



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE VIDEIRA



REGISTRO GERAL

RUBRICA

FICHA Nº 1

Matricula nº 32.822

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **2.018,95m²**, (dois mil, dezoito metros e noventa e cinco decímetros quadrados), constante do **lote nº 04**, com a **área de 413,28m²**; **lote nº 06** com a **área de 432,75m²**, **lote nº 08** com a **área de 476,62m²** e **lote nº 10** com a **área de 696,30m²**, todos da quadra A, do Loteamento Jardim das Videiras, situado a Rua Waldemar Kleinubing e com Avenida Marginal Sul, no Bairro Santa Gema, no 2º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE, 24,22 metros com a Área 01 e 02; ao SUL, 22,65 metros com Área Verde II; ao LESTE, 65,48 metros com as Áreas 05, 07, 09 e 11; ao OESTE, 55,26 metros com a Rua Waldemar Kleinubing e 21,24 metros com a Avenida Marginal Sul. = = = /

PROPRIETÁRIA: **BRF S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 01.838.723/0001-27, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, no Bairro Fazenda, em Itajaí-SC. = = = /

REGISTROS ANTERIORES: Deste Ofício sob nº 4/21.506-RG, constante do lote 04, com a área de 413,28m²; 4/21.508-RG, constante do lote nº 06, com a área de 432,75m², 4/21.510-RG, constante do lote 08, com a área de 476,62m² e 4/21.512, com a área de 696,30m², constante do lote nº 10, todos em 20/10/09, da quadra A. Videira, 02 de Setembro de 2014. Emolumentos R\$ 5,90 + R\$ 1,45 selo. Selo de fiscalização: DPG40880-LA84. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

AVERBAÇÃO 1/32.822 - UNIFICAÇÃO, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 10/12/2013, memorial descritivo, mapa e ART, datados de 05/12/2013, arquivados neste Ofício sob nº 512/14, protocolados sob nº 85.941 em 13/08/2014, as áreas descritas no título supra "registros anteriores" foram unificadas por serem limitrofes e contínuas, tornando-se um único e distinto imóvel. Videira, 02 de Setembro de 2014. Emolumentos R\$ 79,90 + R\$ 1,45 selo. Selo de fiscalização: DPG40889-T0Y3. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

AVERBAÇÃO 2/32.822 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme mandado judicial datado de 10/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, no qual atua como reclamante **ANTONIO MARCO ANDRE**, e como reclamada **BRF S/A**, já qualificada acima, **fica averbado** que por ordem do MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Fabio Natali Costa, no processo supra citado, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 201905.1014.00564380-IA-240. Protocolo nº 102.334 de 20/05/2019. Videira, 21 de Maio de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLN06996-5S51. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Escrevente Substituto.

AVERBAÇÃO 3/32.822 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme mandado judicial datado de 23/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, prenotado neste Ofício sob nº 102.386 em 24/05/2019, **fica cancelada** a indisponibilidade que recaía sobre este imóvel por força da averbação nº **2/32.822-RG**. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento nº 201905.2317.00814670-TA-009. Videira, 27 de Maio de 2019. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 §1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FEG07929-NPNJ. Dou fé. (a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.

Matricula nº 32.822



ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício de Registro de Imóveis de Videira
CNPJ: 83.609.206/0001-40
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.822 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Videira-SC, 05 de novembro de 2020.

[] Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador
[] Bruno Fruet - Oficial Substituto
[] Lucélia Domingues de Souza Menzen - Escrevente
[] Willian Cezar Selzlein - Escrevente
[] Vanessa Paganini Hauwetter - Escrevente
[] Patricia Bruschi Barboza - Escrevente
[] Gabriela Coppini - Escrevente.
[] João Marcos Martins da Silva - Escrevente.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 22,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

