CNM: 09870.2.0005524-57

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Serafina Corrêa, RS. 03 de Maio de 2005 -01- -5.524-

IMÓVEL: Lote urbano número 19 (dezenove), da quadra 'T', do Loteamento Residencial Bella Vista, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Salvador Menegatti, lado împar da numeração, distante 39,00m da esquina com a Av. Dr. Carlos Alberto Benincá, no quarteirão formado pelas Ruas Salvador Menegatti, Genovino Migliavacca, José Benjamin de Costa e Avenida Dr. Carlos Alberto Benincá, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 30,00m (trinta metros), com o lote no.20(vinte); ao SUL, por 30,00m (trinta metros), com o lote nº.18(dezoito); ao **LESTE**, por 12,00m (doze metros), com a Rua Salvador Menegatti; e ao OESTE, por 12,00m (doze metros), com o lote nº.04(quatro).- PROPRIETÁRIA: **PLENA EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES** LTDA., **CNPJ** 06.100.084/0001-11, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Dr. Montauri, 111, sala 01, nesta cidade de Serafina Corrêa RS.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1.365, R.13 e 15-1,365, Livro 2, fls. 01, de 28 de maio de 2004, desse Oficio.- Protocolo n.º 013752, Livro 1-D, em 06/04/2005.- Emolumentos: R\$ 8,30.-**JOSÉ CARLOS PICINI** Oficial do Registro.-

Av.1-5.524 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28242, Livro 1-I, em 08/11/2018 - RETIFICAÇÃO DE ENDEREÇO: De acordo com requerimento datado de 08/11/2018, instruído com fotocópia autenticada da alteração contratual nº 01, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 27/11/2014, sob nº 4033382, e nos termos do Art. 213, I, g, da Lei Federal 6.015/73, faço constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, alterou sua sede para: Rua Otávio Rocha, nº 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS Dou fé.- gt.- Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$75,40 (0264.04.0900002.07888 = R\$3,30) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.10105 = R\$1,40).

José Carlos Picini

R.2-5.524 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28241, Livro 1-I, em 08/11/2018.- TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO – área de 360,00m², sem benfeitorias. TRANSMITENTE: PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa brasileira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Otávio Rocha, nº 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS, inscrita no CNPJ sob nº 06.100.084/0001-11, representada por seu procurador ADRIANO CARLOS SCALCO, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF sob nº 592.017.110-34, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: BRF S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, inscrita no CNPJ sob nº 01.838.723/0001-27. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 042/14.862, Livro 095, fls. 074v à 078, lavrada em 01/11/2018, pelo Tabelião

С	on	tin	ua	ır	na	Pı	ró	хi	m	a I	Pa	íΩ	in	ıa	- :	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	·:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	·:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	·:-	:-	:-:	:-:	-:-	·:-	:-:	:-:	-:-	-:-	·:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:		:-	:	·:-	<u>-</u> :
-	:-:-	:-:	-:-	· <u>:</u> -	:-:	:-:-	-:-	:-:	:-:	-:-	- :-	:-	:-	:-	<u>:</u> -:	:-:	- :	- :-	-:-	:-	:-	:-	<u>:</u> -	:-:	-:	-:	- :-	- :-	- :-	:-	<u>:</u> -:	:-:	- :-	- :-	· <u>:</u> -	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	·:-	·:-	<u>:-</u> :	- :	-:-	·:-	<u>:-</u> :	- :	-:-	-:-	·:-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	:-	<u>:-</u> :	-:-	-:-	:-	:-:	- :-
	·_ ·_		_•_	·-	•_•	·_ •_	_•_	•_		_ •_	_ •_	·_	•_	•_	•_	·_ •	_ •	_ •	_ . _	. •_	·_	•_	•_	٠_٠	_•	_ •	_ •	_ •_	. • <u>.</u>	•_	•_	·_ ·	_ •	_ •_	. •_	•_	•_	٠_ ٠	·_ •	_ •	_ •_	. •_	•_	•_ •	·_ •	_ •_	·_	•_ •	·_ •	_ •_	·_	·_	•_	•_•	_ •	_ •_	·_	•_	•_ •		•_	·_ ·	_ •_	·-
	·_ ·_	٠_ ٠	_ •_	. ·_	•_•	·_ •_	. · <u>.</u>	•_	·_ ·	٠.	٠.	٠.	٠_	٠_	٠_ ١	٠_٠	_ •	_•	٠.	٠.	٠.	٠_	٠_	٠_٠	_ •	_ •	_•	٠.	٠.	٠_	٠_ ١	٠_٠	_•	٠.	٠.	٠_	٠_	٠_٠		٠.	٠.	٠.	٠.	·_ ·		٠.	٠.	•_•		٠.	٠.	٠.	٠_	٠_٠	_ •	٠.	٠.	٠_	•_•		٠_ ١	٠_٠	_ •_	٠-
	•- •-																																																															
-	:-:-	:-:	-:-	-:-	:-:	-:-	-:-	:-:	:- :	- :-	-:-	·:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:	-:-	:-	·:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:	-:-	·:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	·:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	·:-	·:-	:-:	-:	-:-	·:-	:-:	-:	-:-	·:-	·:-	:-	:-:	-:	-:-	·:-	:-	:-:		:-	:-:	-:-	-:-
-	:-:-	:-:	-:-	-:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	·:-	·-	:-	:-	:-	-:	_:	<u>-</u> :-	-:-	·-	·:-	:-	:-	-:	-:	_:	<u>-</u> :-	- :-	·:-	:-	:-	:-:	_:	·:-	·:-	:-	:-	:-:	-:	_:	-:-	·-	:-	-	-:	_ :-	·:-	:- :	-:	<u>-</u> :-	- <u>:</u> -	·:-	:-	:-:	_:	<u>-</u> :-	- <u>:</u> -	:-	:- :		:-	-:	_:-	-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE GUAPORÉ MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 09870.2.0005524-57

FICHA-MATRÍCULA 5.524 **VERSO** de Notas desta cidade Daniel Keunecke Brochado. VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo o imposto pago no valor de R\$1.700,00, conforme guia municipal nº 465, aqui arquivada. CONDIÇÕES: Da escritura consta: 1) A presente dação em pagamento se dá em cumprimento à obrigação assumida por ocasião da conclusão dos contratos particulares de compra e venda datados de 22/09/2003 e do aditivo ao contrato, datado de 12/06/2007; 2) Foram apresentadas em nome da vendedora as Certidões Negativas da Receita Federal/MSS, tributos municipais e débitos trabalhistas. A DOI será emitida no prazo legal.- gt.- Emolumentos: Registro com valor: R\$474,80 (0264.07,0900002.04555 = R\$36,60) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.10106 = R\$1,40). Oficial do Registro José Carlos Picini

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 09/11/2020 11:40:48. tz

Total: R\$34,30

Certidão eletrônica Matrícula 5.524 - 2 páginas: R\$13,80 (0264.03.1700004.07136 = R\$2,70) Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00 (0264.01.2000003.00174 = R\$1,40) Busca: R\$9,50 (0264.02.2000003.02777 = R\$1,90)

> Felipe Zanella Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta

098707 53 2020 00010126 76