros com a rua Adão Reinaldo Vailatti; ao OESTE, 44,21 metros com Área 10 e Área Verde II. = = / **PROPRIETÁRIA:** **BRF S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 01.838.723/0001-27, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, no Bairro Fazenda, em Itajaí-SC. = = / **REGISTROS ANTERIORES:** Deste Ofício sob nº 4/21.513-RG, constante do lote 11, com a área de 422,62m² e 4/21.514-RG, constante do lote nº 12, com a área de 451,77m², ambos de 20/10/2009, da quadra A. Videira, 03 de Setembro de 2014. Emolumentos R\$ 5,90 + R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DPG40881-U0XG. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

**AVERBAÇÃO 1/32.824 - UNIFICAÇÃO**, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 10/12/2013, memorial descritivo, mapa e ART, datados de 05/12/2013, arquivados neste Ofício sob nº 512/14, protocolados sob nº 85.941 em 13/08/2014, as áreas descritas no título supra "registros anteriores" foram unificadas por serem limítrofes e contínuas, tornando-se um único e distinto imóvel. Videira, 03 de Setembro de 2.014. Emolumentos R\$ 79,90 + R\$ 1,45 selo. Selo de fiscalização: DPG40891-J7GL. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

**AVERBAÇÃO 2/32.824 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme mandado judicial datado de 10/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, no qual atua como reclamante **ANTONIO MARCO ANDRE**, e como reclamada **BRF S/A**, já qualificada acima, **fica averbado** que por ordem do MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Fabio Natali Costa, no processo supra citado, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 201905.1014.00564380-IA-240. Protocolo nº 102.334 de 20/05/2019. Videira, 21 de Maio de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLN06998-NRS3. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Escrevente Substituto.

**AVERBAÇÃO 3/32.824 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme mandado judicial datado de 23/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, prenotado neste Ofício sob nº 102.386 em 24/05/2019, **fica cancelada** a indisponibilidade que recaía sobre este imóvel por força da averbação nº **2/32.824-RG**. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento nº 201905.2317.00814670-TA-009. Videira, 27 de Maio de 2019. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 §1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FEG07931-IRNL. Dou fé. (a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.

Matricula nº 32.824



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Ofício de Registro de Imóveis de Videira  
CNPJ: 83.609.206/0001-40  
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.824 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Videira-SC, 05 de novembro de 2020.

[ ] Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador  
[ ] Bruno Fruet - Oficial Substituto  
[ ] Lucélia Domingues de Souza Menzen - Escrevente  
[ ] Willian Cezar Selzlein - Escrevente  
[ ] Vanessa Paganini Hauwetter - Escrevente  
[ ] Patricia Bruschi Barboza - Escrevente  
[ ] Gabriela Coppini - Escrevente.  
[ ] João Marcos Martins da Silva - Escrevente.

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 22,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

