



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilia, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

Gerson Albino Pereira - Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

OFICIAL

Gerson Albino Pereira

LIVRO N.º 2 (DOIS) REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-004813-

FICHA

-001-

Em 17 de dezembro de 1987

Imóvel:- Um imóvel rural com a área superficial consistente de nove hectares e sessenta e oito ares (09,68,00 ha.) ou sejam 04 alqueires, na medida paulista, de terras, situado no geral da Fazenda Palmeiras, pertencente a este distrito, município e comarca de Buritama, contendo como benfeitoria somente cercas de arame farpado, localizado a uma distância aproximada de 02 quilômetros da sede deste município pela estrada municipal que liga Buritama a Rodovia SP-461, lado direito, compreendido dentro do seguinte roteiro: "começa no marco nº 06, cravado junto a margem direita da estrada municipal Buritama/Rodovia SP-461 e a cerca de divisa com João Carlos Ferreira e outro; daí segue por uma distância de 566,60 metros, com o rumo 29º18'NE, até o marco nº 07, confrontando com João Carlos Ferreira e outro; do marco nº 07, segue por uma distância de 175,00 metros, com o rumo 54º09' SE, até o marco nº 04, confrontando com a maior porção do imóvel do qual este foi destacado, pertencente a Francisco Parra Domingues; do marco nº 4, segue por uma distância de 558,30 metros, com o rumo 28º18'SW, até o marco nº 05, cravado junto a margem direita da mencionada estrada, confrontando com João Teixeira Duarte; do marco nº 05, segue margeando a mencionada estrada por uma distância de 175,00 metros, com o rumo 57º00'NW, até o marco nº 06, ponto inicial desta descrição". Proprietários: Francisco Parra Domingues, Rg. 7.229.884-SP, agricultor, e sua mulher Ozair Maria Parra, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior ao advento da lei 6.515/77, titulares do Cpf. 135.975.238/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Ana Rita Mendes, 150. Título Aquisitivo: Registro nº 001, da Matrícula nº 004806, deste Cartório. O imóvel encontra-se cadastrado no Incra sob nº 616 079 001 660-1; área total: 238,4 ha; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0 ha; Exercício: 1987; Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 17 de dezembro de 1987

O Oficial:- Gerson Albino Pereira

=====

Registro nº 001/Matrícula nº 004813:- "Venda e Compra". Buritama 17 de dezembro de 1987. Certifico e dou fé que, por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 10 de dezembro de 1987, no livro nº 58, fls. 183/184, no Segundo Cartório de Notas desta cidade, é feito o presente registro para constar que Francisco Parra Domingues e sua mulher Ozair Maria Parra, já qualificados, transmitiram a João Carlos Ferreira, Rg. 9.881.309-SP, e Cpf. nº



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilla, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

Gerson Albino Pereira - Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

OFICIAL

Gerson Albino Pereira

LIVRO N.º 2 (DOIS) REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-004813-

FICHA

-001-VERSO

Em 17 de dezembro de 1987

312.106.518/15, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Maria José Bigelli Ferreira, professora, residentes e domiciliados na Praça Américo Fiorotto, 209, na cidade de Birigui; e José Edilberto Ferreira, Rg. nº 4.235.594-sp e Cpf. 362.334.478/87, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77 com Nilce Viani Ferreira, professora, residentes e domiciliados na Rua Jacob Stabile, 191, na cidade de Birigui, deste Estado, to dos brasileiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados). Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 17 de dezembro de 1987.

O Oficial:- Gerson Albino Pereira

Rq.002/Matr.4.813.- "COMPRA E VENDA". Buritama, em 05 de junho de 1992. "Por escritura publica de venda e compra, lavrada em treze (13) de maio de mil novecentos e noventa e dois (1992), no Lº.191, fls.144, no 2º Cartório de Notas de Birigui, deste Estado, os proprietários José Edilberto Ferreira e sua mulher Nilce Vianni Ferreira, RG.5.095.829-SP, já qualificados, transmitiram a João Carlos Ferreira, RG.9.881.309-SSP-SP, CPF.312.106.518-15 industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com Maria José Bigelli Ferreira, RG.3.744.273-SP, do lar, ambos brasileiros, residentes à Praça Américo Fiorotto nº 229, na cidade de Birigui-SP., a parte ideal que possuíam por força do Registro nº 001 desta matrícula, ou seja, - 50% (cincoenta por cento) do imóvel rural com a área de 9,68,00 ha. de terras; pelo preço certo e ajustado de Cr\$3.300.000,00- (três milhões e trezentos mil cruzeiros). Que em face da presente aquisição e da objeto do Registro nº 001, o outorgado comprador tornou-se legítimo proprietário da totalidade do imóvel - constante desta matrícula". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 05 de junho de 1992.-

O oficial:- Gerson Albino Pereira

Emols:Of.Cr\$93.941,10; Est.Cr\$25.364,10; Cart.Serv.Cr\$18.788,22.

Av.3/M.4813.- "Alteração Cadastro INCRA". Buritama, 21 de junho de 2002.- "Por requerimento particular datado de 12 de junho de 2002, com firma reconhecida, firmado pelo proprietário; fotocópia autenticada do CCIR 1998/1999, e demais documentos, que ficaram arquivados neste oficial; é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encon-

(CONTINUA NA FICHA

-002-



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilia, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

Gerson Albino Pereira - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

-4.813-

FICHA

-002-

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em -21- de -JUNHO- de 2002

(continuação Av.3)... tra-se cadastrado junto ao INCRA pelo código nº 616079 002186-9, área total 264,6ha, mód. rural 40,0ha nº mód. rurais 6,38, mód. fiscal 30ha, nº mód. fiscais 8,82, - fração mínima de parcelamento 2,0ha, com a denominação de Fazenda Primavera, município de Buritama, em nome de João Carlos Ferreira". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 21 de junho de 2002.- Oficial:R\$6,47;Estado:R\$1,75;IpeSP:R\$1,29;Sinoreg:R\$0,32;- Total:- R\$9,83.- O preposto substituto:-

-Wagner Albino Pereira-

R.4/M.4.813.- "Hipoteca". Buritama, 21 de junho de 2002. "Por Cédula de Crédito Industrial nº 006100001/2002, e Aditivo à referida cédula, datados de Birigui-SP, 12 de junho de 2002, o Banco do Estado de São Paulo S/A., CNPJ(MF) sob nº 61.411.633/-0001-87, por sua agência de Birigui-SP, concedeu a Jofer Embalagens Ltda., CNPJ(MF) 45.381.605/0001-08, com sede à Avenida João Cernack nº 977, na cidade de Birigui-SP, um empréstimo - destinado a financiamento de capital de giro, no valor de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), a juros à taxa efetiva de CDI + 0,45% ao mês, com vencimento final para 12 de maio de 2005, tendo por objeto da garantia em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade dos intervenientes garantes, objeto desta matrícula.- Compareceram como intervenientes garantes: João Carlos Ferreira e sua mulher Maria José Bigelli Ferreira, já qualificados; e ainda como avalistas: João Carlos Ferreira, CPF.312.-106.518-15 e José Edilberto Ferreira, CPF.362.334.478-87.- Os demais imóveis dados em garantia hipotecária, foram registrados sob nºs: 003/M.2614; 3/M.3034; 4/M.3871; 4/M.3136; 1/M.8461 e 10/M.3112, neste oficial.- A destinação do crédito fora registrada sob nº 10.334, (L.º.3), neste oficial.- As demais condições constam da cédula e aditivo, cujas 2ªs vias ficam arquivadas neste oficial"- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 21 de junho de 2002.- Ao oficial:R\$723,60; Estado: R\$195,37;IpeSP:R\$144,73;Sinoreg:R\$36,18;- Total: R\$1.099,88

O preposto substituto:- Wagner Albino Pereira -

Av.5/M.4.813. "Cancelamento". Buritama, 14 de setembro de 2005.- "Por carta datada de 10 de junho de 2005, de São Paulo, expedida pelo Banco do Estado de São Paulo S/A, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, e feita a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilia, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

Gerson Albino Pereira - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO N.º 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-4.813-

FICHA

-002-VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 14 de ~~setembro~~ de 2005.

nº 04 nesta matrícula, em virtude da liquidação da dívida". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 14 de setembro de 2005.- Ao Oficial: R\$ 250,88; Ao Estado: R\$ 71,30; Ao IpeSP: R\$ 52,82; Ao R.Civ. R\$ 13,20; Ao Tr. Just: R\$ 13,20; Total: R\$ 401,40.--

O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.06/M.4.813. "Cadastros INCRA/NIRF". Buritama, 09 de agosto de 2010. "Por requerimento particular datado de 30 de julho de 2010, de Buritama, firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR-2006/2007/2008/2009 nº 03487426090), expedido pelo Instituto de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; e Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via internet), que ficam arquivados neste oficial, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado junto ao INCRA pelo código nº 616.079.002.186-9, área total 264,60ha., modulo rural 40,0313, nº mod.rurais 6,37, modulo fiscal 30,00ha., nº mod.fiscais 8,8200, fração mínima de parcelamento 2,00ha., Código da pessoa: 02.960.932-1; e junto a Secretaria da Receita Federal conforme NIRF: 0.234.803-9, ambos com a denominação de Fazenda Primavera, em nome de João Carlos Ferreira". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 09 de agosto de 2010.- Desta: Oficial: R\$ 10,26; Estado: R\$ 2,92; IpeSP: R\$ 2,16; Reg. Civil: R\$ 0,54; Trib. Justiça: R\$ 0,54; Total: R\$ 16,42.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.07/M.4.813. "CPF". Buritama, 09 de agosto de 2010. "Por requerimento particular datado de 30 de julho de 2010, de Buritama, com firma reconhecida, é feita a presente averbação para constar que a proprietária Maria José Bigelli Ferreira é titular do CPF. nº 094.232.168-54, conforme fotocópia autenticada do documento que fica arquivada neste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 09 de agosto de 2010.- Desta: Oficial: R\$ 10,26; Estado: R\$ 2,92; IpeSP: R\$ 2,16; Reg. Civil: R\$ 0,54; Trib. Justiça: R\$ 0,54; Total: R\$ 16,42.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

R.08/M.4.813. "Hipoteca". Buritama, 09 de agosto de 2010. "Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 89/575820.5, datada de 27 de julho de 2010, de Birigui, deste Estado, de emissão de João Carlos Ferreira, com aval e outorga uxória de Maria José Bigelli Ferreira, já qualificados, a favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), a juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, com vencimento final para o dia 27 de julho de 2012, tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se investimento pecuário.- A outra hipoteca foi registrada sob nº 05/M.8.461, neste oficial. O penhor foi registrado sob nº 13.718, L.º 3, neste oficial. As demais condições constam da cédula, da qual uma via fica arquivada neste oficial". Nada mais. Buritama, 09 de agosto de 2010.- Deste: Oficial: R\$ 136,71; Estado: R\$ 38,86; IpeSP: R\$ 28,78; Reg. Civil: R\$ 7,20; Trib. Justiça: R\$ 7,20; Total: R\$ 218,75.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

(CONTINUA NA FICHA)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilia, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

Gerson Albino Pereira - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 4.813 -

- 003 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 02 de outubro de 2012.

Av.09/M.4.813. “Cancelamento”. Buritama, 02 de outubro de 2012. “Por carta datada de 24 de setembro de 2012, de Birigui, deste Estado, expedida pelo credor, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, é feita a presente para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 08 nesta matrícula, em virtude da liquidação da dívida”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 02 de outubro de 2012.- Desta: Oficial: R\$ 36,53; Estado: R\$ 10,38; Ipesp: R\$ 7,69; Reg. Civil: R\$ 1,92; Trib. Justiça: R\$ 1,92; Total: R\$ 58,44.-

O Delegado: Gerson Albino Pereira

R.10/M.4.813. “Hipoteca”. Buritama, 28 de novembro de 2012. “Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02150-5, datada de 26 de novembro de 2012, de Birigui, deste Estado, de emissão de João Carlos Ferreira, com outorga uxória de seu cônjuge Maria José Bigelli Ferreira, já qualificados, a favor do Banco do Brasil S/A., CNPJ nº 00.000.000/0348-43, no valor de R\$ 99.840,00 (noventa e nove mil oitocentos e quarenta reais), a juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, com vencimento final para o dia 20 de novembro de 2014, tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se a aquisição de 156 bovinos bezerros, destinados à criação. O penhor foi registrado sob nº 14.329, Livro 03, neste oficial. As demais condições constam da cédula, da qual uma via fica arquivada neste oficial”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 28 de novembro de 2012.- Tab 245,66

O Delegado: Gerson Albino Pereira

R.11/M.4.813. “Hipoteca”. Buritama, 25 de março de 2013. “Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02219-6, datada de 20 de março de 2013, de Birigui, deste Estado, de emissão de João Carlos Ferreira, com outorga uxória de seu cônjuge Maria José Bigelli Ferreira, já qualificados, a favor do Banco do Brasil S/A., CNPJ nº 00.000.000/0348-43, no valor de R\$ 99.773,08 (noventa e nove mil setecentos e setenta e três reais e oito centavos), a juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, com vencimento final para o dia 19 de março de 2014, tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se ao custeio de bovinocultura – corte – recria/engorda - indeterminado. O penhor foi registrado sob nº 14.434, Livro 03, neste oficial. As demais condições constam da cédula, da qual uma via fica arquivada neste oficial”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 25 de março de 2013.- Desta: Oficial: R\$ 161,28; Estado: R\$ 45,84; Ipesp: R\$ 33,95; Reg. Civil: R\$ 8,49; Trib. Justiça: R\$ 8,49; Total: R\$ 258,05.- O Delegado: Gerson Albino Pereira

R.12/M.4.813. “Hipoteca”. Buritama, 04 de abril de 2013. “Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02229-3 datada de 28 de março de 2013, de Birigui, deste Estado, de emissão de João Carlos Ferreira, com outorga uxória de seu cônjuge Maria José Bigelli Ferreira, já qualificados, a favor do Banco do Brasil S/A., CNPJ nº 00.000.000/0348-43, no valor de R\$ 99.773,08 (noventa e nove mil setecentos e setenta e três reais e oito centavos), a juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, com vencimento final para o dia 28 de março de 2014, tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se ao custeio de bovinocultura – corte –



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilia, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

Gerson Albino Pereira - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 4.813 -

- 003 -

VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 04 de abril de 2013.

recria/engorda - indeterminado. O penhor foi registrado sob nº 14.442, Livro 03, neste oficial. As demais condições constam da cédula, da qual uma via fica arquivada neste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 04 de abril de 2013.- Deste: Oficial: R\$ 161,28; Estado: R\$ 45,84; Ipesp: R\$ 33,95; Reg. Civil: R\$ 8,49; Trib. Justiça: R\$ 8,49; Total: R\$ 258,05.- O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.13/M.4.813. "Premonitória". Buritama, 31 de julho de 2013. "Por requerimento particular firmado por parte interessada, datado de 12 de julho de 2013, com firma reconhecida; e Certidão extraída dos Autos nº 0007909-08.2013.8.26.0077, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por José Edilberto Ferreira, CPF. nº 362.334.478-87, em face de: Jofer Embalagens Ltda., CNPJ nº 45.381.605/0001-08; João Carlos Ferreira e Maria José Bigelli Ferreira, ambos já qualificados, com tramite pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da comarca de Birigui, deste Estado, expedida em 11 de julho de 2013, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está sujeito a penhora ou arresto, nos termos do artigo 615-A do CPC". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 31 de julho de 2013.- Desta: Oficial: R\$ 12,10; Estado: R\$ 3,44; Ipesp: R\$ 2,55; Reg. Civil: R\$ 0,64; Trib. Justiça: R\$ 0,64; Total: R\$ 19,37.- O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.14/M.4.813.- "Penhora".- Buritama, 15 de janeiro de 2014. "Por certidão extraída dos Autos de Execução Civil, nº de ordem: 1373/2013, requerida por José Edilberto Ferreira, CPF. nº 362.334.478-87, em face de Maria José Bigelli Ferreira, João Carlos Ferreira e Jofer Embalagens Ltda., CNPJ nº 45.381.605/0001-08, com tramite pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da comarca de Birigui, deste Estado, emitida em 17 de dezembro de 2013, conforme Protocolo Penhora Online: PH000051205, foi determinado a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de débito no valor de R\$ 25.692.716,59 (vinte e cinco milhões seiscentos e noventa e dois mil setecentos e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos).- Foram nomeados como fidei depositários do imóvel, os proprietários Maria José Bigelli Ferreira e João Carlos Ferreira. Os demais imóveis penhorados são objetos das matrículas nºs: 10.072, 2.614, 3.034, 3.112, 3.136, 3.871, 8.461, 9.764, 9.765 e 9.766, deste oficial; e 1.004, 11.275, 18.870, 51.448, 51.449 e 52.021, do Registro de Imóveis da comarca de Birigui, deste Estado.- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 15 de janeiro de 2014.- Desta: Oficial: R\$ 12,10; Estado: R\$ 3,44; Ipesp: R\$ 2,55; Reg. Civil: R\$ 0,64; Trib. Justiça: R\$ 0,64; Total: R\$ 19,37.- O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.15/M.4.813.- "Penhora".- Buritama, 13 de julho de 2015.- Por certidão extraída dos Autos nº de ordem 1006007-66.2014.8.26.0077, de Ação de Execução Civil, requerida pelo Banco do Brasil S.A., CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, em face de João Carlos Ferreira, CPF. nº 312.106.518-15, com trâmite pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da comarca de Birigui - SP., emitida em 17 de junho de 2015, conforme Protocolo Penhora Online: PH000093303, foi determinado a penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado João Carlos Ferreira, para garantia de débito no valor de R\$ 107.794,18 (cento e sete mil e setecentos e noventa e quatro reais e dezoito centavos). Foi nomeado como fiel depositario, o Sr. João Carlos Ferreira.- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 13 de julho de 2015.- Deste: Oficial: R\$155,18; Estado: R\$44,10; IPESP: R\$32,67; Registro Civil:

(CONTINUA NA FICHA 004)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilia, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000
Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

Gerson Albino Pereira - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 4.813 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 004 -

Em 13 de julho de 2015.

(Continuação da Av.15/M.4.813)... R\$8,17; Tribunal Justiça: R\$8,17; ISSQN: R\$7,76; Total: R\$256,05.- O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.16/M.4.813.- "Penhora".- Buritama, 11 de abril de 2016.- Por certidão extraída dos Autos nº de ordem 1006005-96.2014.8.26.0077, de Ação de Execução Civil, requerida pelo Banco do Brasil S.A., CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, em face de João Carlos Ferreira, CPF. nº 312.106.518-15, com trâmite pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da comarca de Birigui - SP., emitida em 17 de março de 2016, conforme Protocolo Penhora Online: PH000118066, foi determinado a **penhora** do **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado João Carlos Ferreira, para garantia de débito no valor de **R\$ 108.948,34** (cento e oito mil e novecentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeado como fiel depositário, o Sr. João Carlos Ferreira.- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 11 de abril de 2016.- Desta: Oficial: R\$141,42; Estado: R\$40,19; Ipesp. R\$20,72; Registro Civil: R\$7,44; Tribunal de Justiça: R\$9,71; Ministério Público: R\$6,79; ISSQN: R\$7,07; Total: R\$233,34. O Oficial: Gerson Albino Pereira

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	9,87
Ao SEFAZ.....	R\$	6,76
Ao Reg. Civil:	R\$	1,83
Ao Trib. Just:	R\$	2,38
Ao Município..	R\$	1,74
Ao Min.Púb....	R\$	1,67
Total.....	R\$	58,98

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 4813, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Buritama-SP, 26 de fevereiro de 2021. O Oficial

Gerson Albino Pereira



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393C3000000004081221H

