

ANGELO LEONARDO JOSE

CORRETOR DE IMOVEIS
CRECI 173061


LAUDO DE AVALIAÇÃO

Como solicitado, visitei o imóvel abaixo com a finalidade de sua avaliação. Conclui que, pelos parâmetros usados no mercado imobiliário de Guarujá e sua região, ponderados fatores como localização, o estado de conservação, tipo de construção, materiais utilizados, seu valor para venda é:

Apartamento nº 84, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Edifício Plajan XX, situado na rua Colômbia, nº 619, no Loteamento Josefina Estefano Chebl, Guarujá SP, possuindo área útil de 47,576 m², sob a matrícula nº 98.814 do C.R.I. de Guarujá (SP).

Valor de Avaliação:
R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Botucatu 10 de Novembro de 2020



Angelo Leonardo Jose
CRECI 173061



Laudo de Avaliação.

Atendendo a solicitação do cliente, segue abaixo a avaliação do imóvel:

Imóvel situado a Rua Colômbia, n.619, denominado Loteamento Josefina Estefano Chebl, Guarujá –SP, localizado no 8 andar ou 10 pavimento, apto contendo 01 dorm, área útil de 47.576m², e uma área comum de 31,311m² e área construída de 78,788m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 1,2500%, cabendo o direito de uso de 01(uma) vaga de garagem, registrada na matrícula sob o n. 98.814 do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá (SP).

Avaliamos o imóvel no valor de R\$ 225.000,00(Duzentos e Vinte e Cinco Mil Reais).

Botucatu 11 de novembro de 2020.

Marcos Cesar Zanetti Creci 82332



EXPANDE CORRETORA

Vital – Av. Dr. Vital Brasil, 1.260
(14) 3811-1818
www.expandecorretora.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de interessado, visitamos o imóvel abaixo, com a finalidade de fazermos a sua avaliação. Concluimos que, pelos parâmetros hoje praticados no mercado imobiliário de Guarujá e região, ponderados fatores como localização, estado de conservação, tipo de construção, materiais utilizados, seu valor para venda é o seguinte:

Nº	Descrição	Avaliação
01	Apartamento nº 84, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Edifício Plajam XX, situado na Rua Colômbia, nº 619, no loteamento Josefina Estefano Chebl, Guarujá (SP), possuindo área útil de 47,576m ² , matriculado sob nº 98.814 do C.R.I de Guarujá (SP). -----	<p align="center">R\$ 220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais)</p> <p align="center">-----</p>

Botucatu (SP), 06 de novembro 2020.


 L.L. Imóveis, Administração e Vendas SS Ltda
 Expande Corretora