



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE VIDEIRA



REGISTRO GERAL

RUBRICA

FICHA Nº 1

Matrícula nº 32.821

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **1.221,11m²**, (um mil, duzentos e vinte e um metros e onze decímetros quadrados), constante do **lote nº 01**, com a **área de 433,30m²**; **lote nº 02** com a **área de 378,00m²** e **lote nº 03** com a **área de 409,81m²**, todos da quadra A, do Loteamento Jardim das Videiras, situado a Rua 10 de setembro, Rua Reinaldo Vailatti e Rua Valdemar Kleinubing, no Bairro Santa Gema, no 2º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE, 44,00 metros com a Rua 10 de Setembro; ao SUL, 49,23 metros com as Áreas 04 e 05; ao LESTE, 27,00 metros com a Rua Adão Reinaldo Vailatti; ao OESTE, 27,375 metros com a Rua Valdemar Kleinubing. = = = /

PROPRIETÁRIA: BRF S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 01.838.723/0001-27, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, no Bairro Fazenda, em Itajaí-SC. = = = /

REGISTROS ANTERIORES: Deste Ofício sob nº 4/21.503-RG, constante do lote 01, com a área de 433,30m²; 4/21.504-RG, constante do lote nº 02, com a área de 378,00m² e R-4/21.505-RG, constante do lote 03, com a área de 409,81m², todos em 20/10/09, da quadra A. Videira, 02 de Setembro de 2014. Emolumentos R\$ 5,90 + R\$ 1,45 selo. Selo de fiscalização: DPG40879-FFMH. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

AVERBAÇÃO 1/32.821 - UNIFICAÇÃO, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 10/12/2013, memorial descritivo, mapa e ART, datados de 05/12/2013, arquivados neste Ofício sob nº 512/14, protocolados sob nº 85.941 em 13/08/2014, as áreas descritas no título supra "registros anteriores" foram unificadas por serem limitrofes e contínuas, tornando-se um único e distinto imóvel. Videira, 02 de Setembro de 2.014. Emolumentos R\$ 79,90 + R\$ 1,45 selo. Selo de fiscalização: DPG40888-P8X8. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

AVERBAÇÃO 2/32.821 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme mandado judicial datado de 10/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, no qual atua como reclamante **ANTONIO MARCO ANDRE**, e como reclamada **BRF S/A**, já qualificada acima, **fica averbado** que por ordem do MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Fabio Natali Costa, no processo supra citado, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 201905.1014.00564380-IA-240. Protocolo nº 102.334 de 20/05/2019. Videira, 21 de Maio de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLN06995-YRHB. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Escrevente Substituto.

AVERBAÇÃO 3/32.821 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme mandado judicial datado de 23/05/2019, extraído dos autos sob nº 00004033720115150067, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, prenotado neste Ofício sob nº 102.386 em 24/05/2019, **fica cancelada** a indisponibilidade que recaía sobre este imóvel por força da averbação nº **2/32.821-RG**. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento nº 201905.2317.00814670-TA-009. Videira, 27 de Maio de 2019. Emolumentos: Sento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 §1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FEG07928-8FYs. Dou fé. (a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.

Matrícula nº 32.821



ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício de Registro de Imóveis de Videira
CNPJ: 83.609.206/0001-40
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.821 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Videira-SC, 05 de novembro de 2020.

[] Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador
[] Bruno Fruet - Oficial Substituto
[] Lucélia Domingues de Souza Menzen - Escrevente
[] Willian Cezar Selzlein - Escrevente
[] Vanessa Paganini Hauwetter - Escrevente
[] Patricia Bruschi Barboza - Escrevente
[] Gabriela Coppini - Escrevente.
[] João Marcos Martins da Silva - Escrevente.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 22,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

