



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-5.539-  
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO  
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA  
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 03 de Maio

de 2005

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-5.539-

**IMÓVEL:** Lote urbano número **12 (doze)**, da quadra '**U**', do **Loteamento Residencial Bella Vista**, com a área de **360,00m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Salvador Menegatti, lado **ímpar** da numeração, **distante** 51,00m da esquina com a Rua Genovino Migliavacca, no **quarteirão** formado pelas Ruas Salvador Menegatti, Genovino Migliavacca, José Benjamin de Costa e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 30,00m (trinta metros), com o lote nº.13(treze); ao **SUL**, por 30,00m (trinta metros), com o lote nº.11(onze); ao **LESTE**, por 12,00m (doze metros), com a Rua Salvador Menegatti; e ao **OESTE**, por 12,00m (doze metros), com o lote nº.05(cinco).- **PROPRIETÁRIA:** **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n.º 06.100.084/0001-11, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Dr. Montauri, 111, sala 01, nesta cidade de Serafina Corrêa RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **1.365, R.13 e 15-1.365**, Livro 2, fls. 01, de 28 de maio de 2004, desse Oficio.- Protocolo n.º 013752, Livro 1-D, em 06/04/2005.- Emolumentos: R\$ 8,30.-

**JOSÉ CARLOS PICINI**

*[Assinatura]* Oficial do Registro..

**Av.1-5.539 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28242, Livro 1-I, em 08/11/2018 - RETIFICAÇÃO DE ENDEREÇO:** De acordo com requerimento datado de 08/11/2018, instruído com fotocópia autenticada da alteração contratual nº 01, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 27/11/2014, sob nº 4033382, e nos termos do Art. 213, I, g, da Lei Federal 6.015/73, faço constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, alterou sua sede para: **Rua Otávio Rocha, nº 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS**. Dou fé.- gt.- Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$75,40 (0264.04.0900002.07895 = R\$3,30) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.10119 = R\$1,40)

**José Carlos Picini**

*[Assinatura]* Oficial do Registro

**R.2-5.539 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28241, Livro 1-I, em 08/11/2018.- TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO – área de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. TRANSMITENTE: PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa brasileira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Otávio Rocha, nº 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS, inscrita no CNPJ sob nº 06.100.084/0001-11, representada por seu procurador ADRIANO CARLOS SCALCO, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF sob nº 592.017.110-34, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** BRF S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, inscrita no CNPJ sob nº 01.838.723/0001-27. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 042/14.862, Livro 095, fls. 074v à 078, lavrada em 01/11/2018, pelo tabelião

continua no verso

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
01	5.539
VERSO	

de Notas desta cidade Daniel Keunecke Brochado.- **VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$80.000,00 (oitenta mil reais), sendo o imposto pago no valor de R\$1.600,00, conforme guia municipal nº 470, aqui arquivada.

**CONDICOES:** Da escritura consta: 1) A presente ~~dação em pagamento~~ se dá em cumprimento à obrigação assumida por ocasião da conclusão dos contratos particulares de compra e venda datados de 22/09/2003 e do aditivo ao contrato, datado de 12/06/2007; 2) Foram apresentadas em nome da vendedora as Certidões Negativas da Receita Federal/INSS, tributos municipais e débitos trabalhistas. A DOL será emitida no prazo legal. - Emolumentos: Registro com valor: R\$474,80 (0264.07.0900002.04562 = R\$36,60) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.10120 = R\$1,40).

**José Carlos Picini**

 Oficial do Registro

continua na ficha n.º .....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1º do Dec. 93.240/86.

Serafina Corrêa-RS, 09/11/2020 11:51:11. fz

Total: R\$34,30

Certidão eletrônica Matrícula 5.539 - 2 páginas: R\$13,80 (0264.03.1700004.07142 = R\$2,70)  
Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00 (0264.01.2000003.00180 = R\$1,40)  
Busca: R\$9,50 (0264.02.2000003.02783 = R\$1,90)

Felipe Zanella  
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098707 53 2020 00010132 14**