

**ILDEFONSINA A. B. CONCEIÇÃO**  
**Av. Siqueira Campos, 33 - Sala 2 - CENTRO**  
**Tel.: (18) 3324-2363 - ASSIS - SP**

=====

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA**  
**SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE**  
**CÂNDIDO MOTA/SP**

**Feito nº. 1001873-22.2018.8.26.0120 - Precatória**  
**(em geral)**

**Manifestação da Perita Avaliadora =**  
**APRESENTAÇÃO DO LAUDO PERICIAL**

**ILDEFONSINA A. B. CONCEIÇÃO,**  
*Perita Judicial Avaliadora, nos autos da Precatória  
em epígrafe que Irmandade da Santa Casa de  
Misericórdia de Marília move em face de Fauze Zar  
Junior, em curso por esse r. Juízo e muito atenciosa  
serventia, em atenção à r. decisão de fls. 208 para  
apresentar o **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, vem,  
respeitosamente, perante Vossa Excelência, para  
apresentá-lo nos seguintes termos, requerendo o quanto  
segue:*



**ILDEFONSINA A. BARREIRA CONCEIÇÃO**  
**Perita Judicial Avaliadora – CRECI N°. 75.972**

*A presente avaliação tem por objeto 50% do imóvel terreno urbano (sem benfeitorias), descrito na matrícula n°. 17.722 (fls. 2/4), situado na Rua F, lote n°. 4 do loteamento Villa Bella, com 1.000 metros quadrado no município de Candido Mota/SP, pertencente ao executado Fauez Zar Junior.*

*O terreno tem ótima localização e é dotado de toda infra-estrutura de água, energia elétrica, etc. .*

**AVALIAÇÃO:**

*Segundo pesquisa realizada, o terreno, mercê de sua ótima localização e dotado de toda infra-estrutura pelos serviços públicos, avalio em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) assim distribuídos:*

***A – 100 % de toda área de 1,000 m2. - R\$ 95.000,00***

***B - 50% da parte ideal, quinão pertencente ao requerido Fauez Zar Junior, conforme matrícula 17.722 R\$ 47.500,00***

*Eis, Excelência, a avaliação que me cabia realizar.*



## **HONORÁRIOS PERICIAIS:**

*Tendo em vista que acabo de entregar o LAUDO DE AVALIAÇÃO, peço vênia para requerer a Vossa Excelência, a liberação dos honorários periciais que se encontram reservados pelo valor de R\$ 373,00 (fls. 200), intimando-se a Defensoria para depósito urgente.*

*Termos em que, extremamente honrada pela nomeação e sempre à inteira disposição de Vossa Excelência e desse n. e r. Juízo,*

*Pede Deferimento*

*C. Mota/SP, 01 de Agosto de 2,019.*

*Ildefonsina A. B. Conceição  
Perita Judicial Avaliadora*

