

matrícula

080993

ficha

001

ITU, 29 de Outubro de 2010

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 07, constituído pelo lote 96 da quadra "H", do loteamento fechado denominado "JARDIM BOTHÂNICA ITU", no Bairro Itaim, nesta cidade, medindo de frente, 22,87m; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 33,50m, confrontando com a Viela de Pedestre/Infra-estrutura 01; do lado esquerdo, mede 37,62m, confrontando com o lote 97; e nos fundos, mede 22,50m, confrontando com o lote 95; encerrando a área de 800,10m².

PROPRIETÁRIA: BOTHÂNICA ITU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE - LTDA (CNPJ/MF nº 09.283.071/0001-13), com sede na Estrada Municipal Itu-433, Km 1,6, no Bairro Itaim Mirim, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 04, na matrícula nº 71.545, em 29.10.2010, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 34.0009.00.0014.000

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 29 de outubro de 2.010. (microfilme nº 166.985).
O loteamento denominado "JARDIM BOTHÂNICA ITU", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 30 de agosto de 2012. (microfilme 186.372).
Por Instrumento Particular datado de 06 de agosto de 2012, na forma da Lei nº 9.514/97, a proprietária BOTHÂNICA ITU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE - LTDA (CNPJ/MF sob nº 09.283.071/0001-13), com sede na Estrada Municipal Itu-433, Km 1,6, Bairro Itaim Mirim, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a MARCOS CESAR DUARTE GUAZZELLI (RG nº

CONTINUA NO VERSO

matricula

080993

ficha

001

verso

18.011.954-SSP/SP - CPF nº 127.570.108-67), brasileiro, arquiteto, divorciado, residente e domiciliado à Avenida do Gualcá, nº 859, apto 161, torre 01, Bairro Lauzane Paulista, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-123.200,00, o imóvel objeto desta matrícula. A transmitente deixou de apresentar C.N.D. do INSS e Certidão Negativa de Débitos e Contribuições Federais declarando, sob as penas da Lei, que tem exclusivamente como ramo de atividade a comercialização de imóveis e que o imóvel ora alienado não pertence ao seu ativo permanente.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 30 de agosto de 2012. (microfilme 186.372).

Pelo mesmo Instrumento referido no R.02, o proprietário MARCOS CESAR DUARTE GUAZZELLI, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula a BOTHÂNICA ITU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE - LTDA (CNPJ/MF sob nº 09.283.071/0001-13), com sede na Estrada Municipal Itu-433, Km 1,6, Bairro Itaim Mirim, nesta cidade, para garantir a dívida no valor de R\$-90.000,00, pagável por meio de 36 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$-2.963,56, já acrescidas de juros remuneratórios de 0,95% ao mês, calculados pelo Sistema de Amortização Francês (Tabela Price), atualizadas pela variação acumulada do IGP-M/FGV, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04-Em 12 de março de 2021 (Prot. 243362 de 30/07/2020).

Conforme requerimento datado de 04 de março de 2021, instruído com a notificação feita ao fiduciante MARCOS CESAR DUARTE GUAZZELLI, já qualificado, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da

CONTINUA NA FICHA 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

080993

ficha

002

ITU, 12 de Março de 2021

fiduciária BOTHÂNICA ITU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$-244.836,32. Foi
apresentado o comprovante do pagamento do imposto de
transmissão no valor de R\$-4.896,72, pago em 05 de março de
2021, pela guia nº 1044247.

Selo Digital - 120998331RI0243362000121E.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).