



2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

2 Matrícula 82.078

Ficha 01

Aracaju, 15 de julho de 2015

IMÓVEL: Apartamento nº 803, Edifício Green Park, e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio Jardins de Londres, situado na Alameda Espanha, nº 145, Bairro Jardins, nesta Capital. O terreno do condomínio é alodial, tem seu ponto de partida no vértice V0 até vértice V0 de coordenadas topográficas N=8.788.984,5651 e E=712.215,6840, limitando-se com o Lote vizinho. Daí segue com rumo SE, azimute 100°4'33" numa distância de 48,71 metros até vértice V1 de coordenadas topográficas N=8.788.976,0427 e E=712.263,6453, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SE, azimute 171°57'22" numa distância de 2,09 metros até vértice V2 de coordenadas topográficas N=8.788.973,9805 e E=712.263,9367, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 182°24'55" numa distância de 2,09 metros até vértice V3 de coordenadas topográficas N=8.788.971,8997 e E=712.263,8490, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 186°35'31" numa distância de 42,49 metros até vértice V4 de coordenadas topográficas N=8.788.929,3247 e E=712.258,9290, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 187°33'15" numa distância de 59,14 metros até vértice V5 de coordenadas topográficas N=8.788.871,0594 e E=712.251,2021, limitando-se com o Lote Q5-E. Daí segue com rumo NW, azimute 277°32'44" numa distância de 55,04 metros até vértice V6 de coordenadas topográficas N=8.788.878,2874 e E=712.196,6346, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 5°34'43" numa distância de 79,19 metros até vértice V7 de coordenadas topográficas N=8.788.957,0980 e E=712.204,3323, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 10°8'48" numa distância de 3,00 metros até vértice V8 de coordenadas topográficas N=8.788.960,0539 e E=712.204,8613, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 18°32'54" numa distância de 3,00 metros até vértice V9 de coordenadas topográficas N=8.788.962,9007 e E=712.205,8165, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 24°29'16" numa distância de 23,81 metros até vértice V0 fechando assim a poligonal, totalizando 5.952,13m². Limita-se ao Sul com o Lote Q5-E, ao Oeste com a Avenida Oviêdo Teixeira, ao Nordeste e Leste com área verde da Alameda Espanha, Bairro Jardins, nesta capital. O apartamento é composto de hall, sala de estar/jantar, varanda gourmet, circulação, sanitário social, 03 quartos sendo 01 suíte, cozinha, área/suíte de serviço e laje split, além de 02 vagas de garagem, com área privativa coberta de 106,82m², área real de uso comum de divisão proporcional de 57,11m², área real total de 163,93m² e fração ideal do terreno de 0,005029.

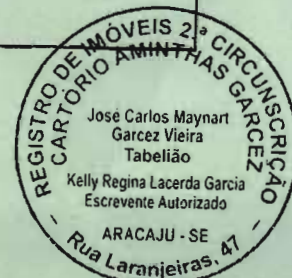
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 71.987, Livro RG-02.

PROPRIETÁRIO: SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 42 R-28, Jardim Morumbi, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.990.166/0001-44.

O Oficial:

[Assinatura]
* * * * *

Segue no verso

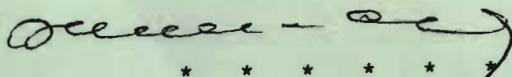


MAT. 82.078



Av.1- Em 15 de julho de 2015. **INDIVIDUALIZAÇÃO.** A presente matrícula é feita a requerimento da proprietária, datado de 14 de julho de 2015, e representa a individualização do imóvel objeto da matrícula 71.987, **permanecendo a hipoteca celebrada com o Itaú Unibanco S.A., objeto do R.4 da mesma.** Guia de Recolhimento nº 143150023467.

O Oficial:c


* * * * *

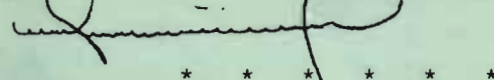
AV.2 - Em 15 de abril de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 01 de abril de 2016, o Credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, autoriza o cancelamento do ônus hipotecário que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula. Selo nº DAE002601386. Guia de Recolhimento nº 143160013621.

O Oficial:x


* * * * *

R.3 - Em 14 de dezembro de 2016. **COMPRA E VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 399, às folhas 086/090, em 13 de dezembro de 2016, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **TIENTE GOIS DAL' BOSCO**, brasileira, solteira, empresária, C.I. nº 3.200.321-8-SSP/SE, CPF/MF nº 007.114.635-06, residente e domiciliada na Avenida Antônio Fagundes Santana, nº 370, Bairro Treze de Julho, nesta Capital, por compra feita a SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 13.990.166/0001-44, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 42 R-28, Jardim Morumbi, São Paulo/SP, pelo preço de **R\$ 558.000,00**, conforme contrato particular de promessa de compra e venda datado de 28/12/2015; valor de avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei 9.517/97: R\$ 558.000,00; valor já pago anteriormente, por conta do preço ajustado, corrigidos pelos índices pactuados: R\$ 232.775,50. Saldo devedor a financiar de R\$ 382.504,58. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.02.086.0144.03.034. Guia de ITBI nº 3714/2016, no valor de R\$ 11.160,00, quitada junto à rede bancária. CNDRTFDAU/CPENDRTFDAU expedida pela PGFN/RFB/INSS em 29/07/2016. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA HASH de09.d162.a2b6.7a74.4ef3.8766.6945.7ace.0a65.d60e. Protocolo nº 196592 de 13.12.2016. Selo TJSE: 201629509012564. Acesse: www.tjse.jus.br/x/76H8NR. Guia de Recolhimento nº 143160042439.

O Oficial:t


* * * * *

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

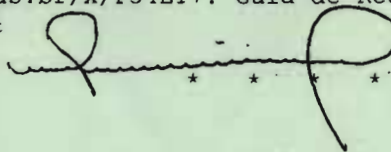
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 82.078

Ficha 02

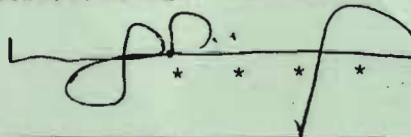
R.4 - Em 14 de dezembro de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 399, às folhas 086/090, em 13 de dezembro de 2016, a Devedora/Fiduciante, **TIENNE GOIS DAL' BOSCO**, acima qualificada, com o escopo de garantia, transfere a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à Credora/Fiduciária, SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 13.990.166/0001-44. Valor da Dívida: **R\$ 382.504,58**, a serem pagos da seguinte forma: D1) R\$ 14.385,44 através de 01 prestação mensal de R\$ 14.686,12 já acrescida de Juros de 1%, com vencimento em 20/08/2016. D2) R\$ 368.119,14 a serem pagos através de 60 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 8.521,10, já acrescidas de juros de 1,0% ao mês, calculada pela tabela price, vencendo-se a primeira delas no dia 20/12/2016 e as demais em igual dias dos meses subsequentes. Protocolo nº 196592 de 13.12.2016. Selo TJSE: 201629509012565. Acesse: www.tjse.jus.br/x/P34ET7. Guia de Recolhimento nº 143160042439.

O Oficial: t



AV.5-82.078: Em 24 de dezembro de 2018. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Nos termos do Termo de Cessão Individual, datado de 01 de outubro de 2018, a SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA, CNPJ/MF nº 13.990.166/0001-44, com sede na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Edifício Miami, 3º andar, conjunto 301 parte, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP, mediante o preço de **R\$ 382.504,58**, cede ao **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ/MF nº 19.221.032/0001-45, todos os direitos creditórios oriundos da alienação fiduciária registrada sob nº 4 retro. Interveniente Anuente: JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA, CNPJ/MF nº 13.966.641/0001-47, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1485, 19º andar, ala leste, São Paulo/SP. Protocolo nº 217290 de 21.12.2018. Selo TJSE: 201829509225969 Acesse: www.tjse.jus.br/x/UU4TQ6. Guia de Recolhimento nº 143180117619.

O Oficial: ad

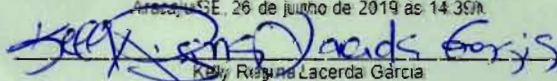


Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

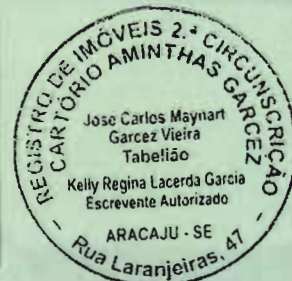
Rua Laranjeiras, 47 - Centro - Aracaju/SE
Tel: (79) 3214-0187/3214-2522

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV do Decreto nº 93.240/86. Matrícula 82078. Aracaju/SE, 26 de junho de 2019 às 14:35h.





Selo TJSE: 201929509090562 Acesse: www.tjse.jus.br/x/GQKXP5



MAT. 82.078

Ficha 02

