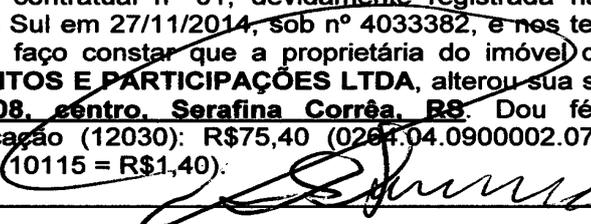




CNM: 09870.2.0005534-27

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-5.534- MATRÍCULA		<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</p> <p>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA COMARCA DE GUAPORÉ</p> <p>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 03 de Maio de 2005</p> <p>Serafina Corrêa, RS.</p>	 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FICHA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-01-</td> <td style="text-align: center;">-5.534-</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA	-01-	-5.534-
FICHA	MATRÍCULA						
-01-	-5.534-						
<p>IMÓVEL: Lote urbano número 07 (sete), da quadra 'U', do Loteamento Residencial Bella Vista, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua José Benjamin de Costa, lado par da numeração, distante 75,00m da esquina com a Rua Genovino Migliavacca, no quarteirão formado pelas Ruas Salvador Menegatti, Genovino Migliavacca, José Benjamin de Costa e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 30,00m (trinta metros), com o lote n.º.06(seis); ao SUL, por 30,00m (trinta metros), com o lote n.º.08(oito); ao LESTE, por 12,00m (doze metros), com o lote n.º.10(dez); e ao OESTE, por 12,00m (doze metros), com a Rua José Benjamin de Costa.- PROPRIETÁRIA: PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n.º 06.100.084/0001-11, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Dr. Montauri, 111, sala 01, nesta cidade de Serafina Corrêa RS.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1.365, R.13 e 15-1.365, Livro 2, fls. 01, de 28 de maio de 2004, desse Ofício.- Protocolo n.º 013752, Livro 1-D, em 06/04/2005.- Emolumentos: R\$ 8,30.-</p> <p>JOSÉ CARLOS PICINI  Oficial do Registro.-</p> <p>Av.1-5.534 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28242, Livro 1-I, em 08/11/2018 - RETIFICAÇÃO DE ENDEREÇO: De acordo com requerimento datado de 08/11/2018, instruído com fotocópia autenticada da alteração contratual n.º 01, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 27/11/2014, sob n.º 4033382, e nos termos do Art. 213, I, g, da Lei Federal 6.015/73, faço constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, alterou sua sede para: Rua Otávio Rocha, n.º 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS. Dou fé.- <i>gt.</i>- Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$75,40 (0264.04.0900002.07893 = R\$3,30) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002/10115 = R\$1,40). José Carlos Picini  Oficial do Registro</p> <p>R.2-5.534 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28241, Livro 1-I, em 08/11/2018.- TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO – área de 360,00m², sem benfeitorias. TRANSMITENTE: PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa brasileira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Otávio Rocha, n.º 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS, inscrita no CNPJ sob n.º 06.100.084/0001-11, representada por seu procurador ADRIANO CARLOS SCALCO, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF sob n.º 592.017.110-34, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: BRF S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jorge Tzachel, n.º 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, inscrita no CNPJ sob n.º 01.838.723/0001-27. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento n.º 042/14.862, Livro 095, fls. 074v à 078, lavrada em 01/11/2018, pelo Tabelião</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">continua no verso</p>							

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
01	5.534
VERSO	

de Notas desta cidade Daniel Keunecke Brochado.- **VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$80.000,00 (oitenta mil reais), sendo o imposto pago no valor de R\$1.600,00, conforme guia municipal nº 474, aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** Da escritura consta: 1) A presente dação em pagamento se dá em cumprimento à obrigação assumida por ocasião da conclusão dos contratos particulares de compra e venda datados de 22/09/2003 e do aditivo ao contrato, datado de 12/06/2007; 2) Foram apresentadas em nome da vendedora as Certidões Negativas da Receita Federal/INSS, tributos municipais e débitos trabalhistas. A DOI será emitida no prazo legal.- **gt.- Emolumentos:** Registro com valor: R\$474,80 (0264.07.0900002.04560 = R\$36,60) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.10116 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

continua na ficha n.º

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 09/11/2020 11:49:28. fz

Total: R\$34,30

Certidão eletrônica Matrícula 5.534 - 2 páginas: R\$13,80 (0264.03.1700004.07141 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00 (0264.01.2000003.00179 = R\$1,40)

Busca: R\$9,50 (0264.02.2000003.02782 = R\$1,90)

Felipe Zanella
 Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2020 00010131 33