


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Matrícula	Folha
24.191	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos
BIRIGUI - SP
Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 13 de Setembro de 19 91

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA UM - n.º 603.-

Um predio residencial de alvenaria de tijolos, terreo, com 40,28 metros quadrados de area construida, situado a rua Um n.º 603, na cidade e municipio de Birigui-SP e seu respectivo terreno, correspondente ao lote 15 da quadra 04, do Conjunto Habitacional Ivone-Alves de Palma II, com a area de 189,15 metros quadrados, medindo 1,00 metro, dai segue em curva de raio de 9,00 metros com descendente de 14,14 metros de frente com a referida rua Um pelo lado-direito, de quem da via publica olha para o imovel mede 11,63 metros e confronta com a rua Vinte e Sete, e pelo lado esquerdo mede 20,68 metros e confronta com a casa n.º 595 e, pelos fundos, mede 10,00 metros e confronta com a casa n.º 650 da Avenida Um. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob n.º 2.06.021.00000.00.14.4. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr: 22.100 R3 e Av4 local e Matr: 87 R1 Fix. aux. **PROPRIETARIOS:-** ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada em Birigui-SP à Avenida Euclides Miragaia n.º 2.700, com CGCMF n.º 46.151.338/0001-35 e Inscrição Estadual n.º 214.008.117.115, devidamente representada. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Alzira Candida do Nascimento* (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.1/24.191 Birigui, 13 de Setembro de 1.991.
ADQUIRENTE:- WILSON ANTONIO TEDESCHI, brasileiro, casado com comunhao parcial de bens, industrial, RG 13.585.805-SP e CIC 033 090.728-00 e s/mulher VERA LUCIA MARQUES DA SILVA TEDESCHI, brasileira, do lar, RG 16.428.388-SP e CIC 119.967.268-89, resid. - à rua Guarani n.º 718; **TRANSMITENTE:-** ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, já acima qualificado; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado datado de 04/07/91 no valor de Cr\$ 2.295.608,89; **CONDICÕES:-** nao constam Nada Mais. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Alzira Candida do Nascimento* (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.2/24.191 Birigui, 13 de Setembro de 1.991.
DEVEDORES:- WILSON ANTONIO TEDESCHI e s/mulher VERA LUCIA MARQUES DA SILVA TEDESCHI, já acima qualificados; **CREDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa publica com CGCMF n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 04/07/91 no valor de Cr\$ 2.295.608,89; **CONDICÕES:-** Que a presente divida sera paga através de 300 prestações mensais, vencendo a primeira delas 30 dias depois

Matrícula	Folha
24.191	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos**BIRIGUI - SP**Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 13 de Setembro

de 19 91

LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- RUA UM n.º 603.-

após a data deste contrato no valor de Cr\$ 17.963,47; Com demais condições constam do contrato que fica uma das vias arquivadas -- neste Cartório. Hipote essa inscrita em primeiro lugar sem concorrência de terceiros. Nada Mais. Eu Silvia Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio) Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Paulo Roberto Pinheiro (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

Av. 3/24.191

Birigui, 14 de Maio de 2.008.

Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 30/01/2008, microfilmado sob nº 123.338, fica constando o cancelamento total do R. 2/24.191 acima, tendo sido recebido a importância de R\$ 1,00. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Pinheiro (Paulo Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.04 - 28 de dezembro de 2017

REF: Prenotação nº 224.432 de 20/12/2017.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Objeto e Pé expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006, datada de 19/12/2017, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 19/07/2017 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel sob nº. 1006216-30.2017.8.26.0077 à 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP em que é parte Wagner Nucci Buzelli, CPF/MF nº 094.766.778-48 (requerente), Eurides Ferraz Filho, CPF/MF nº 331.233.978-23, Wilson Antonio Tedeschi, CPF/MF nº 033.090.728-00 e Vera Lucia Marques da Silva Tedeschi, CPF/MF nº 119.967.268-89 (requeridos), cujo valor da causa é de R\$ 19.222,27, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvia Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 18 de junho de 2018

REF: Prenotação nº 233.815 de 21/05/2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000212005), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10062163020178260077, datado de 21/05/2018, onde consta como Exequente: WAGNER NUCCI BUZELLI, CPF: 094.766.778-48; e como Executados: EURIDES FERRAZ FILHO, CPF: 331.233.978-23; WILSON ANTONIO TEDESCHI, CPF:



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
24.191	02F

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

033.090.728-00; VERA LUCIA MARQUES DA SILVA, CPF: 119.967.268-89, no valor de R\$ 28.367,92, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencentes aos executados Wilson Antonio Tedeschi na proporção de 50% e Vera Lucia Marques da Silva na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Wilson Antonio Tedeschi.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gernetder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

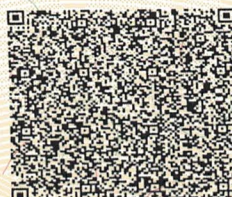
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, quarta-feira, 1 de julho de 2020

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS: R\$ 32,97
ESTADO: R\$ 9,37
SEC. FAZENDA: R\$ 6,41
REG. CIVIL: R\$ 1,74
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 2,26
IMP. MUNICIPAL: R\$ 1,32
MIN. PÚBLICO: R\$ 1,58
TOTAL: R\$ 55,65

Selo Digital: 1147283C30000000150344208



VIDE VERSO



Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, será exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

EM BRANCO

EM BRANCO



EM BRANCO