



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR
FORO DE CERQUEIRA CÉSAR
1ª VARA

Rua Olimpio Pavan, 355, centro - CEP 18760-000, Fone: 14 - 37141014,
 Cerqueira Cesar-SP - E-mail: cerqcesar@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

1. Dos Bens

Aos dez dias do mês de dezembro de 2020, na Rodovia Castelo Branco, Bairro Santa Bárbara Resort Residence na Cidade de Águas de Santa Bárbara - SP, para onde me dirigi em cumprimento ao Mandado de Avaliação, n.º 136.2020/005591-0, extraído do Proc. n.º 1001047-74.2020.8.26.0136, Precatória n.º 0005482-32.2019.8.26.0011, da Ação Cumprimento de Sentença, movida por(pela) **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA contra IZABEL DONIZETTI MOREIRA**, já devidamente qualificados nos autos, ora em tramitação pelo(a) 3ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros, Comarca de São Paulo/SP, eu, Oficial de Justiça, abaixo signatário, cumpridas todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos bens a seguir discriminados:

- “Um Lote de terreno, sem benfeitorias, Lote de nº 30, da quadra EY – Gleba I – Bairro Santa Bárbara Resort Residence na Cidade de Águas de Santa Bárbara - SP, tendo forma retangular, medindo 405,00m², devidamente cadastrado no cartório de registro de imóveis de Cerqueira César sob matrícula nº R.3-6.600.”

1. Da Avaliação

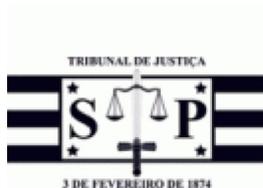
Para avaliação do referido bem, foi consultado como referência o Corretor Edson Dyna, da Imobiliária OK, e a corretora Adriana, da Momentum Emp. Imobiliários, chegando ao preço médio de **120,00** o metro quadrado.

Assim chegamos ao valor da avaliação pela multiplicação da área do lote pelo preço estimado do metro quadrado.

3. Cálculos

Custo do M² do Terreno: R\$ 120,00

Lote 30 405,00 m² (área do terreno lote 30) x R\$ 120,00 (preço do m²) = R\$ 48.600,00
--



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR
FORO DE CERQUEIRA CÉSAR
1ª VARA

Rua Olimpio Pavan, 355, centro - CEP 18760-000, Fone: 14 - 37141014,
Cerqueira Cesar-SP - E-mail: cerqcesar@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

4. Resultado da Avaliação

Avalia-se o referido imóvel situado no Santa Barbara Resort Residence, s/n, Lote nº 30, quadra EY, Gleba I – Bairro Santa Bárbara Resort Residence na Cidade de Águas de Santa Bárbara – SP em:

TOTAL R\$ 48.600,00 (quarenta e oito mil e seiscientos reais).

E para constar, lavrei o presente auto, sem emendas ou rasuras, o qual, depois de lido e achado conforme, vai digitalmente assinado por mim, Fábio Henrique da Silva, Oficial de Justiça.

O referido é verdade e dou fé.