

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS)-11472-8

| Matrícula | Folha |
|-----------|-------|
| 74.902    | 01    |

## REGISTRO GERAL

Um apartamento sob nº 1507, localizado no 15º Andar, do Edifício Maria Amélia Mattos, localizado na Rua Francisco Galindo de Castro nº 462, Centro, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área privativa de 85,10 metros quadrados, que acrescida de 4,326 metros quadrados de área de divisão não proporcional e de 23,084 metros quadrados de área equivalente de coisas comuns, perfaz a área total de 112,510 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno igual a 0,79973%; possuindo 02 vagas descobertas sob o mesmo número do apartamento.

**PROPRIETÁRIA:- BELMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 45.383.601/0001-69, com sede social na Rua Francisco Galindo de Castro nº 485, sala 1, Centro, Birigui-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 6.680 R.10 local de 17/09/2004 e R.11 local de 27/01/2010 (Incorporação).

Birigui, 15 de Abril de 2.015.

Ref: Prenotação nº 183.218 de 07/04/2015.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

AV.01 - 17 de novembro de 2015

REF: Prenotação nº 189.902 de 09/11/2015.

## RAZÃO SOCIAL

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 03/07/2015 (livro nº 376, fls. 69) do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-SP, fica constando que a proprietária Belma Construções e Empreendimentos Ltda, alterou-se para BELMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, conforme ficha cadastral completa expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, datada de 26/05/2.015.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

AV.02 - 17 de novembro de 2015

REF: Prenotação nº 189.902 de 09/11/2015.

## CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 03/07/2015 (livro nº 376, fls. 69) do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-SP, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 02.01.023.0138.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elixabele Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficiala

|           |       |
|-----------|-------|
| Matricula | Folha |
| 74.902    | 01V   |

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

R.03 - 17 de novembro de 2015

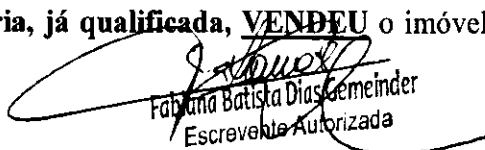
REF: Prenotação nº 189.902 de 09/11/2015.

**VENDA E COMPRA**

**ADQUIRENTE:** MARIANA DE ARRUDA SANCHEZ, RG nº 44.770.328-6-SSP/SP e CPF/MF nº 387.916.428-25, brasileira, solteira, administradora de empresa, residente e domiciliada na Alameda Três nº 5, Condomínio Residencial Aroeiras, Birigui-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 03/07/2015 (livro nº 376, fls. 69) do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R\$ 96.550,00, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente.

REGISTRADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

R.4 - 22 de março de 2016

Ref. prenotação nº. 193.732 de 09.03.2016

**HIPOTECA**

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência em Araçatuba-SP, inscrita no CNPJ(MF) nº. 00.000.000/5361-99;

**DEVEDOR:** JN TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ (MF) nº. 59.387.795/0001-85, endereço na Rodovia Marechal Rondon s/n , Km 521, Tupi em Birigui-SP;

**INTERVENIENTE GARANTIDORA:** MARIANA DE ARRUDA SANCHEZ, já qualificada;

**AVALISTAS:** MARIANA DE ARRUDA SANCHEZ, já qualificada, PAULO JACINTO SANCHES SANCHEZ, RG nº. 15576183-SSP/SP, CPF(MF) nº. 074.913.078-41, casado sob o regime da comunhão universal de bens, agricultor, GISELE RODRIGUES SANCHEZ, RG nº. 11.078.611-7-SSP/SP, CPF(MF) nº. 214.598.908-09, casada sob o regime da comunhão universal de bens, pecuarista, PAULO RUBENS SANCHES SANCHEZ, RG nº. 8677592-SSP/SP, CPF(MF) nº. 947.883.088-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, pecuarista e PATRICIA MARINA DIAS SANCHEZ, RG nº. 7.938.360-9-SSP/SP, CPF(MF) nº. 067.407.008-93, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, pecuarista, todos brasileiros e residentes em Birigui-SP;

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 424.801.400, datada de 04.03.2016, o **CREDOR** concedeu ao **DEVEDOR** o crédito de R\$ 579.307,97; com taxa de juros efetiva de 6,4% ao ano e demais encargos constantes da mesma, praça de pagamento: Araçatuba-SP, com a forma de pagamento de 35 parcelas, tendo o vencimento da primeira parcela em 25.04.2016 e da última em 25.02.2019. Para garantia do crédito concedido a **INTERVENIENTE GARANTIDORA** deu em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADO POR:

  
Danielle Gaeti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada

  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

cont. fls. \_\_\_\_\_

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 74.902    | 02    |

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

Av.5 - 22 de abril de 2.016


Ref. prenotação nº. 195.120 de 15.04.2016

**BAIXA**

Pelo Termo de Liberação de Garantia do Banco credor, datada de 07.04.2016, procede-se a presente averbação para constar a baixa do R.4 acima, cujo valor originário da dívida era de R\$ 579.307,97.

AVERBADO POR:

  
 Danielle Gaeti Padovan Albani  
 Escrevente Autorizada

  
 Willian Roberto Pinheiro  
 Escrevente Substituto

R.6 - 22 de abril de 2.016

Ref. prenotação nº. 195.121 de 15.04.2016

**HIPOTECA**

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência Empr. Alto Oeste-SP, Agência de Araçatuba-SP, inscrita no CNPJ(MF) nº. 00.000.000/5361-99;

**DEVEDOR:** JN TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ (MF) nº. 59.387.795/0001-85, endereço na Rodovia Marechal Rondon s/n , Km 521, Tupi em Birigui-SP;

**INTERVENIENTE GARANTIDORA:** MARIANA DE ARRUDA SANCHEZ, já qualificada;

**AVALISTAS:** MARIANA DE ARRUDA SANCHEZ, já qualificada, PAULO JACINTO SANCHES SANCHEZ, RG nº. 15576183-SSP/SP, CPF(MF) nº. 074.913.078-41, casado sob o regime da comunhão universal de bens, agricultor, GISELE RODRIGUES SANCHEZ, RG nº. 11.078.611-7-SSP/SP, CPF(MF) nº. 214.598.908-09, casada sob o regime da comunhão universal de bens, pecuarista, PAULO RUBENS SANCHES SANCHEZ, RG nº. 8677592-SSP/SP, CPF(MF) nº. 947.883.088-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, pecuarista e PATRICIA MARINA DIAS SANCHEZ, RG nº. 7.938.360-9-SSP/SP, CPF(MF) nº. 067.407.008-93, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, pecuarista, todos brasileiros e residentes em Birigui-SP;

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 424.801.411, datada de 12.04.2016, o **CREDOR** concedeu ao **DEVEDOR** o crédito de R\$ 602.739,84; com taxa de juros efetiva de 6,1% ao ano e demais encargos constantes da mesma, praça de pagamento: Araçatuba-SP, com a forma de pagamento de 35 parcelas, tendo o vencimento da primeira parcela em 25.05.2016 e da última em 25.03.2019. Para garantia do crédito concedido a **INTERVENIENTE GARANTIDORA** deu em **HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADO POR:

  
 Danielle Gaeti Padovan Albani  
 Escrevente Autorizada

  
 Willian Roberto Pinheiro  
 Escrevente Substituto

R.07 - 25 de junho de 2018

VIDE VERSO

Certificado emitida pelo SREI  
 www.registradores.org.br  
 Esse documento foi assinado digitalmente por CESAR AUGUSTO PADUA GEMEINDER - 01/03/2021 15:59 PROTOCOLO: S21030006421D  
 Registradores

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 74.902    | 02V   |

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

REF: Prenotação nº 236.146 de 19/06/2018.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000216281), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060936620168260077, datado de 19/06/2018, onde consta como Exequente: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04; e como Executada: MARIANA DE ARRUDA SANCHEZ, CPF: 387.916.428-25, no valor de R\$ 755.019,97, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada Mariana de Arruda Sanchez, tendo sido nomeado como fiel depositária: Mariana de Arruda Sanchez.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

cont. fls. \_\_\_\_\_

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.  
Birigui - SP, segunda-feira, 1 de março de 2021

Cesar Augusto Padua Gemeinder  
Escrevente Autorizado - Assinada  
Digitalmente

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| EMOLUMENTOS:    | R\$ 34,73 |
| ESTADO:         | R\$ 9,87  |
| SEC. FAZENDA:   | R\$ 6,76  |
| REG. CIVIL:     | R\$ 1,83  |
| TRIB. JUSTIÇA:  | R\$ 2,38  |
| IMP. MUNICIPAL: | R\$ 1,39  |
| MIN. PÚBLICO:   | R\$ 1,67  |
| TOTAL:          | R\$ 58,63 |



Selo Digital: 1147283C3000000018262521S