

# LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

## BENS MÓVEIS



**Laudo nº 20-70001**

## **SOLICITANTE**

**Leiloeiro Bruno Agnello Pegoraro.**

Referente ao Processo nº 1008155-13.2014.8.26.0348

Delta Móveis Industrial e Comércio Ltda EPP e Outros

5ª Vara Cível de Mauá - SP

## **LOCAL DA VISTORIA**

Diadema – SP

Guarulhos - SP

## **VALOR DA AVALIAÇÃO**

**R\$ 283.790,32**

(duzentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa reais e trinta e dois centavos)

Grau I de fundamentação

DATA BASE – Dezembro/2020

**ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). Lei federal nº 6.496 de  
07/12/1977**

**ART nº 28027230191397738**

## SUMÁRIO

CAPÍTULO 1.....	4
Preliminares .....	4
1.1 Objetivo.....	4
1.2 Vistoria.....	4
CAPÍTULO 2.....	5
Critérios das avaliações .....	5
2.1 Das definições.....	5
2.2 Consultas efetuadas.....	6
2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda .....	6
2.4 Apresentação dos valores .....	7
2.5 Metodologia e grau de fundamentação .....	10
CAPÍTULO 3.....	11
Resultado da avaliação .....	11
CAPÍTULO 4.....	12
Documentação fotográfica .....	12
CAPÍTULO 5.....	19
Encerramento .....	19
CAPÍTULO 6.....	20
Anexos.....	20

## CAPÍTULO 1

### Preliminares

#### 1.1 Objetivo

O presente laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de bens de móveis, sendo esses equipamentos diversos e mobiliários, pertencentes à massa falida da empresa Delta Móveis Industrial e Comércio Ltda EPP e Outros, processo nº 1008155-13.2014.8.26.0348, tramitando na 5ª Vara Cível de Mauá – SP.

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é analisar o valor de mercado para venda, tendo como finalidade o levantamento patrimonial para fins judiciais.

Os valores dessa avaliação são válidos para a data base de dezembro/2020.

O presente laudo foi elaborado pelo Engº Rogério Alves, especialista em instalações industriais, com certificações complementares pelo IBAPE/SP em Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais e Avaliação e perícia veicular.

#### 1.2 Vistoria

A vistoria foi realizada em 21/07/2020 e 23/11/2020.

No ato das vistoria os bens estavam armazenados nos seguintes endereços:

Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 1900, Diadema, São Paulo.

R. Senhor do Bonfim, 393, Guarulhos, São Paulo.

Em ambos os locais os bens se encontravam armazenados em local coberto estando todos fora de operação, não sendo possível, observação de funcionamento.

## CAPÍTULO 2

### Critérios das avaliações

#### 2.1 Das definições

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653-parte 5, que regulamenta o assunto.

**Valor de desmonte:** Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revisão, recondicionamento e comercialização.

**Valor de mercado para compra:** Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

**Valor de mercado para venda:** Valor provável que o proprietário industrial de um bem obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

**Valor de sucata:** Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

**Valor em uso:** Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria. Incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, frete e montagem.

## 2.2 Consultas efetuadas

Foram utilizadas as seguintes fontes de pesquisa que contribuíram para a realização desse trabalho.

Mercado Livre – [www.mercadolivre.com.br](http://www.mercadolivre.com.br)

MF Rural – [www.mfrural.com.br](http://www.mfrural.com.br)

Mesto – [www.mesto.com.br](http://www.mesto.com.br)

Machineseeker – [www.machineseeker.com.br](http://www.machineseeker.com.br)

Maquinas MG – [www.maquinasmg.com.br](http://www.maquinasmg.com.br)

Loja do mecânico – [www.lojadomecanico.com.br](http://www.lojadomecanico.com.br)

Confiança Máquinas – [www.confiancamaquinas.com.br](http://www.confiancamaquinas.com.br)

Nilfer – [www.nilferreciclagem.com.br](http://www.nilferreciclagem.com.br)

Miguel Máquinas – [www.miguelmaquinas.com.br](http://www.miguelmaquinas.com.br)

## 2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda

### Valor em uso

Para operações de garantia bancárias, o valor em uso será o próprio valor de mercado para compra, que no caso dos bens em avaliação, será dado através dos valores apresentados anteriormente.

### Valor de mercado para venda

Para determinação do valor de mercado dos bens em avaliação, deve-se levar em consideração uma margem mínima de comercialização (revisão, recondicionamento e lucratividade) e um percentual referente a perdas, despesas de remoção e ajustes, ambos a serem aplicados sobre o valor de mercado para compra.

Quanto a depreciação a ser aplicada, utilizou-se o método comparativo de dados, além do estudo recentemente publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Entidade Federativa Nacional), denominado NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIÇÕES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.

## 2.4 Apresentação dos valores

Apresentamos nas páginas a seguir, a planilha de avaliação dos bens com os valores de pesquisa, valores atuais pelo estado de conservação, contendo também o estado de conservação dos bens submetidos a avaliação.

Para a definição do valor de mercado dos bens, utilizou-se os seguintes fatores:

Fator de depreciação (Fd) – Percentual de depreciação adotado em função do estado de conservação e vida útil.

Fator de comercialização (Fc) – Margem mínima de comercialização visando lucratividade.

O valor de avaliação é dado pela seguinte expressão:

**Valor total de avaliação = Valor de pesquisa x qtd x Fd x Fc**

ITEM	QTD	UNID	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR PESQUISA TOTAL (R\$)	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Ano	IDADE aparente (anos)	i/v	VIDA ÚTIL (anos)	Fd (%)	Fc (%)	AVALIAÇÃO R\$
1	1.000	Kg	TUBOS GALVANIZADOS DIVERSOS DIÂMETROS APROPRIADOS PARA SISTEMAS DE EXAUSTÃO.	680,00	Sucata	1.990	30	3,00	10	0,8	0,8	435,20
2	1	CJ	ITENS DIVERSOS ACESSÓRIOS PARA MOBILIÁRIO E INFORMÁTICA JUNTAMENTE COM 2 ARMÁRIOS DE ESCRITÓRIO COM 2 PORTAS, 3 ARQUIVOS DE AÇO E 6 PRATELEIRAS METÁLICAS	1.000,00	Sucata	2.010	10	0,71	14	0,366	0,8	292,80
3	1	PÇ	FURADEIRA MÚLTIPLA VITAP	6.000,00	Regular	2.010	10	0,67	15	0,382	0,8	1.833,60
4	1	PÇ	PASSADEIRA DE COLA INDUMEC	32.000,00	Regular	2.013	7	0,35	20	0,59	0,8	15.104,00
5	1	PÇ	CAVILHADEIRA BIESSE	90.000,00	Regular	1.995	25	1,25	20	0,12	0,8	8.640,00
6	1	PÇ	AUTO-TRANSFORMADOR 120 VA	6.000,00	Regular	2.011	9	0,64	14	0,396	0,8	1.900,80
7	1	PÇ	MÁQUINA POSTFORMING	1.200,00	Regular	1.989	31	2,07	15	0,1	0,8	96,00
8	1	PÇ	PRENSA HIDRÁULICA PARA CURVAR MARCA ORMA - PFS 120-S 2500 x 1200	120.000,00	Regular	1.995	25	1,00	25	0,22	0,8	21.120,00
9	1	PÇ	PERFILEADEIRA MARCA GIBEN DO BRASIL	40.000,00	Regular	2.000	20	1,00	20	0,49	0,8	15.680,00
10	1	PÇ	CENTRO DE USINAGEM MODELO ROVER 321 R	130.000,00	Regular	2.005	15	0,60	25	0,42	0,8	43.680,00
11	1	PÇ	MÁQUINA DE GRAMPEAR COMIL CF2000 ELETRONIC	38.000,00	Regular	1.995	25	1,25	20	0,12	0,8	3.648,00
12	1	PÇ	COLADEIRA DE BORDA KTD 1 HOMAG	2.000,00	Sucata	2.000	20	1,33	15	0,104	0,8	166,40
13	2	PÇ	RESERVATÓRIO DE AR COMPRIMIDO 0,502 m <sup>2</sup>	7.400,00	Bom	2.007	13	0,65	20	0,39	0,8	2.308,80
14	1	CJ	FERRAGENS DIVERSAS E PORTA-PALETS COM 19 POSIÇÕES	855,00	Sucata	1.995	25	1,25	20	0,12	0,8	82,08
15	1	PÇ	ESQUADREJADEIRA	45.000,00	Regular	2.010	10	0,67	15	0,382	0,8	13.752,00
16	1	PÇ	COLADEIRA DE BORDA HOMAG KTD1	2.500,00	Regular	1.998	22	1,47	15	0,1	0,8	200,00
17	1	PÇ	COLADEIRA DE BORDA BASIC 2 SCM	94.000,00	Regular	1.996	24	1,60	15	0,1	0,8	7.520,00
18	1	PÇ	LIXADEIRA MACLINEA	15.000,00	Regular	1.986	34	2,27	15	0,1	0,8	1.200,00
19	1	PÇ	CABINE DE PINTURA	20.000,00	Regular	2.010	10	0,50	20	0,49	0,8	7.840,00
20	1	PÇ	COLADEIRA DE PERFIL BRANDT - PF 20/31	35.000,00	Regular	1.996	24	1,60	15	0,1	0,8	2.800,00
21	1	PÇ	COMPRESSOR DE AR ATLAS COPCO GA37VSD	45.000,00	Regular	2.011	9	0,45	20	0,52	0,8	18.720,00





22	1	PÇ	TUPIA DE MESA INVICTA TI-14	7.000,00	Regular	2.005	15	0,60	25	0,42	0,8	2.352,00
23	1	PÇ	GUILHOTINA NEWTON	12.000,00	Regular	1.997	23	1,15	20	0,16	0,8	1.536,00
24	1	PÇ	TUPIA DE MESA INVICTA DELTA RS-15	5.500,00	Regular	1.994	26	1,04	25	0,202	0,8	888,80
25	1	PÇ	BATEDEIRA DE COLA	5.900,00	Regular	2.000	20	1,00	20	0,22	0,8	1.038,40
26	1	PÇ	FURADEIRA HORIZONTAL INVICTA DELTA	7.000,00	Regular	2.000	20	1,00	20	0,22	0,8	1.232,00
27	1	PÇ	COMPRESSOR DE AR WAYNE	7.500,00	Regular	1.999	21	1,05	20	0,2	0,8	1.200,00
28	1	PÇ	IMPRESSORA 3DSYCAD EDEN 260V	34.900,00	Regular	2.012	8	1,00	8	0,22	0,8	6.142,40
29	1	PÇ	PAINÉL DE COMANDO	6.200,00	Regular	2.000	20	1,33	15	0,104	0,8	515,84
30	1	PÇ	FURADEIRA FLEXÍVEL SKIPPER 130 BIESSE	387.350,00	Ruim	2.010	10	0,67	15	0,29	0,8	89.865,20
31	1	PÇ	PRENSA ISEL HM-240	150.000,00	Regular	1.982	38	1,90	20	0,1	0,8	12.000,00

## 2.5 Metodologia e grau de fundamentação

No presente laudo, foi utilizado o Método comparativo direto através de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para estes bens usados. Conforme estabelecido no item 9.4 da norma NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), este laudo pode ser enquadrado no grau I de Fundamentação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS			TOTAL PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento	1
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação	2
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada	2
<b>GRAU</b>		<b>III</b>	<b>II</b>	<b>I</b>	
<b>PONTOS MÍNIMOS</b>		<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	
<b>RESTRIÇÕES</b>		TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU III	ITENS 2 E 4 NO MÍNIMO NO GRAU II	TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU I	

**Total de pontos: 7 (Avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)**

## **CAPÍTULO 3**

### **Resultado da avaliação**

Valores apresentados:

<b>VALOR TOTAL DE MERCADO</b>
<b>R\$ 283.790,32</b> (duzentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa reais e trinta e dois centavos)


## CAPÍTULO 4






### Documentação fotográfica

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	IMAGEM
1	TUBOS GALVANIZADOS DIVERSOS DIÂMETROS APROPRIADOS PARA SISTEMAS DE EXAUSTÃO.	
2	ITENS DIVERSOS ACESSÓRIOS PARA MOBILIÁRIO E INFORMÁTICA JUNTAMENTE COM 2 ARMÁRIOS DE ESCRITÓRIO COM 2 PORTAS, 3 ARQUIVOS DE AÇO E 6 PRATELEIRAS METÁLICAS	
3	FURADEIRA MÚLTIPLA VITAP	
4	PASSADEIRA DE COLA INDUMEC	






5	CAVILHADEIRA BIESSE	
6	AUTO-TRANSFORMADOR 120 VA	
7	MÁQUINA POSTFORMING	
8	PRENSA HIDRÁULICA PARA CURVAR MARCA ORMA - PFS 120-S 2500 x 1200	
9	PERFILADEIRA MARCA GIBEN DO BRASIL	



10	CENTRO DE USINAGEM MODELO ROVER 321 R	
11	MÁQUINA DE GRAMPEAR COMIL CF2000 ELETRONIC	
12	COLADEIRA DE BORDA KTD 1 HOMAG	
13	RESERVATÓRIO DE AR COMPRIMIDO 0,502 m²	
14	FERRAGENS DIVERSAS E PORTA-PALETS COM 19 POSIÇÕES	

15	ESQUADREJADEIRA	
16	COLADEIRA DE BORDA HOMAG KTD1	
17	COLADEIRA DE BORDA BASIC 2 SCM	
18	LIXADEIRA MACLINEA	
19	CABINE DE PINTURA	

20	COLADEIRA DE PERFIL BRANDT - PF 20/31	
21	COMPRESSOR DE AR ATLAS COPCO GA37VSD	
22	TUPIA DE MESA INVICTA TI-14	
23	GUILHOTINA NEWTON	
24	TUPIA DE MESA INVICTA DELTA RS-15	



25	BATEDEIRA DE COLA	
26	FURADEIRA HORIZONTAL INVICTA DELTA	
27	COMPRESSOR DE AR WAYNE	
28	IMPRESSORA 3DSYCAD EDEN 260V	
29	PAINÉL DE COMANDO	

30	FURADEIRA FLEXÍVEL SKIPPER 130 BIESSE	
31	PRENSA ISEL HM-240	

## CAPÍTULO 5

### Encerramento

Encerramos o presente laudo com 21 (vinte e uma) páginas digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 01 (um) anexo e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 03 de dezembro de 2020.



**Eng.º Rogério Alves**

Crea: 5063475918-SP

## **CAPÍTULO 6**

### **Anexos**

### **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)**



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-SP**

**ART de Cargo ou Função**  
**28027230191397738**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

1. Responsável Técnico

**ROGERIO ALVES**  
Título Profissional: Engenheiro de Produção

RNP: 2610009780  
Registro: 5063475918-SP

2. Contratante

Contratante: **CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL**  
Endereço: Rua CECÍLIA PÁNTANO  
Complemento:  
Cidade: Mauá  
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38  
Nº:  
Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba  
UF: SP CEP: 09361383  
Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **MATRIZ**  
Endereço: Rua CECÍLIA PÁNTANO  
Complemento:  
Cidade: Mauá  
Data de Início: 23/10/2019  
Previsão de Término: 31/01/2021  
Tipo de Vínculo: Diretor  
Identificação do Cargo/Função: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nº:  
Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba  
UF: SP CEP: 09361383

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica	Quantidade	Unidade
RESPONSÁVEL TÉCNICO	24.00000	hora por dia

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

RESPONSABILIDADE TÉCNICA EM LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, SENDO ESSES, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, COMPLEXOS INDUSTRIAIS, ETC.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Mauá 31 de Outubro de 2019*  
Local data

*[Assinatura]*  
ROGERIO ALVES - CPF: 156.053.328-56

CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL - CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

10 Tabela de Notas e Protesto de Mauá  
www.creasp.org.br  
Tel: 0800 17 18 11  
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$85,96 Registrada em: 30/10/2019 Valor Pago R\$ 85,96 Nosso Número: 28027230191397738 Versão do Sistema  
Impresso em: 31/10/2019 09:55:49



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL MOREIRA LOPES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/12/2020 às 17:38, sob o número VMAU20701210524. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008155-13.2014.8.26.0348 e código 364BD2A.