CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-5.541- MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 03 de Maio de 2005 | FICHA -01- | MATRÍCULA -5.541-

IMÓVEL: Lote urbano número **14 (quatorze)**, da quadra **'U'**, **do Loteamento Residencial Bella Vista,** com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Salvador Menegatti, lado **ímpar** da numeração, **distante** 27,00m da esquina com a Rua Genovino Migliavacca, no **quarteirão** formado pelas Ruas Salvador Menegatti, Genovino Migliavacca, José Benjamin de Costa e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 30,00m (trinta metros), com o lote nº.15(quinze); ao **SUL**, por 30,00m (trinta metros), com o lote nº.13(treze); ao **LESTE**, por 12,00m (doze metros), com a Rua Salvador Menegatti; e ao **OESTE**, por 12,00m (doze metros), com o lote nº.03(três).- **PROPRIETÁRIA: PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** CNPJ n.º 06.100.084/0001-11, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Dr. Montauri, 111, sala 01, nesta cidade de Serafina Corrêa RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **1.365**, **R.13 e 15-1.365**, Livro 2, fls. 01, de 28 de maio de 2004, desse Ofício.- Protocolo n.º 013752, Livro 1-D, em 06/04/2005.- Emolumentos: R$ 8,30.-

JOSÉ CARLOS PICINI **Oficial do Registro.-**

Av.1-5.541 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28242, Livro 1-I, em 08/11/2018 - **RETIFICAÇÃO DE ENDEREÇO**: De acordo com requerimento datado de 08/11/2018, instruído com fotocópia autenticada da alteração contratual nº 01, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 27/11/2014, sob nº 4033382, e nos termos do Art. 213, I, g, da Lei Federal 6.015/73, faço constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, alterou sua sede para: **Rua Otávio Rocha, nº 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS**. Dou fé.- *gt*.- Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R$75,40 (0264.04.0900002.07897 = R$3,30) PED: R$4,60 (0264.01.1800002.10123 = R$1,40).

José Carlos Picini **Oficial do Registro**

R.2-5.541 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28241, Livro 1-I, em 08/11/2018.- **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO – área de 360,00m²**, sem benfeitorias. **TRANSMITENTE**: **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa brasileira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Otávio Rocha, nº 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS, inscrita no CNPJ sob nº 06.100.084/0001-11, representada por seu procurador ADRIANO CARLOS SCALCO, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF sob nº 592.017.110-34, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE**: **BRF S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, inscrita no CNPJ sob nº 01.838.723/0001-27. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 042/14.862, Livro 095, fls. 074v à 078, lavrada em 01/11/2018, pelo Tabelião

continua no verso

Continua na Próxima Página -:

Continuação da Página Anterior -:-

FICHA 01 VERSO — MATRÍCULA 5.541

de Notas desta cidade Daniel Keunecke Brochado.- <u>VALOR:</u> R$5.000,00 (cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo o imposto pago no valor de R$1.700,00, conforme guia municipal nº 472, aqui arquivada. <u>CONDIÇÕES:</u> Da escritura consta: 1) A presente dação em pagamento se dá em cumprimento à obrigação assumida por ocasião da conclusão dos contratos particulares de compra e venda datados de 22/09/2003 e do aditivo ao contrato, datado de 12/06/2007; 2) Foram apresentadas em nome da vendedora as Certidões Negativas da Receita Federal/INSS, tributos municipais e débitos trabalhistas. A DOI será emitida no prazo legal.- gt.- Emolumentos: Registro com valor: R$474,80 (0264.07.0900002.04564 = R$36,60) PED: R$4,60 (0264.01.1800002.10124 = R$1,40).

José Carlos Picini — **Oficial do Registro**

continua na ficha n.º ....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 09/11/2020 11:56:01. *fz*

Total: R$34,30

Certidão eletrônica Matrícula 5.541 - 2 páginas: R$13,80 (0264.03.1700004.07144 = R$2,70)
Processamento Eletrônico de Dados: R$5,00 (0264.01.2000003.00182 = R$1,40)
Busca: R$9,50 (0264.02.2000003.02785 = R$1,90)

____
Felipe Zanella
Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2020 00010134 86

Documento assinado por FELIPE ZANELLA:03678782086. O hash SHA256 do documento é F73C5D8BBF9081A10EFC27F5DB264B7605DEF4843D75E60DCF6682FC132C054C