



Matricula	Folha
23.423	01

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 28 de Novembro de 19 90

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

**Imóvel :- RUA JOSÉ ANGELILO - PARQUE RESID, LaLUCE.-**

Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 06 (seis), da quadra C, situado com frente para o lado par da rua José Angelilo, distante 55,14 metros da esquina com a rua G, no loteamento denominado Parque Residencial Laluca, anexo a esta cidade, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando assim uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado, com o lote nº 05, de outro lado com o lote nº 07 e fundos com o lote nº 15, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 3.09.048.000 000006.3.. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr: 18.288 R4 local e Matr. 77-R1 Fix. Aux. **PROPRIETARIOS:-** IMOBILIARIA LALUCE S/C LTDA, com sede nesta cidade à rua Saudades nº 1.111 com CGCMF nº 55.749.287/0001-49, devidamente representada. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/23.423 Birigui, 28 de Novembro de 1.990.  
**ADQUIRENTE:-** ADELICIO FERREIRA DA SILVA? RG 3.483.929-53, brasileiro, CPF 529.047.929-53, enfermeiro, casado sob o regime de comunhão de bens, já na vigência da lei nº 6.515/77, com MARIA INES FERREIRA DA SILVA, RG 3.849.784-PR, brasileira, do lar, e escritura de pacto registrada no 8º Cartório de Curitiba sob nº 10.481, resid. à rua das Samambaias nº 17; **TRANSMITENTE:-** IMOBILIARIA LALUCE S/C LTDA, já acima qualificado; **FORMA DO TITULO-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 01/08/90 lvs 183 fls. 197 no valor de Cr\$ 22.300,00; **CONDIÇÕES:-** não constam. Nada Mais. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio BAGIO), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.2/23.423 Birigui, 20 de Dezembro de 1.990.  
**ADQUIRENTE:-** PEDRO ALVES RIBEIRO, RG 13.662.664-SP e CPF 704.909.298-34, funcionario publico federal, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA MORAES RIBEIRO, RG 13.665.663-SP, do lar, ambos brasileiros, resid. no Patio da NOB casa 8. **TRANSMITENTE:-** ADELICIO FERREIRA DA SILVA e s/mulher MARIA INES FERREIRA DA SILVA, já acima qualificados; **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 07/12/90 lvs 184 fls. 243 no valor de Cr\$ 60.000,00; **CONDIÇÕES:-** Cadastrado na PMB nº 3.09.048.00000000003. Nada Mais. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi. **VIDE VERSO**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 08d30dd2-a6e7-40d4-812b-ddb27ab557fd

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Esse documento foi assinado digitalmente por CESAR AUGUSTO PADUA GEMEINDER - 01/03/2021 15:59 PROTOCOLO: S21030006409D

Matricula	Folha
23.423	01V

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL

CNS 11472-8

Em 12 de Julho de 19 2019

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.03 - 12 de julho de 2019  
REF: Prenotação nº 266.890 de 05/07/2019

**QUALIFICAÇÃO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000275390), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00020422420198260077, datado de 05/07/2019; procede-se a presente averbação para constar que a proprietária acima MARIA APARECIDA MORAES RIBEIRO está inscrita no CPF nº 337.853.468-08 (documento arquivado em mídia digital sob nº 108.109 deste Oficial). Selo: 114728331000000010660219H

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagi*  
Escrevente Substituto

Av.04 - 12 de julho de 2019  
REF: Prenotação nº 266.890 de 05/07/2019

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000275390), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00020422420198260077, datado de 05/07/2019, onde consta como Exequentes: RENATO MULLER REIS., CPF: 093.510.628-64 e como Executados: PEDRO ALVES RIBEIRO, CPF: 704.909.298-34; MARIA APARECIDA MORAES RIBEIRO, CPF: 337.853.468-08, no valor de R\$ 56.751,95, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Pedro Alves Ribeiro na proporção de 50% e Maria Aparecida Moraes Ribeiro na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Pedro Alves Ribeiro. Selo: 114728331000000010660319F

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagi*  
Escrevente Substituto

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.  
Birigui - SP, segunda-feira, 1 de março de 2021

Cesar Augusto Padua Gemeinder  
Escrevente Autorizado - Assinada  
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 34,73
ESTADO:	R\$ 9,87
SEC. FAZENDA:	R\$ 6,76
REG. CIVIL:	R\$ 1,83
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,38
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,39
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,67
TOTAL:	R\$ 58,63



Selo Digital: 1147283C3000000018262621Q

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.org.br  
 Esse documento foi assinado digitalmente por CESAR AUGUSTO PADUA GEMEINDER - 01/03/2021 15:59 PROTOCOLO: S21030006409D  
 Registradores

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 08d30dd2-a6e7-40d4-812b-dbd27ab557fd