

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 16.663 DATA: 21 de Setembro de 2015.		
IMÓVEL: O <u>TERRENO</u>, sem benfeitorias, situado na zona urbana deste Município de Navegantes-SC, na Rua Maria Jocelina Couto, representado pelo lote nº 06, do desmembramento sem denominação oficial, com a área de 345,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 11,50 metros; fundos que faz ao sul, com terras de Empreendimentos Imobiliários Santa Paula Sol Ltda, a mesma medida; estrema ao oeste, com o lote nº 05; distante nesta estrema da Rua Vereador Nereu Liberato Nunes, 58,50 metros, e ao leste, com terras de Maria Jocelina Couto, medindo em cada uma dessas estremas 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: DOUGLAS MONTE CRISTO LOPES, CPF 224.395.799-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA ONÉLIA ADRIANO LOPES, brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob R-1-M-8.408, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL", 2º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC. PROTOCOLO: Nº 26.301 de 09/09/2015. A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.		
AV.1-16.663, de 21 de Setembro de 2015. TÍTULO: Averbação de bairro. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação de que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no bairro Centro, conforme certidão expedida pelo Município de Navegantes-SC, datada de 14.07.2015. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 26.301 de 09/09/2015. EMOLS: R\$84,50. SELO: R\$1,55. Selo de fiscalização: EAF87443-VOSS. A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.		
AV.2-16.663, de 21 de Setembro de 2015. TÍTULO: Averbação de casamento, CPF e RG. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação do casamento de DOUGLAS MONTE CRISTO LOPES com MARIA ONÉLIA ADRIANO, em data de 12.02.1977, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, passando a cônjuge virago a usar o nome de MARIA ONÉLIA ADRIANO LOPES, conforme Certidão de Casamento de nº 58, às fls. 29, no Livro B/Aux. nº 01, expedida pelo Registro Civil desta Comarca de Navegantes-SC. Certifico, ainda, a averbação dos documentos de identificação civil de DOUGLAS MONTE CRISTO LOPES: "CPF 224.395.799-04 e RG 161.396-SESP-SC" e de MARIA ONÉLIA ADRIANO LOPES: "CPF 996.908.109-87 e RG 307.915-5-SESP-SC". O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 26.301 de 09/09/2015. EMOLS: R\$84,50. SELO: R\$1,55. Selo de fiscalização: EAF87443-RS3F. A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.		
R.3-16.663, de 21 de Setembro de 2015. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: DOUGLAS MONTE CRISTO LOPES, CPF 224.395.799-04, RG 161.396-SESP-SC, professor, e sua esposa MARIA ONÉLIA ADRIANO LOPES, CPF 996.908.109-87, RG 307.915-5-SESP-SC, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 12.02.1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Cirino Adolfo Cabral, 1901, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC, representados por sua procuradora MARIA IZABEL SACAVÉM DELFINO, CPF 097.078.919-04, RG 421.808-SESPDC-SC, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Perciliana Rodrigues Gaya, 1212, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, no livro 103, às fls. 055/056, em data de 01.06.2015. ADQUIRENTES: LUCIANO ORANE MAIBUK, CPF 752.315.069-15, RG 7.082.219-SESP-SC,		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro nº 2	Ficha. 2
MATRÍCULA Nº 16.663 Continuação R.4 OBJETO E VALOR DA GARANTIA: em garantia ao pagamento do mútuo pactuado e das demais obrigações assumidas o cooperado dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, aplica-se a garantia ora constituída o princípio da indivisibilidade, ou seja, vigorará íntegra até o cumprimento da última obrigação, tendo sido avaliado pelo valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes da escritura que é composta de 26 cláusulas e escritura pública de rerratificação e aditamento. PROTOCOLO: Nº 26.301 de 09/09/2015. EMOLS: R\$583,85. SELO: R\$1,55. Selo de fiscalização: EAF87451-1164. A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.	
AV.5-16.663, de 19 de Fevereiro de 2019. TÍTULO: Averbação de RG. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a esta averbação para constar o atual número do RG de FERNANDA DO NASCIMENTO MAIBUK: "RG 5.278.666-8-SESP-SC". O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 37.769 de 24/01/2019. EMOLS: R\$109,05. SELO: R\$1,95. Selo de fiscalização: FIH92401-TNX0. A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.	
AV.6-16.663, de 19 de Fevereiro de 2019. TÍTULO: Averbação da alteração da razão social. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação da alteração da razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇÚ - CREDIFOZ para COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇÚ - CREDIFOZ, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.512.539/0001-02, com sede na cidade de Itajaí-SC, na Rua Nivaldo Detoie, 143, bairro Ressacada, conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 28.04.2016, devidamente registrada na JUCESC em 15.08.2016, sob nº 20161238939, Protocolo: 16/123893-9, de 25.07.2016. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 37.769 de 24/01/2019. EMOLS: R\$109,05. SELO: R\$1,95. Selo de fiscalização: FIH92402-UNZU. A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.	
AV.7-16.663, de 19 de Fevereiro de 2019. TÍTULO: Cancelamento de ônus. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação de que COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇÚ - CREDIFOZ, já qualificada, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R-4 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 37.769 de 24/01/2019. EMOLS: R\$109,05. SELO: R\$1,95. Selo de fiscalização: FIH92403-1SEM. A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.	
R.8-16.663, de 19 de Fevereiro de 2019. TÍTULO: Dação em pagamento. TRANSMITENTES: LUCIANO ORANE MAIBUK, CPF 752.315.069-15, C.N.H. nº 01793452292-DETRAN-SC, empresário, e sua esposa FERNANDA DO NASCIMENTO MAIBUK, CPF 701.014.779-53, RG 5.278.666-8-SESP-SC, escriturária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 05.09.1992, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro, 55, bairro Meia Praia, nesta cidade de Navegantes-SC. ADQUIRENTES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇÚ - CREDIFOZ, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.512.539/0001-02, com sede na cidade de Itajaí-SC, na Rua Nivaldo Detoie, 143, bairro Ressacada, representada por seu diretor executivo SILVANO	

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16.663, datada de 21 de Setembro de 2015, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 20 de Fevereiro de 2019.

- ☐ Fernanda Schnaider - Registradora
☒ Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
☐ Máira da Rocha Bressanini - Escrevente Autorizado
☐ Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato.....R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 1,95

****Validade: 30 dias****

