

Matrícula Folha
4.644 OL

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI - SP

Alzira Candida do Mascimento

Em 17 de

de 1979.

LIVRO N.o 2- AL

REGISTRO GERAL

abril

Imóvel: - Rua Pará - Jardim São Genaro

Um lote de terreno, sob nº 10, da quadra F, situado à rua Pará,—
no Jardim São Genaro, anexo a esta cidade de Birigui, do lado —
impar, distante 35 metros da esquina da rua D, medindo 10 metros—
de frente, por 36,50 metros da frente aos fundos, de ambos os la—
dos e, nos fundos a mesma metragem da frente; encerrando uma area
de 365 metros quadrados; confrontando pela frente com a menciona—
da via pública, de um lado com o lote nº 9, de outro lado com o—
lote 11 e, nos fundos com o lote nº 20, todos da mesma quadra.—
REGISTRO ANTERIOR:— 11.496 lvº 3-M, e Inscr. nº 11, lvº 08. PRO—
PRIETARIOS:— RAIMUNDO DARIO GENARO, agricultor e s/mulher PALMI—
RA ANTONIA SOTANA, do lar, ambos brasileiros, casados no regime—
de comunhão de bens, residentes e domici lados nesta cidade, CIC
153.977.528-53;

Escrevento Matorizado

R. 1/4.644

Birigui, 17 de abril de 1.979.

ADQUIRENTE: - OTAVIO RODRIGUES FERNANDES, CIC 706.142.378-15, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. GRANSMITENTES:
RAIMUNDO DARIO GENARO e s/mulher PALMERA ANTONIA SOTANA, acima -qualificados. FORMA DO TITULO: - Escritura de Venda e Compra, lavvrada pelo 2º Tab. local, em 30/03/79, lvº 108, fls. 102, no valor de CS 9.500,00. CONDICOES: -Não constam.

Escrevente autorizado

19'20 19'20 28'00

Av. 2/4.644

Birigui, 17 de abril de 1.979.

ADQU, digo CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme requerimento devidamente assinado, datado de 18/04/79, foi autorizada a presente aver bação a fim de ficar constando que no terreno em frente foi edificado um predio residencial, construido de tijolos e coberto com telhas francesas, cntendo 2 dormitorios, sala, cozinha, banheiro, area na frente, predio esse que recebeu o nº 783, da rua Pará no Jardim São Genaro, nesta cidade, conforme planta aprovada em --20/12/76, pela PMB, ficando arquivado em Cartorio certidão da --referida aprovação.

EMIOL. CRS SOCO S. EST... CRS 10.00

Escrevente Autorizado

S, APOS. . CRS

Matigatila	01Folha

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI - SP

Alzira Candida do Nascimento OFICIAL INTERINA

Em 06 de

Junho

de 19 07.

LIVRO N.o 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA "PARÁ" - JARDIM SÃO GENARO - BIRIGUI-SP

Av. 3/4.644

Birigui, 06 de Junho de 2.007.

Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 17/05/2007 e microfilmado sob nº 118.469, ficou constando que OTAVIO RODRIGUES FERNANDES, portador do RG nº 9.651.879-SSP/SP e CPF/MF nº 706.142.378-15 é casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 0.515/77, com MARIA APARECIDA RODRIGUES, portadora do RG nº 24.433.938/0-SSP/SP e CPF/MF nº 067.513.738-13, casamento esse realizado em Clementina-SP aos 11/12/1964, conforme xerox autenticada dos documentos e da Certidão de Casamento nº 1985 fils. 140 lvº 19-07, em anexo. Eu (College de Casamento Regimente Autorizado, digitei e conferi. Eu franco de Casamento Regimente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 4.4.644

Birigui, 06 de Junho de 2.007.

Pelo Formal de Partilha, microfilmado sob nº 1.8.470, expedido pela 1ª Vara Local, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, autos nº 831/87, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Renato Delbiano, datado de 11/12/1987, ficou constando que o imóvel objeto desta Matricula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.04.045.0010. Eu (Silvio Antonio Bagio); Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eufamario (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevente

R. 5/4.644 Birigui, 06 de Junho de 2.007. ADQUIRENTE:- MARIA APARECIDA RODRIGUES, RG nº 24.433.988-0-SSP/SP/e CPF/MF nº 007.513.738-13, brasileira, viuva, do lar, JOSÉ ROBERTO RODRIGUES, RG nº 18.715.719-SSP/SP e CPF/MF nº 07/.880.218-30, brasileiro, solteiro, industriário, residente na Rua Para nº 783, Birigui-SP; OSMAI! RODRIGUES, RG nº 19.999.797-SSP/SP e CPF/MF nº 099.793.558-83, brasileiro, solteiro, industriário, rienor púbere; OSMAIR ROLPLIGUES FERNANDES, brasileiro, solteiro, menor púbere; OSVALDIR RODRIGUES, brasile;10, solteiro, menor in púbere; ODAIR RODPIGUES FERNANDES, brasileiro, solteiro, menor impúbere e ODIVALDO RODRIGUES FERNANDES, brasileiro, solteiro, menor impúbere, todos residentes na Rua Para nº 783, Birigui-SP; TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE OTÁVIO RODRIGUES FERNANDES, RG nº 9.651.879-SSP/SP e CPF/MF nº 706.142.378-15; Pelo Formal de Partilha, microfilmado sob nº 118.470, expedido pela 1ª Vara Local, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, autos nº 831/87, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Renato Delbianco, datado de 11/12/1987, no valor de R\$ 1,00 (sendo o valor vepal) de R\$ 22.123/15), que a viuva meeira recebera 50% do imóvel acima e os demais herdeiros filhos receberão cada um 1/6 parte ideal de 50% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Eu (Stivio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu frama file (Paylo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 6/4.644

Birigui, 06 de Junho de 2.007.

Felo Requerimento devidamente assinado pela parto, datado de 11/05/2007 e microfilmado sob nº 113.471, ficou constando que JOSÉ ROBERTO RODRIGUES, portador do RG nº 18.715.719 SSP/SP e CPF/MF nº 077,880.218-30 contraiu núpcias sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com Simone Tomé, passando a mesma a adotar o nome de casada ou seja SIMONE TOMÉ RODRIGUES, portadora do RG nº 23.627.598-7-SSP/SP e CPF/MF nº 106.728.768-22, casamento esse realizado em Birigui-SP aos 23/01/1988, conforme xerox autenticada dos documentos e

UALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Matricula / Folha 4.644 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 06 de

Junho

de 20 07.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA "PARA" - JARDIM SAO GENARO - BIRIGUI-SP.

da Certidao de Casamento nº 5.937 fls. 285 lvº B-67 em anexo. Eu (CCC), (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (CCC), (Silvio Antonio Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 7/4.644

Birigui, 06 de Junho de 2.007.

Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 11/05/2007 e microfilmado sob nº 118.471, ficou constando que OSMAR RODRIGUES, portador do RG nº 19.999.797-4-SSP/SP e CPF/MF nº 099.793.558-83 contraiu núpcias sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com Regina Xavier dos Santos, passando a mesma a adotar o nome de casada ou seja REGINA XAVIER DOS SANTOS RODRIGUES, portadora do RG nº 24.763.891-2-SSP/SP e CPF/MF nº 095.591.258-00, casamento esse realizado em Birigui-SP aos 20/05/1989, conforme xerôx autenticada dos documentos e da Certidão de Casamento nº 6.686 fls. 140 lvº B-64 em anexo. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 8/4.644

Birigui, 06 de Junho de 2.007.

Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 11/05/2007 e microfilmado sob nº 118.471, ficou constando que OSMAIR RODRIGUES FERNANDES, portador do RG nº 23.311.920-6-SSP/SP e CPF/MF nº 067.261.188-05 contraiu núpcias sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a lei 6.515/77 e escritura de pacto antenupcial registrada neste Oficial sob nº 10.867 lvº 3, com Nadir Gomes da Silva, passando a mesma a adotar o nome de casada ou seja NADIR GOMES RODRIGUES, portadora do RG nº 25.781.969-1-SSP/SP e CPF/MF nº 165.576.168-46, casamento esse realizado em Birigui-SP aos 22/12/1990, conforme xerox autenticada dos documentos e da Certidão de Casamento nº 7.557 fls. 117 lvº B-67, em apexo. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevir

Av. 9/4.644

Birigui, 06 de Junho de 2.007.

Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 11/05/2007 e microfilmado sob nº 118.471, ficou constando que OSVALDIR RODRIGUES, portador do RG nº 25.633.188-1-SSP/SP e CPF/MF nº 106.724.048-93 contraiu núpcias sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com Cristiane Daniele Filgueira, passando a mesma a adotar o nome de casada ou seja CRISTIANE DANIELE FILGUEIRA RODRIGUES, portadora do RG nº 30.433.473/X-SSP/SP e CPF/MF nº 212.503.998-23, casamento esse realizado em Birigui-SP aos 11/01/1997, conforme xerox autenticada dos documentos e da Certidão de Casamento nº 10.450 fls. 050 lvº Barre, em anexo. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Explança (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 10/4.644

Birigui, 06 de Junho de 2.007.

Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 11/05/2007 e microfilmado sob nº 118.471, ficou constando que ODAIR RODRIGUES FERNANDES, portador do RG nº 28.100.780-9-SSP/SP e CPF/MF nº 186.339.808-27 contraiu núpcias sob o regime de separação de bens (artigo 258 § único do Código Civil Brasileiro), posteriormente a lei 6.515/77, com Danielle Carvalho de Oliveira,

VIDE VERSO

Matricula Folha
4.644 02v^o

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti Oficial

Em 06 de

Junho

de 20 07.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA "PARA" - JARDIM SÃO GENARO - BIRIGUI-SP.

passando a mesma a adotar o nome de casada ou seja DANIELLE CARVALHO DE OLIVEIRA FERNANDES, portadora do RG nº 29.661.312-5-SSP/SP e CPF/MF nº 165.533.688-64, casamento esse realizado em Birigui-SP aos 10/09/1994, conforme xerox autenticada dos documentos e da Certidão de Casamento nº 9.354 fls. 126 lvº B-73, em apexo. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Euferma (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscreyi

Av. 11/4.644

Birigui, 06 de Junho de 2.007.

Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 11/05/2007 e microfilmado sob nº 118.471, ficou constando que ODIVALDO RODRIGUES FERNANDES é portador do RG nº 33.774.407-5 SSP/SP e CPF/MF nº 219.361.358-33, conforme xerox autenticada dos documentos em anexa Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eufcanta (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.12 - 05 de janeiro de 2017

REF: Prenotação nº 204.865 de 23/12/2016.

EXISTENCIA DE AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo Digital nº 1008392-16.2016.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006, datado de 15/09/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 14/09/2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial. sob o nº 1008392-16.2016.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP em que são partes: Banco Triângulo S/A, CNPJ 17.351.180/0001-59 (exequente) e Rodrigues Fernandes Supermercado Eireli, CNPJ 08.787.978/0001-57, Odair Rodrigues Fernandes, CPF 186.339.808-27, Danielle Carvalho de Oliveira Fernandes, CPF 165.533.688-64 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 110.291.66 (conforme Artigo 828 do C.P.C).

AVERBADO POR:

Fabiana Balista Dias Gemeinder Escrevente Autorizada Silvio Antonio Bagio Escrevente Substituto

AV.13 - 27 de outubro de 2017

REF: Prenotação nº 219.814 de 05/10/2017.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000184213), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Oficio Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 10060763020168260077, datado de 04/10/2017, onde consta como Exequente:

cont. fls.



LIVRO Nº 2

Folha

03F

Matrícula

4.644

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8 REGISTRO GERAL

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42; e como Executado: ODAIR RODRIGUES FERNANDES, CPF: 1\$6.339.808-27, no valor de R\$ 145.280,27 (sendo o valor total de R\$ 290.560,55), foi PHNHORADO 8,33% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Odair Rodrigues Fernandes, tendo sido nomeado como fiel depositário: Odair Rodrigues Fernandes.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins Escrevente Autorizado

Silvio Antonid Bagio Escrevente Substituto

Av.14 - 18 de outubro de 2019

REF: Prenotação nº 268.832 de 07/10/2019

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TITULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 06/08/2019, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 12/04/2017 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, sob o nº 1003077-70.2017.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes; BANCO BRADESCO S/A., CNPJ: 60.746.948/0001-12 (exequente) e RODRIGO FERNANDES SUPERMERCADO EIRELI, CNPJ: 08.787.978/0001-57; ODAIR RODRIGUES FERNANDES: 186.339.808-27 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 191.715,40 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 114728331000000012047019K

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder Escrevente Autorizada

Silvio Antohio Bagic Escrevente Substituto

Av.15 - 18 de dezembro de 2019

REF: Prenotação nº 270.081 de 28/11/2019

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000299869), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10009355920188260077, datado de 28/11/2019, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executado: ODAIR RODRIGUES FERNANDES, CPF: 186.339.808-27, no valor de R\$ 217.862,54, foi PENHORADO 8,333% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado: Odair Rodrigues Fernandes, tendo sido nomeado como fiel depositário: Odair Rodrigues Fernandes. Selo: 114728331000000012970019C AVERBADO POR:

> Fabiana Batista Dias Gemeinder Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio Escreventk Substituto

VIDE VERSO

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS BIRIGUI - SP

Matricula Folha 03V 4.644

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8 REGISTRO GERAL

Av.16 - 21 de fevereiro de 2020

REF: Prenotação nº 271.722 de 19/02/2020

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202002.1909.01070468-IA-780 datado de 19/02/2020, referente ao processo nº 00119282220165150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região - Birigui -Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: ODAIR RODRIGUES FERNANDES, CPF nº 186.339.808-27. Selo: 1147283E1000000013856320Y

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio Escrevente Substin to

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica que a presente certidão é art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos mais.

EMOLUMENTOS: ESTADO: SEC. FAZENDA: REG. CIVIL: TRIB. JUSTIÇA: IMP. MUNICIPAL: MIN. PÜBLICO: TOTAL:

R\$ 32,97 R\$ 9,37 R\$ 6,41 R\$ 1,74 R\$ 2,26 R\$ 1,32

cont. fls.

Selo Digital: 1147283C30000000150346204